# Stilvolle 3-Zimmerwohnung mit Panoramablick

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Schenna |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 122.0 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW109177 |

PENTORA

PENTORA

## Wohnung 9 | Appartamento 9

| | |
|---|---|
| Nettofl. \| Sup. calpestabile | ca. 91,95 m² |
| Handelsfl. \| Sup. commerciale | ca. 121,50 m² |

1. Obergeschoss | 1. Piano

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 122.0 |
| Nettofläche m | 92.0 |
| Balkon/Terrasse m | 8.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Sep. WC | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

## Beschreibung

Neubau mit Charme und Komfort

Diese stilvolle Wohnanlage beeindruckt mit ihrer sonnigen Lage inmitten einer ruhigen und exklusiven Umgebung. Bodentiefe Fenster lassen die Räume im natürlichen Tageslicht erstrahlen und schaffen gemeinsam mit der großzügigen Raumaufteilung eine helle und einladende Atmosphäre. Die hochwertige Bauausführung und die Möglichkeit, die interne Ausstattung
individuell zu gestalten, machen Ihr neues Zuhause zu einem einzigartigen Rückzugsort,
der höchsten Wohnkomfort und Lebensqualität bietet.

Handelsfläche: ca. 122 m
Nettowohnfläche: ca. 92 m
Etage: 1
Ausrichtung: West
Balkon: ca. 8 m
Aufzug: ja
Keller: auf Anfrage
Stellplatz in Garage: auf Anfrage
Stellplatz im Freien: auf Anfrage
Heizung: Wärmepumpe
Kondominiumsspesen: zu definieren
Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Anbieter

Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778