Exklusive Neubauwohnung mit Garten in Schenna zu verkaufen (2)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schenna
Strasse, Hausnr	Vorlandweg 11
Zimmer	3
Etage	0
Energieklasse	
	A
Kaufpreis	420'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	107.0
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
ID	IW111675

Preise

Kaufpreis	420'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	107.0
Nettofläche m	71.0
Garten m	49.0
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	21.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Solar, Erdwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	36000 €

Beschreibung

Der Rosenhof in Schenna steht für anspruchsvolle Architektur, hochwertige Materialien und modernen Wohnkomfort. Die Wohnanlage verbindet eine klare, zeitgemäße Gestaltung mit durchdachten Details und einer Ausstattung, die auf langfristige Qualität und ein angenehmes Wohngefühl ausgerichtet ist.

Diese Erdgeschosswohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 71,13 m und bietet helle, gut durchdachte Wohnräume mit viel natürlichem Licht. Hochwertige Materialien und moderne Haustechnik schaffen ein behagliches und zugleich zeitgemäßes Zuhause. Wärme, Kühlung und frische Luft können individuell und komfortabel reguliert werden.

Besonders attraktiv ist der großzügige private Außenbereich. Die Wohnung verfügt über eine begrünte Gartenfläche von ca. 49,44 m sowie eine überdachte Terrasse von ca. 20,83 m . Damit entsteht ein wertvoller zusätzlicher Lebensbereich im Freien – ideal zum Entspannen, für gemütliche Stunden oder zum Genießen der besonderen Wohnlage in Schenna. Ein eigener Wasser- und Stromanschluss sowie eine Bewässerungsanlage erleichtern die Pflege der privaten Gartenfläche.

Großzügige Fensterflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und schaffen eine

harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Hochwertige Holzoberflächen, elegante Türen und eine moderne elektrische Beschattung ergänzen das stilvolle Wohnkonzept.
Auch bei der Innenausstattung besteht Raum für Individualität. Die Bäder werden mit ausgewählten Markenprodukten nach eigenem Geschmack ausgestattet. Hochwertige Sanitärkeramik, elegante Armaturen und eine moderne Glasdusche sorgen für ein zeitloses Ambiente. Bei Böden und Fliesen können die Käufer ihre persönliche Auswahl treffen und so den Charakter ihres neuen Zuhauses selbst bestimmen.
Die Wohnanlage überzeugt durch eine besonders energieeffiziente Bauweise. Hochwertig gedämmte Außenwände, moderne Fenster, kontrollierte Wohnraumlüftung und ein optimal gedämmtes Dach schaffen ein angenehmes Raumklima und helfen gleichzeitig, den Energieverbrauch niedrig zu halten. Modernste Fußbodenheizung sorgt im Winter für behagliche, gleichmäßige Wärme. Im Sommer schafft die Fußbodenkühlung angenehme Temperaturen. Die Raumtemperatur lässt sich in den Wohnbereichen komfortabel und bedarfsgerecht regulieren.
Zur Wohnung gehört ein Keller von ca. 7,78 m . Eine Garage ist zusätzlich erwerbbar.
Diese Wohnung ist konventioniert und eignet sich somit nicht als Ferienimmobilie. Sie muss von jemanden bewohnt werden, der seit mindestens 5 Jahren den Wohnsitz in Südtirol hat ODER für die Dauer der Besetzung in Südtirol beruflich tätig ist.
Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen. Die vom Käufer zu zahlende Vermittlungsgebühr (Provision) beträgt 3 % zzgl. MwSt., berechnet auf den Kaufpreis der Immobilie. Die Provision gilt als fällig zum Zeitpunkt des Zustandekommens des Kaufvorvertrags.
Für weitere Informationen oder einer unverbindlichen Besichtigung, stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns: S&P IMMOBILIEN GMBH / Theaterplatz 21 / 39012 Meran / Tel. 0039 0473 234185 - Mobil: 0039 340 4967321 / E-Mail: info@sp-immobilien.it.

Anbieter

S & P Immobilien

S&P Immobilien GmbH
Theaterplatz 21/B
39012 Meran

Tel.
0473 234185

□