

# Lichtdurchflutetes Zuhause mit Weitblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Schenna
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	122.0
Status	Neu
Baujahr	2025
ID	IW109179











## Wohnung 14 | Appartamento 14

Nettofl. | Sup. colpestabile ca. 91,95 m<sup>2</sup>  
Handelsfl. | Sup. commerciale ca. 121,50 m<sup>2</sup>



PENTORA

2. Obergeschoss | 2. Piano

## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

Flächen	
Gesamtfläche m	122.0
Nettofläche m	92.0
Balkon/Terrasse m	8.0

## Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

Neubau mit Charme und Komfort

Diese stilvolle Wohnanlage beeindruckt mit ihrer sonnigen Lage inmitten einer ruhigen und exklusiven Umgebung. Bodentiefe Fenster lassen die Räume im natürlichen Tageslicht erstrahlen und schaffen gemeinsam mit der großzügigen Raumaufteilung eine helle und einladende Atmosphäre. Die hochwertige Bauausführung und die Möglichkeit, die interne Ausstattung individuell zu gestalten, machen Ihr neues Zuhause zu einem einzigartigen Rückzugsort, der höchsten Wohnkomfort und Lebensqualität bietet.

Handelsfläche: ca. 122 m

Nettowohnfläche: ca. 92 m

Etage: 3

Ausrichtung: West

Balkon: ca. 8 m

Aufzug: ja

Keller: auf Anfrage

Stellplatz in Garage: auf Anfrage

Stellplatz im Freien: auf Anfrage

Heizung: Wärmepumpe

Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Anbieter



Pentora by Immo Mayer  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□