Ihr Traumobjekt mit großen Wohn- und Nutzflächen, Panoramapool und Sonnenterrasse oberhalb von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Schenna
Zimmer	4
Energieklasse	C
Kaufpreis	1'490'000 €
Gesamtfläche m	286.0
Status	Neu
Baujahr	1992
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW101244

MARSONER

MARSONER
BAUER.IMMO

Preise

Kaufpreis	1'490'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	286.0
Nettofläche m	165.0
Balkon/Terrasse m	193.0

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	3	

Beschreibung

Angeboten wird eine besonders interessante Immobilie am Ortseingang von Schenna, thronend über den Dächern von Meran und Obermais, welche nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen innen veredelt und damit schlüsselfertig übergeben werden soll. Die Fertigstellung/Veredelung soll innerhalb weniger Monate nach Käuferwunsch erfolgen, die Innenausbauten schreiten gut voran und die hochwertigen Fensterelemente und rahmenlosen Glasfronten mitsamt Verschattung wurden bereits montiert.

Suchen Sie nach etwas besonderem in einem Kontext von mehreren Wohneinheiten, aber trotzdem exponiert mit einem unverbaubaren Weitblick auf das Meranerland und die Berge in sonniger Ausrichtung und mit einer großen Wohn- und Nutzfläche auf 2 Ebenen mit ca. 239 m , dann finden Sie hier Ihr Wunschobjekt. Geboten werden im Erdgeschoss ein offener Tages Bereich mit Wohnen, Kochen mit großer Terrasse und Pool, sowie Abstellraum und Tages-WC. Weiteres befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, davon eines mit Bad en Suite und Terrasse und ein separates Tages WC im Obergeschoss, sowie ein geräumiger Hobbyraum mit Bad. Dieser bietet ausreichend Platz für ein Spa, eine Saunalandschaft in Kombination mit Fitness, eine Stube, für einen Weinkeller oder als Erweiterung der Wohnfläche durch zusätzliche, nutzbare Fläche - geben Sie Ihren Ideen und Wünschen Raum! Ergänzt wird das Angebot durch 2 Garagen mit Automatiktor, sowie durch eine weitere 3. Garage im Untergeschoss. Die Ausführung der Sanierungsarbeiten erfolgt in der Energieklasse C, es wurden jedoch dieselben Materialien und auch Fensterelemente verbaut, die für Neubauten im KlimaHaus Standard A verwendet werden, so beispielweise auch eine kontrollierte Wohnraumlüftung für den Hobby- Fitnessraum.

Die Verkaufspläne und Renderings dienen zur Veranschaulichung und können jederzeit Änderungen unterliegen.

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO

Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□