Obertall bei Schenna: Gepflegtes Haus mit Garten und Panoramablick in sonniger Ruhelage

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Schenna
Energieklasse	G
Kaufpreis	599'000 €
Nettofläche m	160.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW104456












































































DEWALT







1. Stock- Primo Piano




Erdgeschoss - Piano Terra
ca. 190.60 m²
ca. 2.00 m²
ca. 5.40 m²
ca. 10.20 m²
ca. 12.20 m²
ca. 21.40 m²
ca. 6.50 m²



Preise

Kaufpreis	599'000 €

Flächen

Nettofläche m	160.0
Keller m	35.6
Balkon/Terrasse m	280.0

Räume

Badezimmer	2

Balkone/Terrassen	3

Beschreibung

Rf.Nr: P240

In Obertall, einer ruhigen Fraktion der Gemeinde Schenna oberhalb von Meran, steht dieses gepflegte Haus auf drei Ebenen zum Verkauf. Die Lage überzeugt durch ihre idyllische Naturkulisse, sonnige Höhenlage und gute Erreichbarkeit: Zahlreiche Wanderwege, Almen und Erholungsmöglichkeiten beginnen direkt vor der Haustür. Gleichzeitig ist man in wenigen Fahrminuten im Ortszentrum von Schenna oder in der Kurstadt Meran mit all ihren Annehmlichkeiten.

Das Haus überzeugt mit einer gut durchdachten Raumaufteilung und wurde über die Jahre laufend renoviert. Im Erdgeschoss befinden sich ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang nach draußen, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum. Die großzügige Terrasse öffnet sich zu einer gepflegten, privaten Außenfläche von ca. 280 m – ideal zum Entspannen, Gärtnern oder für gesellige Stunden im Freien – ein echter Mehrwert für Naturliebhaber.

Im ersten Obergeschoss, befinden sich zwei Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer sowie ein zusätzlicher Abstellraum. Der Balkon auf dieser Etage eröffnet einen herrlichen Panoramablick auf die umliegende Berglandschaft und unterstreicht den besonderen Wohnkomfort.

Abgerundet wird das Raumangebot durch ein Kellergeschoss, das neben einem großzügigen Kellerraum auch über ein offenes Lager verfügt – ideal für zusätzlichen Stauraum oder vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Gebäude wurde 2013 umfassend isoliert, ebenso wurde in diesem Jahr das Badezimmer modernisiert. Im Jahr 2020 erfolgte der Austausch sämtlicher Fenster, was zur Energieeffizienz und zum Wohnkomfort maßgeblich beiträgt.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienhaus und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Eine seltene Gelegenheit für all jene, die ein charmantes Eigenheim mit Garten in den Bergen Südtirols suchen – mit viel Ruhe, Aussicht und Naturverbundenheit.

Handelsfläche: 160,00 m
Keller: 35,60 m
Baujahr: 1980
Saniert: 2013 Isolierung - Badezimmer 2020- Fenster

Heizung: autonom
Übergabe: zu vereinbaren

Energieklasse: G
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□