

Schenna - Oberkirn : Haus mit Bergblick

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Schenna
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	206.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1981
Zustand	Gepflegt
ID	IW102074











































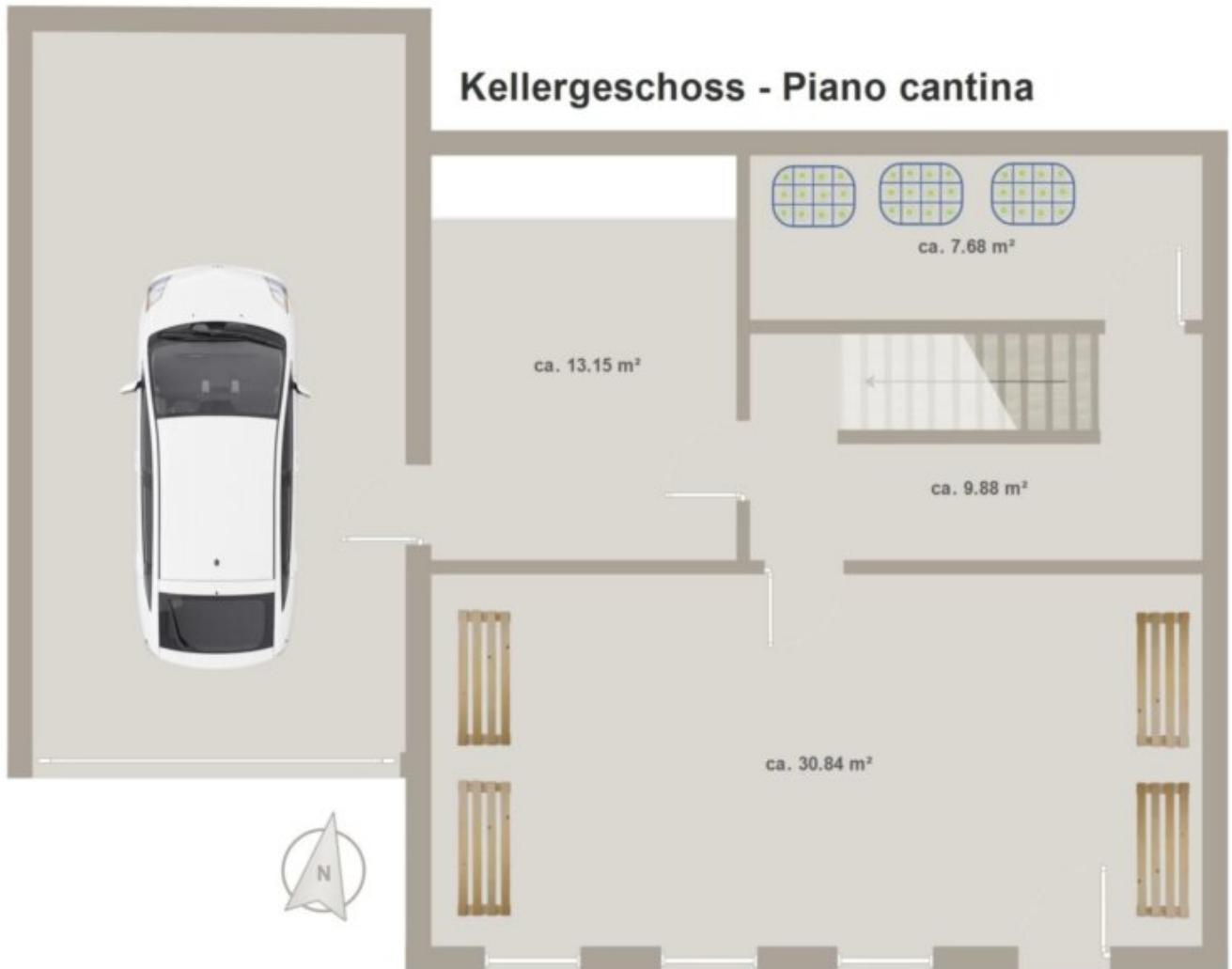














1. Stock - Primo piano



Preise

Kaufpreis 690'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 206.0

Nettofläche m 133.0

Räume

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 1

Stellplätze 1

PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Garage	1	
--------	---	--

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes, zweigeschossiges Haus, das sich durch eine großzügige Wohnfläche, einen wunderschönen Blick auf die Berge und eine ruhige, naturnahe Lage auszeichnet. Im Erdgeschoss finden Sie ein einladendes Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer, einen praktischen Abstellraum und einen Balkon. Die Außenfläche mit Terrasse und Grünfläche bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten oder einfach, um die Natur in völliger Ruhe zu genießen.

Das Haus liegt in einem wahren Wanderparadies, ideal für Bergliebhaber und Wanderfreunde. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Seilbahn Verdins, während die Hirzer-Seilbahn in etwa 20 Gehminuten erreichbar ist. Das Dorf Schenna mit zahlreichen Dienstleistungen wie Supermärkten, Apotheken und Geschäften liegt rund 20 Minuten entfernt, und die Stadt Meran ist in 30 Minuten erreichbar.

Das Obergeschoss besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, einem Abstellraum, ein Tages-Wc und einem weiteren Balkon, der einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft bietet.

Das Kellergeschoss bietet einen Lagerraum der als Werkstatt genutzt werden kann, einen Keller, eine Garage sowie ein Autoabstellplatz im freien.

Es gibt eine Vorrichtung für die Installation eines Holz-Pelletsofen, der digital fernsteuerbar ist. Die Finstral-Fenster mit Dreifachverglasung in der Küche gewährleisten eine hervorragende Wärmedämmung. Die robusten Betondecken, die teilweise aus Holz verkleideten Wände und die getafelte massiv-Holzstube sowie die hochwertige Holzeinrichtung garantieren einen hohen Wohnkomfort, unabhängig von der Jahreszeit. Derzeit erfolgt die Beheizung über einen Schlangenofen, der die Heizkörper erwärmt.

Die Übergabe dieser einzigartigen Immobilie ist für Dezember 2025 vorgesehen. Die Immobilie ist nicht konventioniert, wodurch sie auch ideal als Ferienhaus geeignet ist.

Es handelt sich um einen Exklusivvertrag.

Handelsfläche: 206,00 m

Nettofläche: 132,99 m

Keller: 51,77 m

Baujahr: 1981

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Autonom Holz

Übergabe: Dezember 2025

Garage: vorhanden

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□