

# Terrace Life

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Schenna
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	151.0
Status	Neu
Baujahr	2024
ID	IW107276















## 1. Obergeschoss | 1° Piano

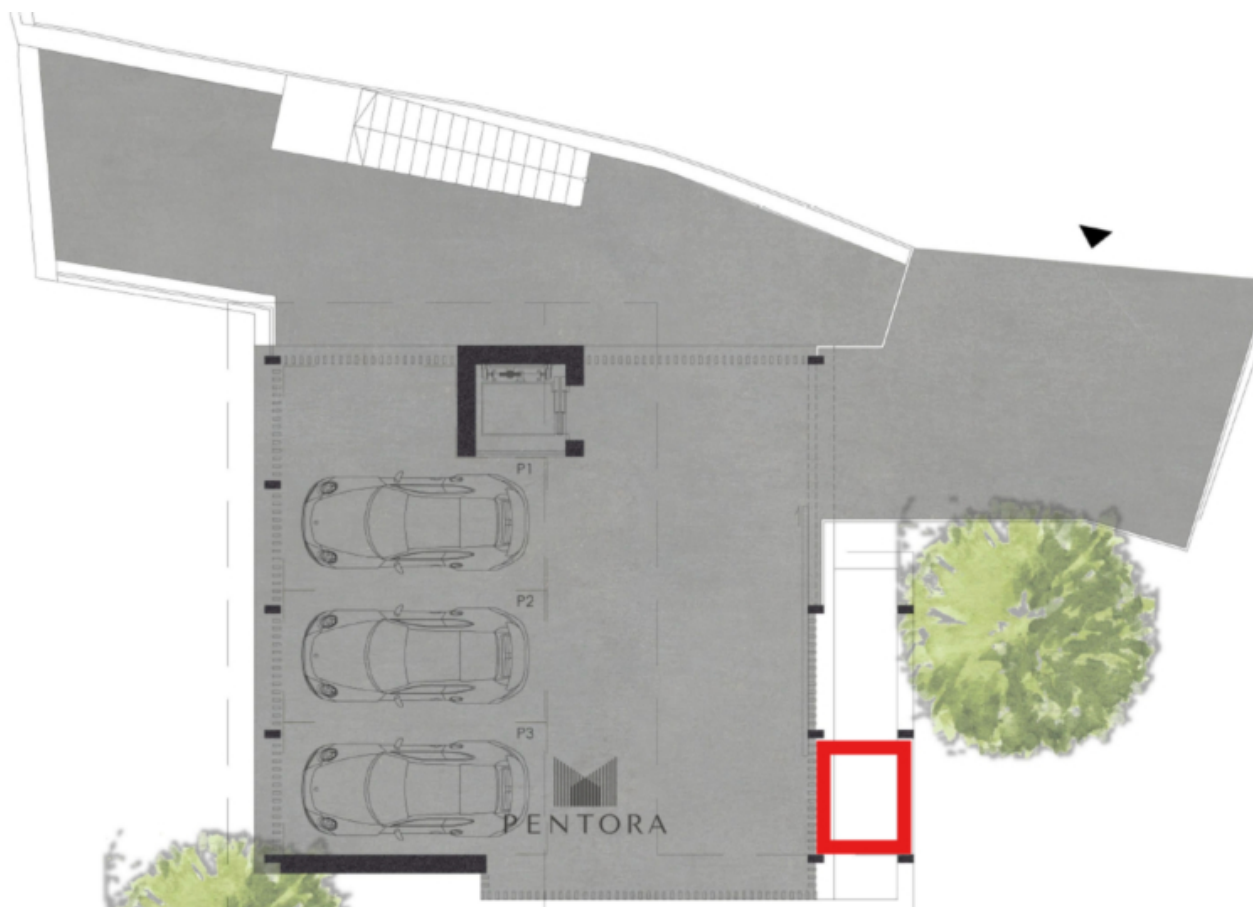
Terrace Life



## Kellergeschoss | Piano interrato

Garage + Keller | Cantina





## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	151.0
Nettofläche m	103.0
Keller m	9.0
Balkon/Terrasse m	24.0

## Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Bad	Fenster
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Ein Zuhause, das Großzügigkeit und Ästhetik perfekt vereint: Die weitläufige Terrasse eröffnet

beeindruckende Ausblicke über die Dächer von Schenna bis zu den Bergen des Meraner Landes.

Der offene Wohnbereich schafft ein Gefühl von Leichtigkeit und Eleganz. Bodentiefe, rahmenlose

Glasfronten lassen Innen und Außen ineinander übergehen; flächenbündige Türen unterstreichen das klare, stilvolle Raumkonzept.

Ausgewählte Designmöbel, edle Materialien und eine moderne Ausstattung verleihen der Wohnung eine besondere Atmosphäre. Im Bad setzen Armaturen von Gessi luxuriöse Akzente, während das Smart-Home-System eine intuitive Steuerung im gesamten Wohnbereich ermöglicht. Hier wohnt man nicht nur – man lebt stilvoll und in Balance.

Eingeteilt in Wohnzimmer mit Küche, 2 Zimmer, Bad und WC

Handelsfläche: ca. 151 m

Nettowohnfläche: ca. 103 m

Etage: 1

Terrasse: ca. 24 m

Keller: ca. 9 m

Aufzug: ja

Einrichtung: extra

Garage: extra

Heizung: Wärmepumpe

Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□