

Ihr Traumobjekt mit großen Wohn- und Nutzflächen, Panoramapool und Sonnenterrasse oberhalb von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Schenna
Zimmer	4
Energieklasse	C
Kaufpreis	1'490'000 €
Gesamtfläche m	286.0
Status	Neu
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW101244



Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento















Preise

Kaufpreis
Flächen

1'490'000 €

Gesamtfläche m	286.0
Nettofläche m	165.0
Balkon/Terrasse m	193.0

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	3	

Beschreibung

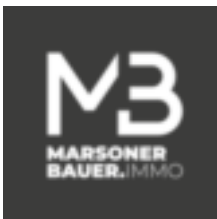
Angeboten wird eine besonders interessante Immobilie am Ortseingang von Schenna, thronend über den Dächern von Meran und Obermais, welche nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen innen veredelt und damit schlüsselfertig übergeben werden soll. Die Fertigstellung der beiden großflächigen Terrassen und der Innenausbauten inklusive der hochwertigen Fenster und Glasfronten soll innerhalb weniger Monate erfolgen und die Arbeiten schreiten voran. Suchen Sie nach etwas besonderem in einem Kontext von mehreren Wohneinheiten, aber trotzdem exponiert mit einem unverbaubaren Weitblick auf das Meranerland und die Berge in sonniger Ausrichtung und mit einer großen Wohn- und Nutzfläche auf 2 Ebenen mit ca. 239 m², dann finden Sie hier Ihr Wunschobjekt. Geboten werden im Erdgeschoss ein offener Tages Bereich mit Wohnen, Kochen mit großer Terrasse und Pool, sowie Abstellraum und Tages-WC. Weiteres befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, davon eines mit Bad en suite und Terrasse und ein separates Tages WC im Obergeschoss, sowie ein geräumiger Hobbyraum mit Bad. Dieser bietet ausreichend Platz für ein Spa, eine Saunalandschaft in Kombination mit Fitness, eine Stube, für einen Weinkeller oder als Erweiterung der Wohnfläche durch zusätzliche, nutzbare Fläche – geben Sie Ihren Ideen und Wünschen Raum! Ergänzt wird das Angebot durch 2 Garagen mit Automatiktür, sowie durch eine weitere 3. Garage im Untergeschoss. Die Ausführung der Sanierungsarbeiten erfolgt in der Energieklasse C, es werden jedoch dieselben Materialien und auch Fensterelemente verbaut, die für Neubauten im KlimaHaus Standard A verwendet werden, so beispielweise auch eine kontrollierte Wohnraumlüftung für den Hobby- Fitnessraum.

Ausstattung:

- Anschluss an Zentralheizung für Heizung und Warmwasser;
- Autonome Wärmepumpe für Kühlung;
- gegossener Panoramapool auf Sonnenterrasse;

- Außendusche;
- Ausstattung und Veredlung/Fertigstellung der Bäder;
- Auswahl der Holzböden nach Kundenwunsch;
- Interne Isolierung und kontrollierte Wohnraumlüftung im Hobbyraum;
- Fertigstellung und schlüsselfertige Übergabe innerhalb für Sommer 2025 geplant;
- Wärmepumpe zur Temperierung Schwimmbad optional möglich;

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□