

modernes Hotel mit spektakulärer Panoramalage in Schenna

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Schenna
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	1842.0
Baujahr	2021
Zustand	Modernisiert
ID	IW111152











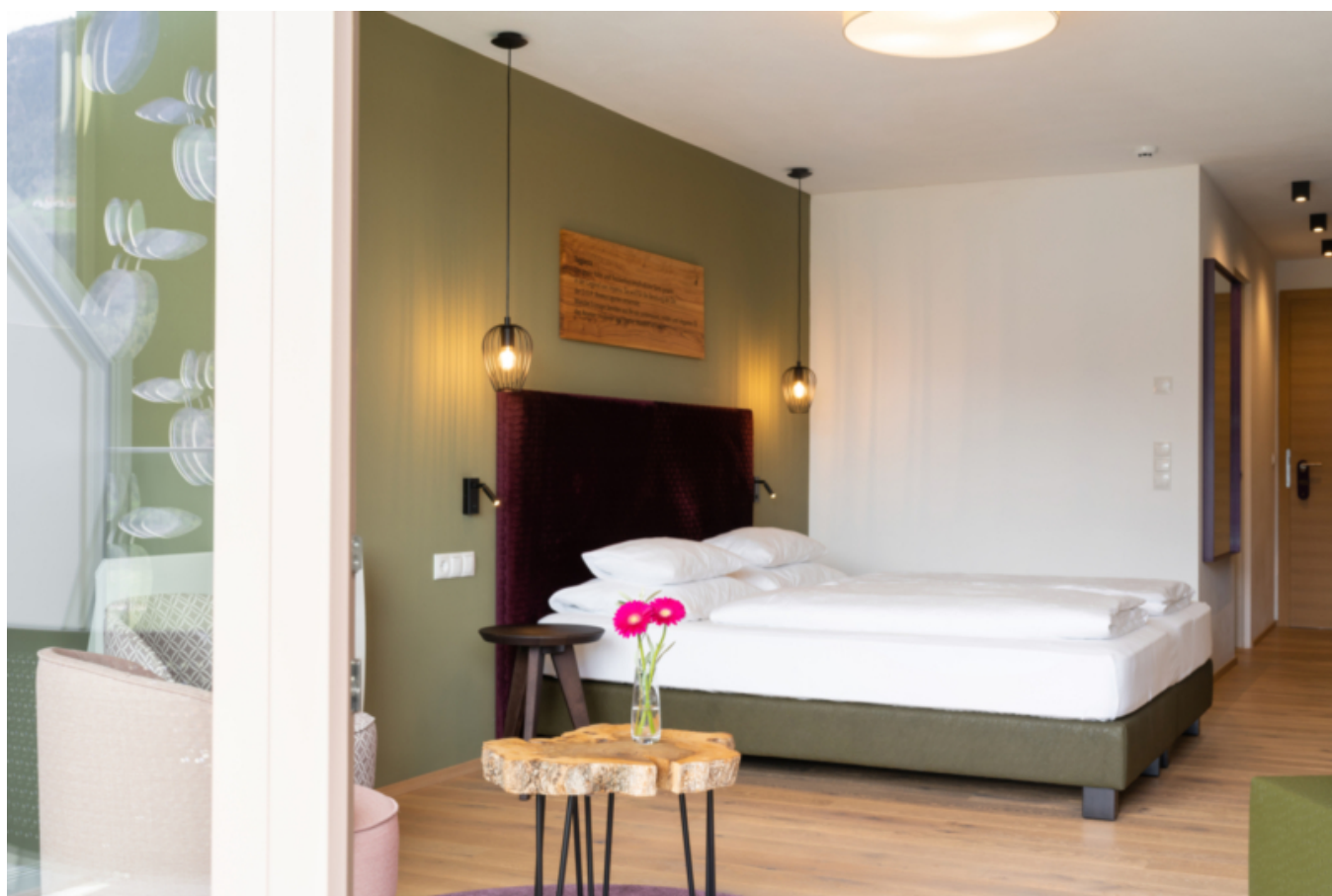




































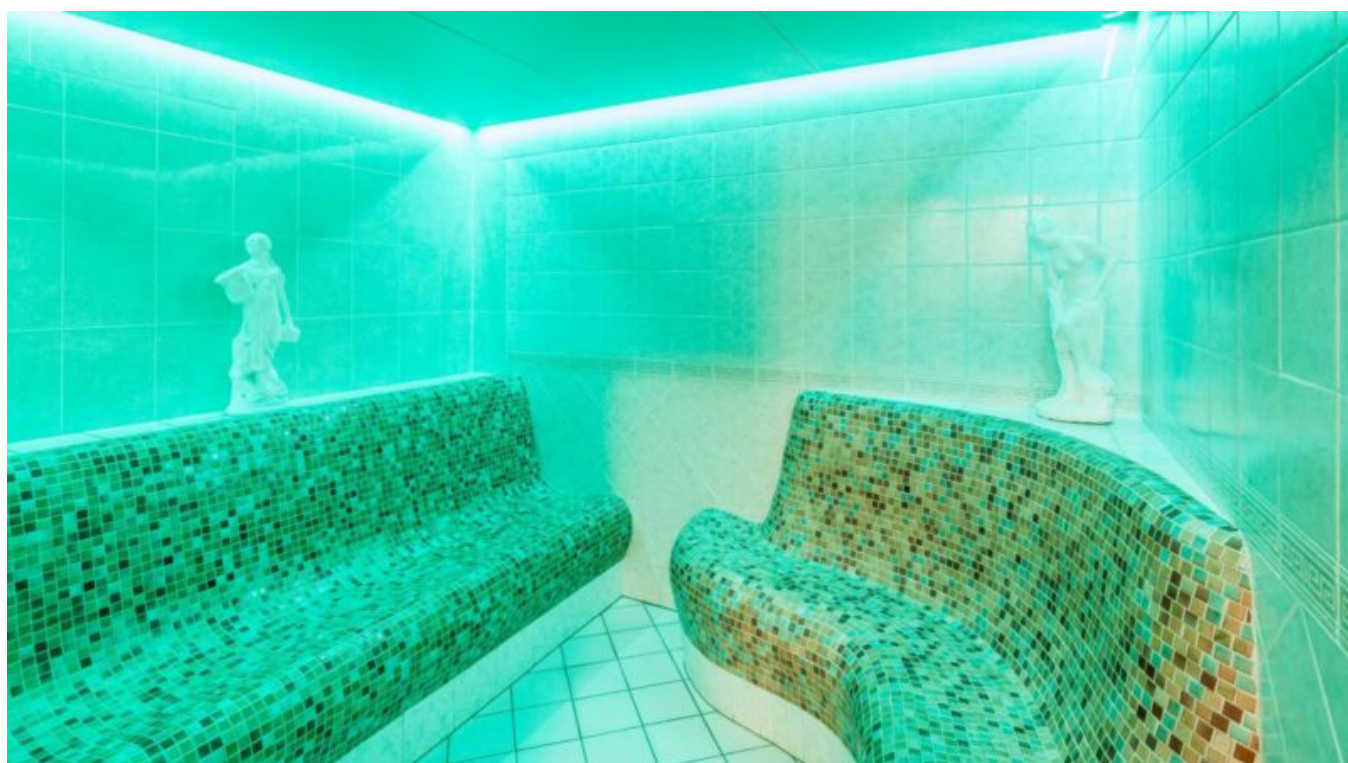


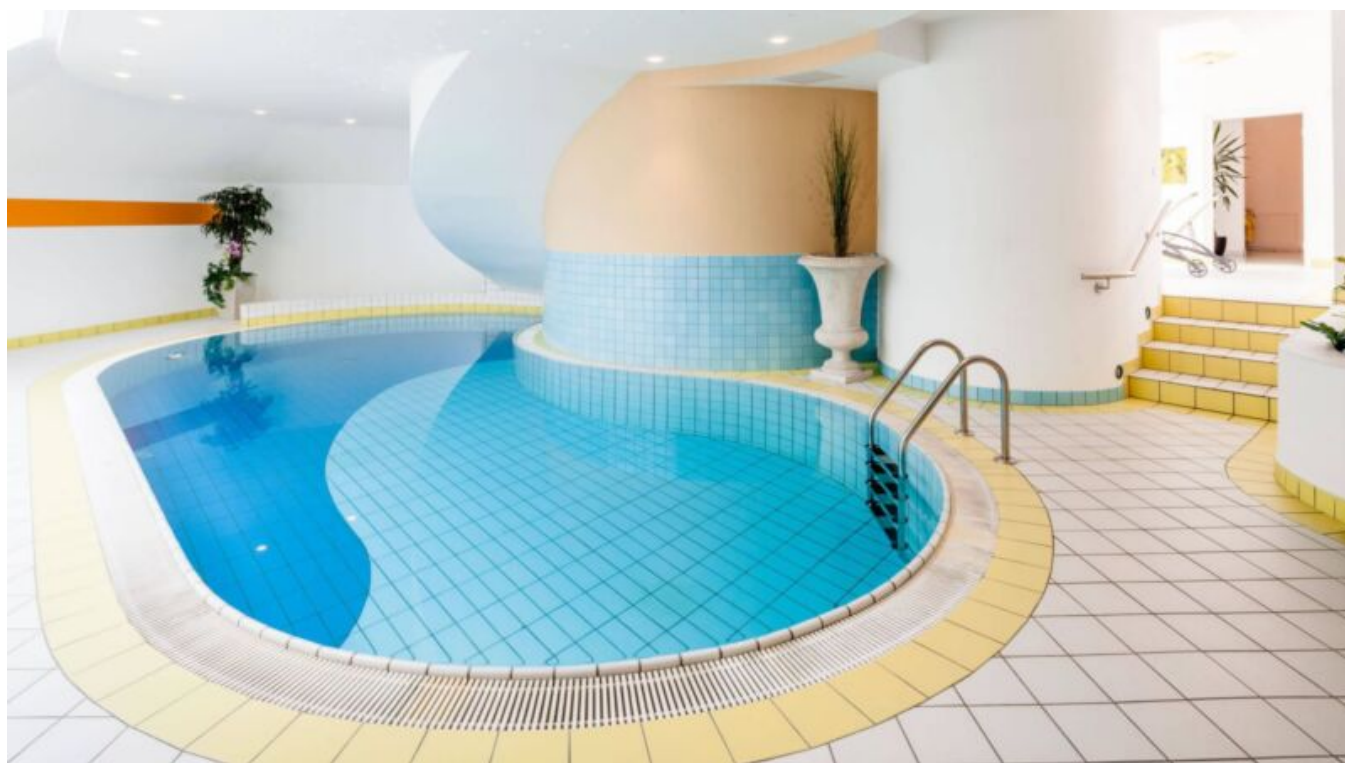






















Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	1842.0

Ausstattung

Böden	Fliesen
Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In einer der schönsten Panoramalagen von Schenna präsentiert sich diese gepflegte Hotelimmobilie als attraktive Gelegenheit für Betreiber und Investoren. Der unverbaute Blick

reicht über das gesamte Burggrafenamt bis weit in den Vinschgau und wird von der eindrucksvollen Südtiroler Bergwelt eingerahmt. Diese außergewöhnliche Aussicht prägt den Charakter des Hauses und sorgt für eine besondere Aufenthaltsqualität.

Das Hotel verfügt über 31 Zimmer sowie vier exklusive Suiten. Die 31 Zimmer wurden im Jahr 2021 errichtet und überzeugen mit modernem, zeitlosem Design, hochwertigen Materialien und einer harmonischen Einrichtung. Sämtliche Einheiten verfügen über großzügige Terrassen mit beeindruckendem Panoramablick. Die vier Suiten bieten zusätzlich private Whirlpools und schaffen damit exklusive Rückzugsorte mit hohem Erholungswert.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die einen außergewöhnlichen Rundumblick über das Meraner Land bietet. Ergänzt wird das Außenangebot durch eine Terrasse mit Lounge-Bereich sowie eine großzügige Liegewiese.

Der Speisesaal präsentiert sich klassisch und einladend und ist direkt mit einer großzügigen, voll ausgestatteten Profiküche verbunden. Kurze Wege und funktionale Betriebsabläufe schaffen sehr gute Voraussetzungen für einen effizienten Gastronomiebetrieb.

Der Wellnessbereich umfasst ein Hallenbad, eine finnische Sauna, ein Dampfbad sowie einen kleinen Fitnessraum. Die Bereiche sind gepflegt und funktional, bieten zugleich jedoch interessantes Potenzial für eine zukünftige Modernisierung und Aufwertung.

Die bestehende Betriebslizenz umfasst 62 Betten und bildet eine solide Grundlage für die unmittelbare Weiterführung des Hotelbetriebs. Ergänzend verfügt die Immobilie über zwei Mitarbeiterzimmer sowie zwei private Wohnungen, die zusätzliche Flexibilität für Personal, Betreiber oder Eigentümer bieten.

Ausreichend Parkmöglichkeiten sowie gut organisierte Anlieferungs- und Betriebswege vorhanden.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

