Komplett modernisierter Hof mit Potential in Panoramalage in Schenna

Eckdaten

Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Schenna
Kaufpreis	3'390'000 €
Gesamtfläche m	781.6
Baujahr	1982
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW100662














MARSONER
BAUER.IMMO


Rosemary




MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMM


MARSONER
BAUER.IMMO




MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO






MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO










MARSONER
BAUT.IMMO






MARSONER
BAUER.IMMO







Preise

Kaufpreis	3'390'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	781.6
Nettofläche m	219.8
Grundstück m	63658.0
Keller m	38.2
Dachboden m	130.0

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Sep. WC	3
Stellplätze	12

Ausstattung

Böden	Dielen
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird dieser einmalige Hof in sonniger Panoramalage inmitten im Grünen in Schenna. Modernste Technik, um eine gewisse Autarkie zu erreichen, ein schön angelegter Hofraum, großzügige Wohn- und Nutzflächen, ein erweiterter, instandgesetzter Stadel mit Pferdeboxen, großzügige Flächen für landwirtschaftliche Geräte und Futter, Frei- bzw. Auslaufflächen für die Tiere, ein angelegter, beleuchteter Multizweckplatz, eine Hühnerfarm, ein Gemüsegarten, ein Panoramapool mit Grün- und Terrassenfläche, sowie die generalsanierte Hofstelle machen diesen Hof besonders attraktiv. Das Wohngebäude bietet hohen Wohnkomfort und wurde so eingeteilt, dass auch eine große Familie gemeinsam oder auch zwei separate Wohnungen zuzüglich der Dachzimmerwohnung nutzbar sind. Geschmackvolle Bäder, hochwertige Edelholzböden, modernste Sicherheitsausstattungen und Installationen, eine energieeffiziente und naturbewusste Bauweise mit traditionellen Akzenten wie Holzöfen, Holzfenster und Holzbalkone überzeugen. Sind Sie Tierliebhaber oder suchen Sie viel Platz für Ihre Hobbies oder möchten Sie sich durch Kultivierung der eigenen, zugehörigen Grünflächen selbst versorgen, dann bietet Ihnen diese Immobilie Raum und Potential! Ein Hobbyraum im Erdgeschoss eignet sich auch als Gäste- oder Arbeitsbereich und die Lage der Immobilie ist auch ideal für Ruhesuchende und Unternehmungen in der Natur. Die Fotovoltaikanlage auf dem Dach des Wohngebäudes versorgt das Wohnhaus mit Energie und speichert auch überschüssige Energie, damit auch E-Autos geladen werden können. Die Anlage auf dem Scheunendach hingegen produziert Energie für Dritte und wirft eine interessante Rendite ab. Zum geschlossenen Hof gehören noch Wald, Weide und Wiesen, sowie ist auch die Wasserversorgung über ein Reservoir und den nebenliegenden Bach sichergestellt. Die von der Küche zugängliche Sonnenterrasse lädt zum Entspannen ein und eignet sich auch bestens für kulinarische Genussmomente wie Aperitif oder Barbecue!

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□