

# Ihr Traumobjekt mit großen Wohn- und Nutzflächen, Panoramapool und Sonnenterrasse oberhalb von Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Schenna
Zimmer	4
Energieklasse	C
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	293.8
Status	Neu
Baujahr	1992
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW101244



Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento

















Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	293.8
Nettofläche m	165.0
Keller m	21.7
Balkon/Terrasse m	193.0

**Räume**

Badezimmer	2
Sep. WC	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	3

**Ausstattung**

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	3	

**Beschreibung**

Angeboten wird eine besonders interessante Immobilie am Ortseingang von Schenna, thronend über den Dächern von Meran und Obermais, welche nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen innen veredelt und damit schlüsselfertig übergeben werden soll. Die Fertigstellung der beiden großflächigen Terrassen und der Innenausbauten inklusive der hochwertigen Fenster und Glasfronten kann innerhalb weniger Monate erfolgen und die Arbeiten schreiten fort. Suchen Sie nach etwas besonderem in einem Kontext von mehreren Wohneinheiten, aber trotzdem exponiert mit einem unverbaubaren Weitblick auf das Meranerland und die Berge in sonniger Ausrichtung und mit einer großen Wohn- und Nutzfläche auf 2 Ebenen mit ca. 239 m<sup>2</sup>, dann finden Sie hier Ihr Wunschobjekt. Geboten werden im Erdgeschoss ein offener Tages Bereich mit Wohnen, Kochen mit großer Terrasse und Pool, sowie Abstellraum und Tages-WC. Weiteres befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, davon eines mit Bad en suite und Terrasse und ein separates Tages WC im Obergeschoss, sowie ein geräumiger Hobbyraum mit Bad. Dieser bietet ausreichend Platz für ein Spa, eine Saunalandschaft in Kombination mit Fitness, eine Stube oder auch für einen Weinkeller – geben Sie Ihren Ideen und Wünschen Raum! Ergänzt wird das Angebot durch 2 Garagen mit Automatiktür, sowie durch eine weitere 3. Garage und Technikraum im Kellergeschoss. Die Ausführung der Sanierungsarbeiten erfolgt in der Energieklasse C, es werden jedoch dieselben Materialien und auch Fensterelemente verbaut, die für Neubauten im KlimaHaus Standard A verwendet werden, so beispielweise auch eine Lüftungsanlage für Wohnraum, Fitnessraum und für die Zimmer im Obergeschoss.

## Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650

