

# RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGES HAUS IM ZENTRUM VON SCHENNA

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Schenna
Kaufpreis	850'000 €
Baujahr	1940
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW107909









Details

---

Kaufpreis

850'000 €

## Beschreibung

Im Zentrum von Schenna befindet sich dieses freistehende Bestandsgebäude mit Entwicklungspotenzial. Das Haus liegt in einer markanten und gut erreichbaren Lage: Ein öffentlicher Fußweg führt direkt am Gebäude vorbei und verbindet das Objekt mit dem nahegelegenen öffentlichen Parkplatz. Hinter dem Haus verläuft eine Durchfahrtsstraße, während oberhalb die Hauptstraße in Richtung Verdins liegt. Vor dem Gebäude befinden sich der Tiroler Goldschmied sowie die Hauptstraße, die direkt ins Dorfzentrum führt.

Das Gebäude erstreckt sich aktuell über drei Etagen und befindet sich in einem vollständig sanierungsbedürftigen Zustand. Derzeit sind weder ein Garten noch private Parkplätze vorhanden, was im Rahmen einer Neugestaltung gezielt verbessert werden kann. Gerade diese Ausgangssituation eröffnet jedoch vielseitige Möglichkeiten für eine zeitgemäße Neuentwicklung.

Im Zuge eines Umbauprojekts bietet sich die Errichtung von drei Wohneinheiten an, realisierbar durch eine umfassende Sanierung des Bestands, eine mögliche Aufstockung sowie eine Erweiterung des Baukörpers. Ergänzend dazu kann entlang der Zufahrtsstraße die Schaffung privater Parkplätze vorgesehen werden. Die Neugestaltung des bestehenden Fußweges mit direkter Anbindung an den öffentlichen Parkplatz trägt zusätzlich zur funktionalen Aufwertung des Objekts bei.

Ein weiterer zentraler Bestandteil des Projekts ist die Ausarbeitung eines Durchführungsplanes zur Umsetzung des Energiebonus. Durch energetische Sanierungsmaßnahmen kann das Gebäude nachhaltig aufgewertet und an heutige Wohn- und Effizienzstandards angepasst werden.

Dank seiner zentralen Lage, der guten Erschließung und der klaren Entwicklungsperspektive eignet sich das Objekt ideal als Mitarbeiterunterkunft oder als kompakte Wohnlösung im Dorfkern von Schenna. Dieses Haus bietet die seltene Gelegenheit, ein bestehendes Gebäude neu zu interpretieren und langfristig wertstabil zu entwickeln.

Verkauf mittels privatem Bieterverfahren.

## Anbieter



Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

