

# Schenna, idyllisches Ferienhaus alleinstehend zu verkaufen

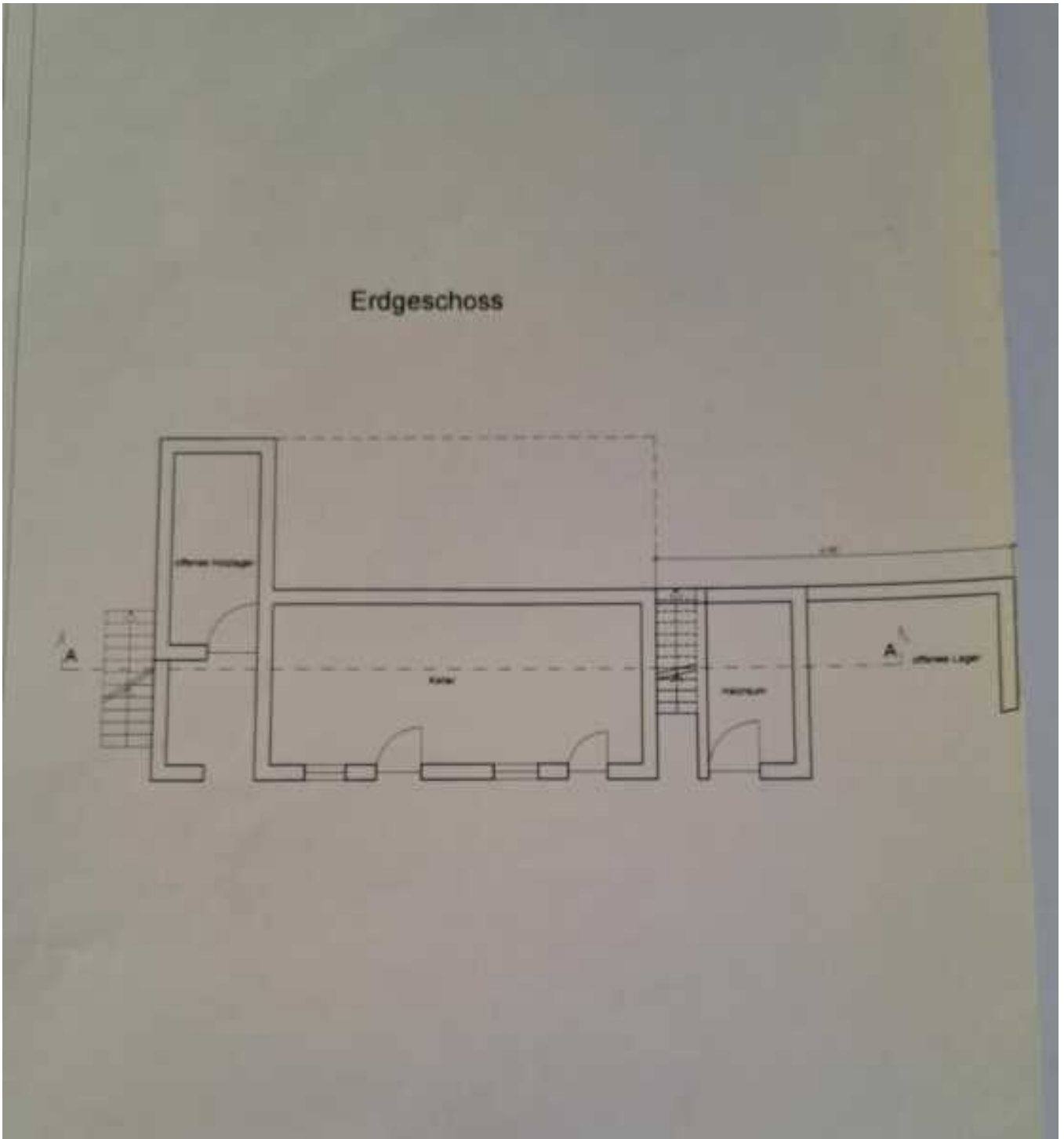
## Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Schenna
Energieklasse	G
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	400.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1993
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW96222







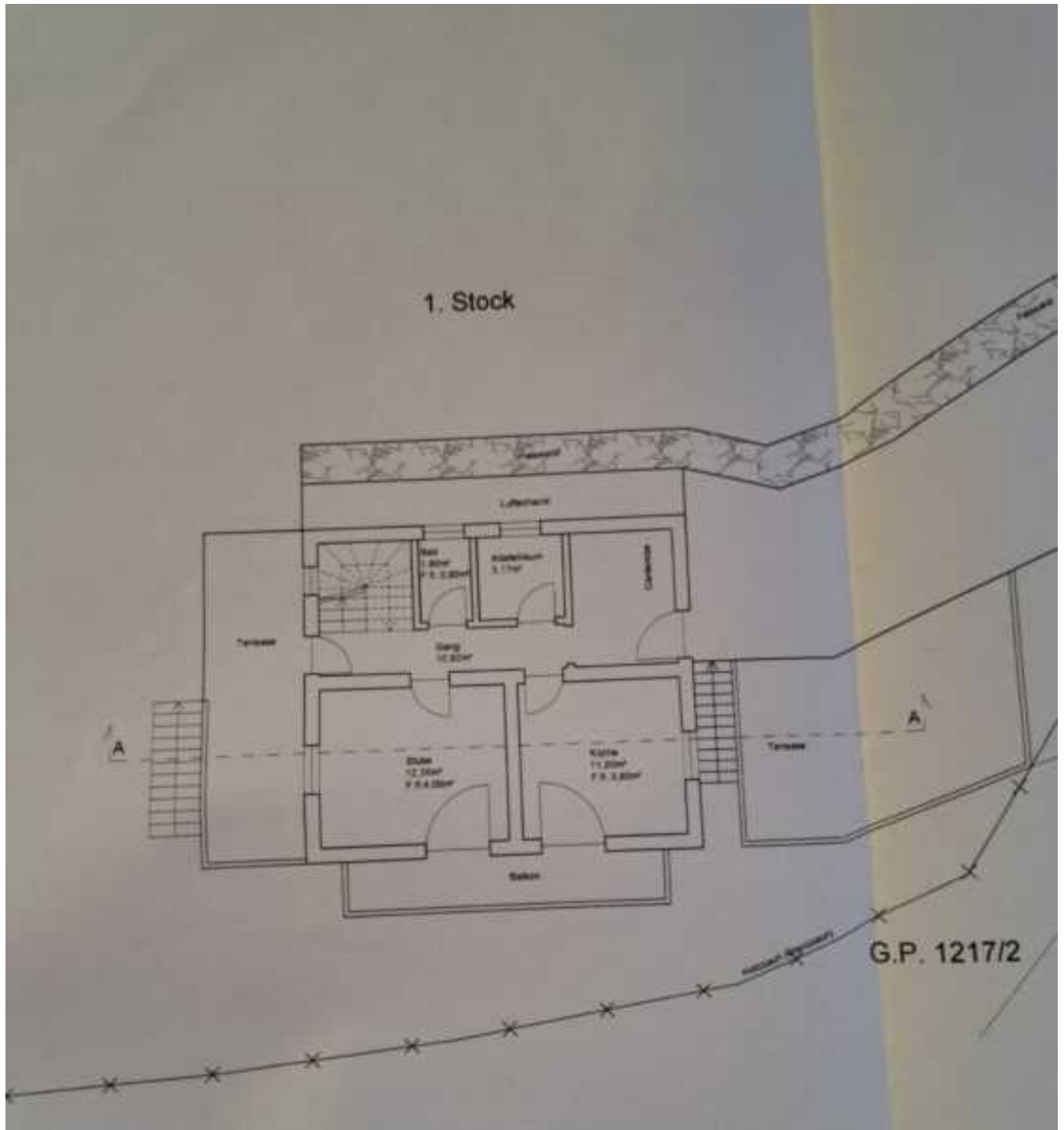




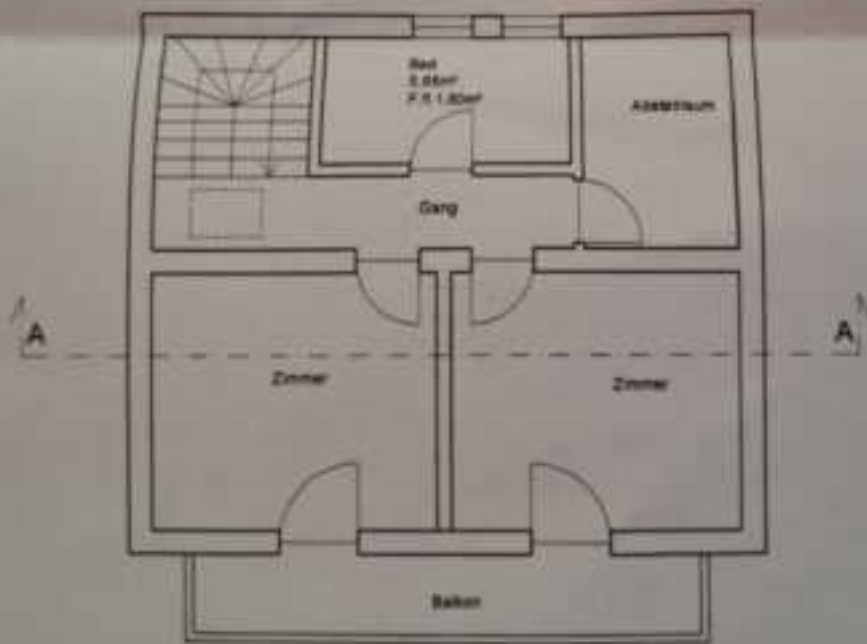








## 2. Stock









## Preise

Kaufpreis  
Flächen

750'000 €

Gesamtfläche m	400.0
Nettofläche m	110.0
Grundstück m	290.0
Balkon/Terrasse m	17.0

### Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

### Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Steinboden, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

### Technik

Heizungsart	Ofen, Zentral
Befuerung	Alternativ

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

### Beschreibung

Dieses Ferienhaus liegt mitten in der Natur auf 1.080 m Meereshöhe; umgeben von den Meraner Bergen. Wird derzeit als Einfamilienhaus genutzt. 140 m Wohnfläche.

1. Stock: 1 Wohnzimmer mit heizbaren Holzofen, 1 Wohnküche mit Holzherd, Bad, Abstellraum, Balkon, Eingangsbereich;

2. Stock: 2 Schlafzimmer, 1 Bad, Abstellraum, Balkon; Ebenerdig befinden sich die Kellerräume, Fitness- und Freizeiträume, Garage vorhanden.

Der Luftkurort Meran mit den traditionellen „Meraner Lauben“ die Gärten von „Schloß Trauttmannsdorf“, die „Therme Meran“ liegt einer Entfernung von ca. 25 Autominuten. Unzählige Wanderwege führen unmittelbar am Haus vorbei.

Zentralheizung mit Sonnenenergie und Stückholz

### Anbieter



Immoarte  
Immobilienagentur  
Zum Talfergries 5  
39100 Bozen

Mob.  
+39 3395016432

□