Exklusive Neubauwohnung mit Garten in Schenna zu verkaufen (1)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schenna
Strasse, Hausnr	Vorlandweg 11
Zimmer	4
Etage	0 von 3
Energieklasse	
	A
Kaufpreis	645'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	159.0
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
ID	IW111636

Preise

Kaufpreis	645'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	159.0
Nettofläche m	98.0
Keller m	11.0
Balkon/Terrasse m	52.0
Freifäche m	65.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Erdwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	36000 €

Beschreibung

Der Rosenhof in Schenna verbindet anspruchsvolle Architektur, hochwertige Materialien und modernen Wohnkomfort zu einem Zuhause, das auf die besonderen Ansprüche seiner Bewohner ausgerichtet ist. Dabei steht nicht das Außergewöhnliche um jeden Preis im Mittelpunkt, sondern die Qualität, die man spürt – in durchdachten Details, angenehmen Raumklima und einer Ausstattung, die Komfort selbstverständlich macht.

Diese großzügige Vierzimmerwohnung überzeugt durch eine Nettowohnfläche von ca. 97,5 m . Großzügige Räume, viel natürliches Licht und der bewusste Einsatz hochwertiger Materialien schaffen eine Atmosphäre von Ruhe und Wertigkeit. Moderne Haustechnik sorgt im Hintergrund dafür, dass Wärme, Kühlung und frische Luft individuell reguliert werden können.

Ein besonderes Highlight dieser Erdgeschosswohnung ist der großzügige private Außenbereich. Eine begrünte Gartenfläche von ca. 65,06 m sowie eine überdachte Terrasse von ca. 52,20 m erweitern den Wohnraum und schaffen einen geschützten Bereich zum Entspannen, Verweilen und Genießen. Ein eigener Wasser- und Stromanschluss sowie eine Bewässerungsanlage sorgen dafür, dass die persönliche grüne Oase unkompliziert gepflegt werden kann.

Großzügige, raumhohe Fensterflächen öffnen die Wohnräume nach außen und schaffen helle, lichtdurchflutete Räume. Hochwertige Holzoberflächen, elegante Türen und eine moderne elektrische Beschattung verbinden Ästhetik mit Komfort.
Die Bäder werden mit ausgewählten Markenprodukten nach eigenem Geschmack frei ausgestattet. Hochwertige Sanitärkeramik, elegante Armaturen und eine moderne Glasdusche schaffen ein zeitloses und anspruchsvolles Ambiente. Auch bei Böden und Fliesen haben die Käufer die Möglichkeit, ihre persönliche Auswahl zu treffen. So entsteht ein Zuhause, das den eigenen Stil widerspiegelt – von klassisch-elegant bis modern und puristisch.
Die Wohnanlage überzeugt durch eine besonders energieeffiziente Bauweise. Hochwertig gedämmte Außenwände, moderne Fenster, kontrollierte Wohnraumlüftung und ein optimal gedämmtes Dach schaffen ein angenehmes Raumklima und helfen gleichzeitig, den Energieverbrauch niedrig zu halten. Modernste Fußbodenheizung sorgt im Winter für behagliche, gleichmäßige Wärme. Im Sommer schafft die Fußbodenkühlung angenehme Temperaturen. Die Raumtemperatur lässt sich in den Wohnbereichen komfortabel und bedarfsgerecht regulieren.
Diese Wohneinheit verfügt über einen Keller von ca. 11 m . Eine Garage ist zusätzlich erwerbbar.
Diese Wohnung ist konventioniert und eignet sich somit nicht als Ferienimmobilie. Sie muss von jemanden bewohnt werden, der seit mindestens 5 Jahren den Wohnsitz in Südtirol hat ODER für die Dauer der Besetzung in Südtirol beruflich tätig ist.
Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen. Die vom Käufer zu zahlende Vermittlungsgebühr (Provision) beträgt 3 % zzgl. MwSt., berechnet auf den Kaufpreis der Immobilie. Die Provision gilt als fällig zum Zeitpunkt des Zustandekommens des Kaufvorvertrags.
Für weitere Informationen oder einer unverbindlichen Besichtigung, stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns: S&P IMMOBILIEN GMBH / Theaterplatz 21 / 39012 Meran / Tel. 0039 0473 234185 – Mobil: 0039 340 4967321 / E-Mail: info@sp-immobilien.it.

Anbieter

S&P Immobilien GmbH
Theaterplatz 21/B
39012 Meran

Tel.
0473 234185

□