

# Genehmigtes Projekt für Terrassenvilla mit Pool und top Blick am Fuße Schennas an der Grenze zu Meran

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Schenna
Energieklasse	A
Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	206.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Projektiert
ID	IW103298













## Preise

Kaufpreis 595'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 206.0

Nettofläche m 118.0

Garten m 111.0

Keller m 11.0

Balkon/Terrasse m 85.0

## Räume

Badezimmer 2

Sep. WC 2

Stellplätze 1

## PKW

---

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	
<b>Beschreibung</b>		

Sind Sie auf der Suche nach einem besonderen, baureifen Grundstück, das Ihnen die Realisierung Ihres eigenen Wohn- oder Ferienhauses ermöglicht und zudem noch einen wunderschönen Ausblick in Richtung Segenbühel von Dorf Tirol und die umliegende Bergkulisse bietet? Zum Kauf angeboten wird hier ein terrassenförmiges Grundstück mit genehmigtem Projekt für die Errichtung einer Villa auf insg. 2 Wohnebenen. Geboten werden großflächige Terrassen und pflegeleichte Grünbereiche, ein Innenhof, sowie ein privates Panorama-Schwimmbad, gedeckte Autostellplätze, Keller und Keller/Technikraum. Der Käufer kann nach erfolgtem Kauf die Baukonzession auf sich umschreiben und sodann mit dem Bau wie laut Genehmigung beginnen oder auf Wunsch ein Varianteprojekt ausarbeiten und im Rahmen der geltenden Bestimmungen an seine Wünsche adaptieren. Zögern Sie bei Interesse nicht uns zwecks weiterer Details und Informationen zu kontaktieren und verwirklichen Sie sich den Traum Ihrer eigenen Villa in sehr interessanter Lage am Fuße von Schenna, am Stadtrand von Meran, mitten im Grünen, frei = nicht konventioniert!

## Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650