

# Traumvilla mit Blick

## Eckdaten

Objektart Haus / Villa  
Ort Schenna  
Energieklasse A

Konventioniert  
Gesamtfläche m<sup>2</sup> 272.0  
Status Gebraucht  
Baujahr 2019  
Zustand Neuwertig  
ID IW106229



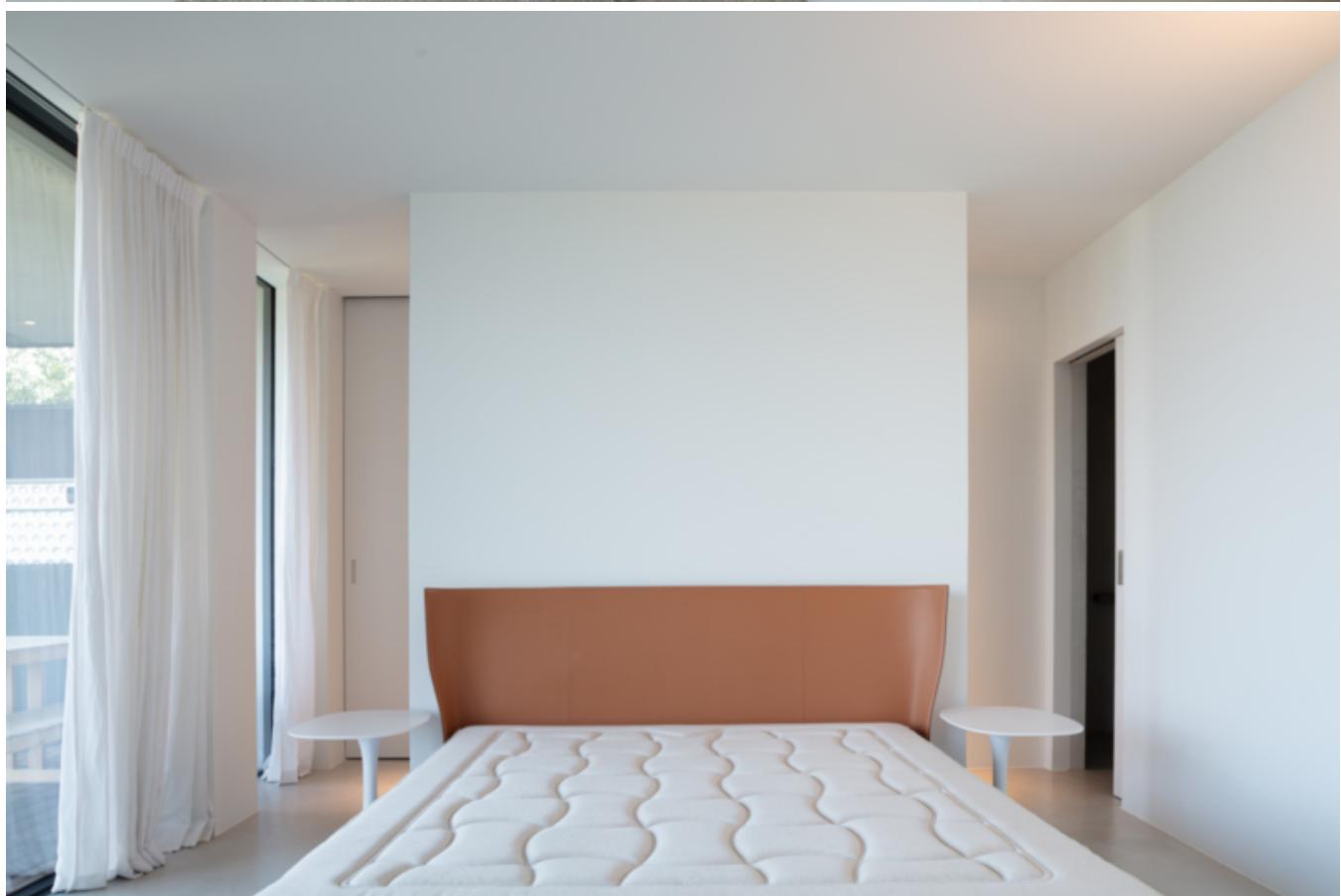


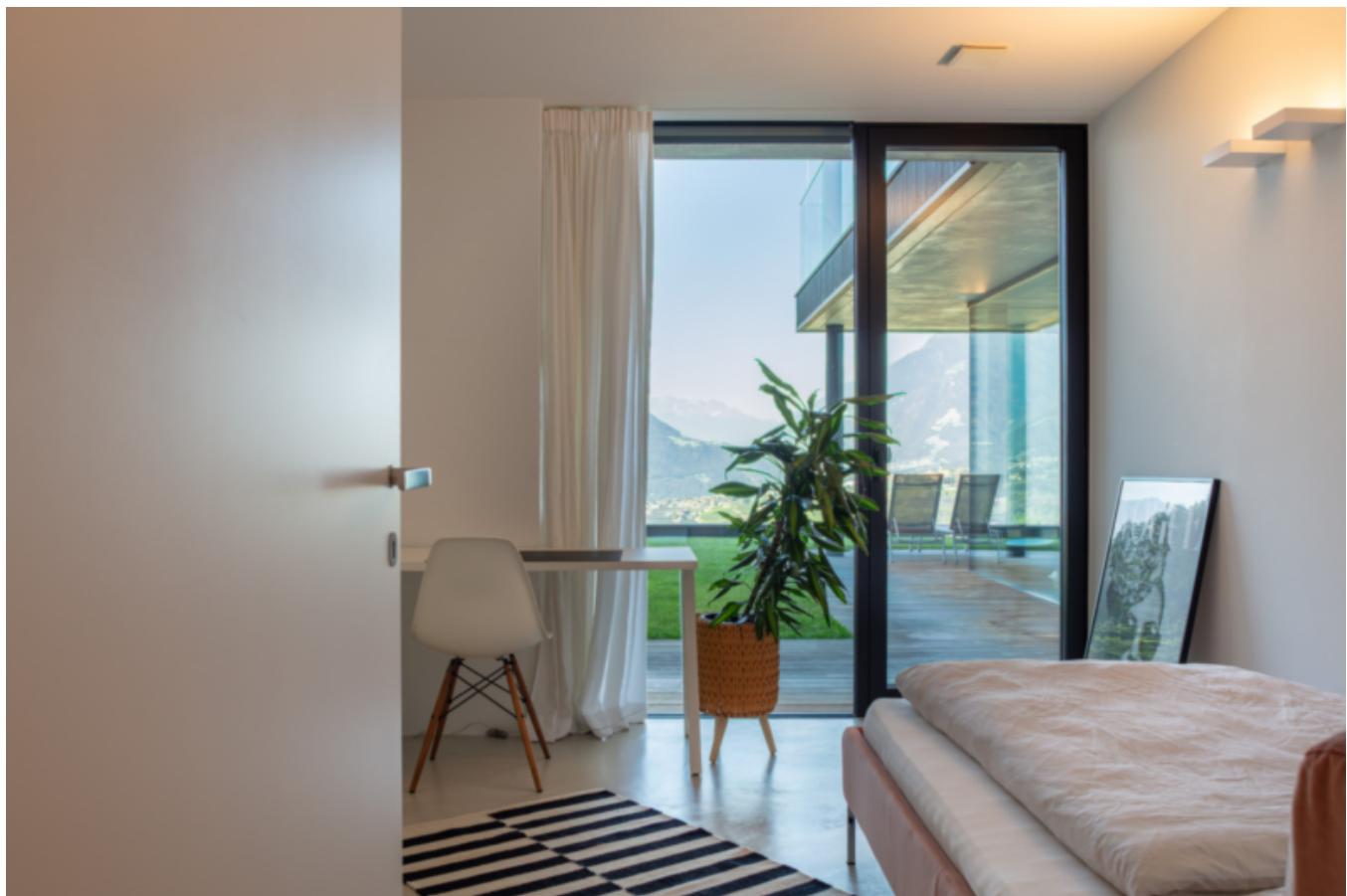










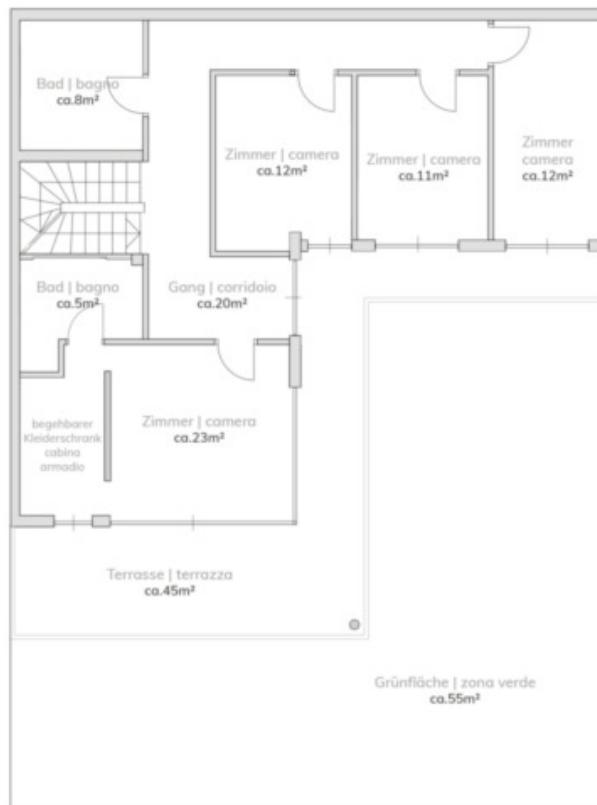
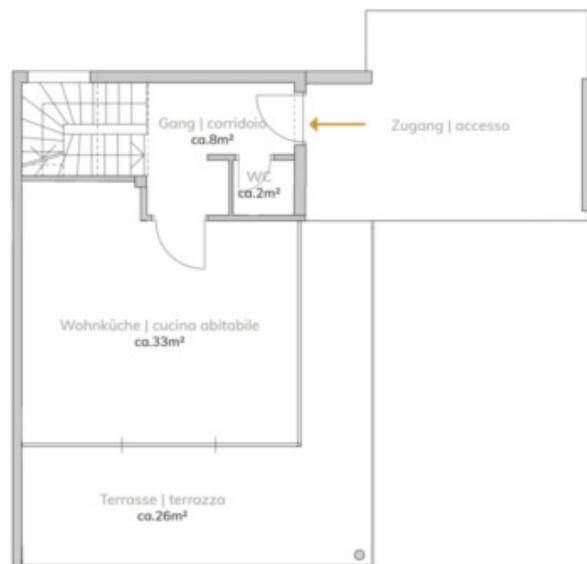


**2. Untergeschoss | 2° Piano interrato**



**1. Obergeschoss | 1° Piano**



**1. Untergeschoss | 1° Piano interrato**

**Erdgeschoss | Piano terra**


## Flächen

Gesamtfläche m	272.0
Nettofläche m	155.0
Garten m	55.0
Keller m	22.0

## Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1

## Beschreibung

Ein architektonisches Highlight in Schenna, das mit traumhaftem Panoramablick begeistert: Diese neuwertige Villa vereint luxuriöse Ausstattung mit durchdachter Funktionalität auf über 150 m<sup>2</sup> Nettofläche. Großzügige 4 Schlafzimmer bieten Raum für Familie und Gäste, während vier Garagen komfortables Parken garantieren. Innen überzeugt das Objekt mit erstklassiger Ausführung und stilvoller Eleganz – Designer- Armaturen von Antonio Lupi setzen in den Bädern stilvolle Akzente, und die exklusive Bulthaup-Küche ist ein Meisterstück für Designliebhaber und Hobbyköche gleichermaßen. Technisch zukunftsweisend ausgestattet mit autonomer Wärmepumpe und Photovoltaikanlage, steht diese Immobilie für nachhaltiges Wohnen ohne Verzicht auf Komfort.

Eine seltene Gelegenheit, modernes Wohnen auf höchstem Niveau in einer der begehrtesten Lagen Südtirols zu erleben.

Handelsfläche: ca. 272 m<sup>2</sup>

Nettowohnfläche: ca. 155 m<sup>2</sup>

Etage: -1 – + 2

Ausrichtung: Ovest

Balkon: ca. m

Terrassen – Balkone: ca. 125 m<sup>2</sup>

Garten: ca. 55 m<sup>2</sup>

Hofraum: 55 m<sup>2</sup>

Keller: ca. 22 m<sup>2</sup>

Aufzug: nein

Garage: auf Anfrage

Heizung: Wärmepumpe

Konventioniert: ja

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

---

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

