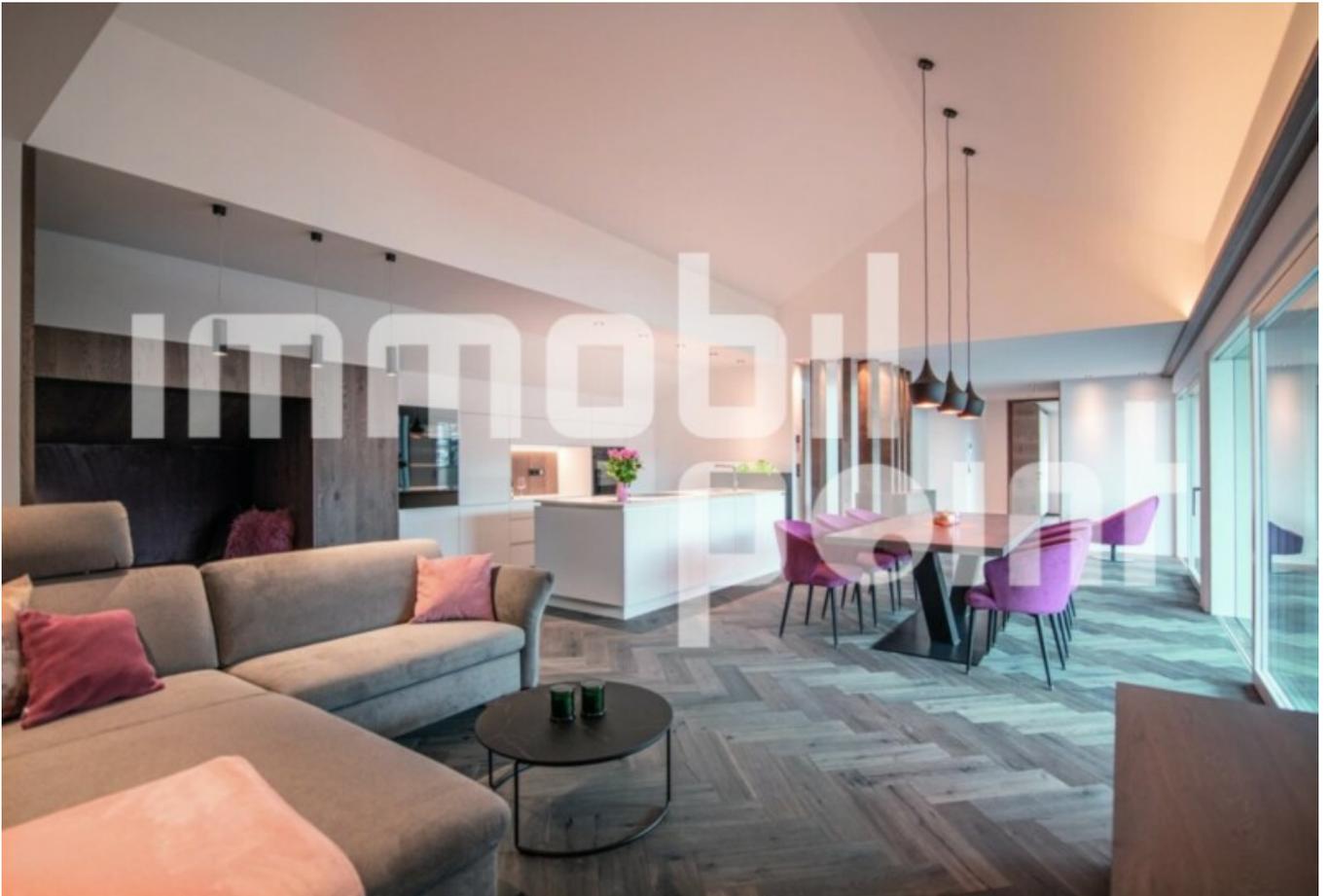


# Residence ROMANA B-10: Modernes PENTHOUSE-WOHNUNG in Südausrichtung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Schabs
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	151.1
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW100894













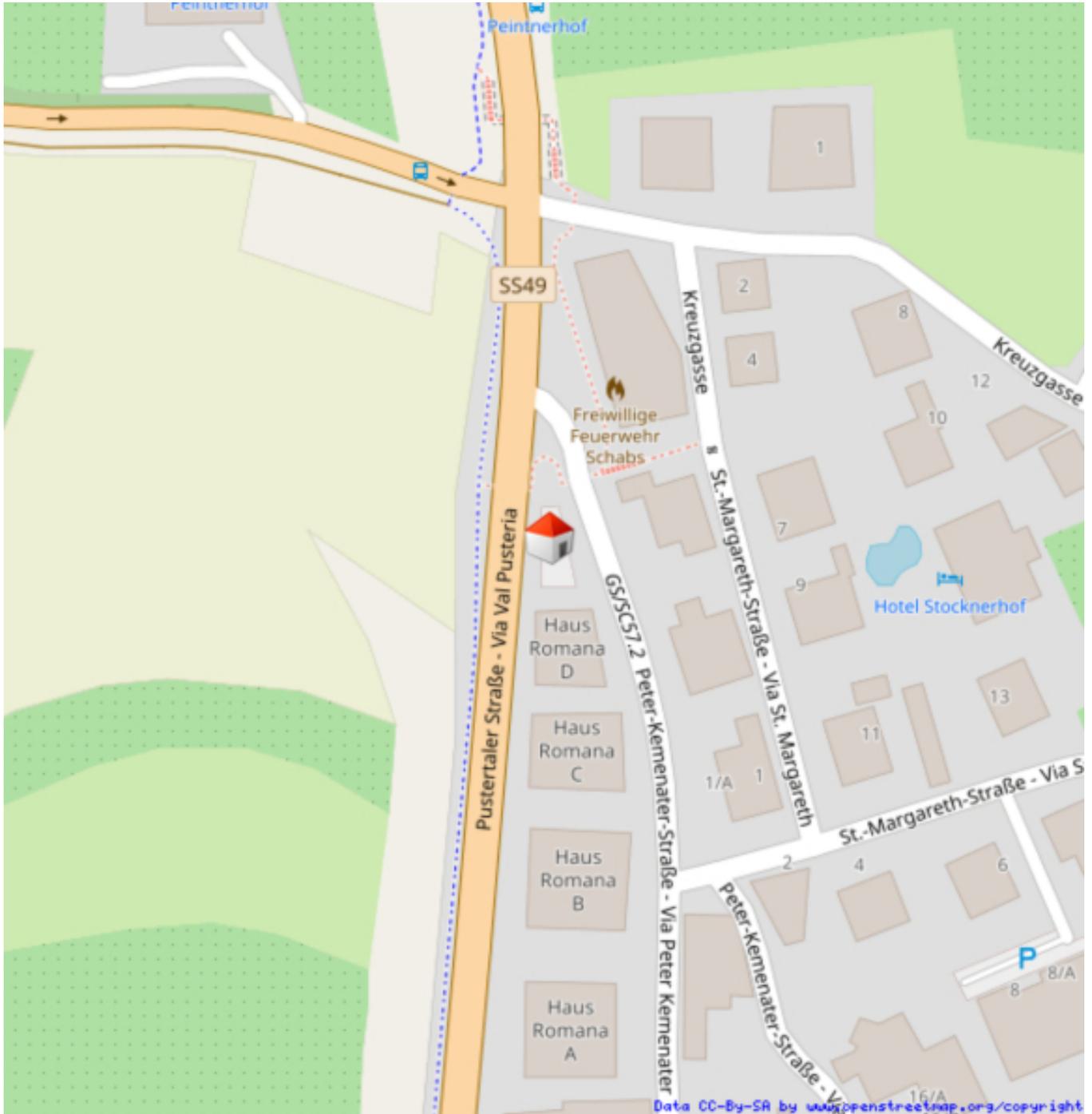


**3. OBERGESCHOSS  
TERZO PIANO**

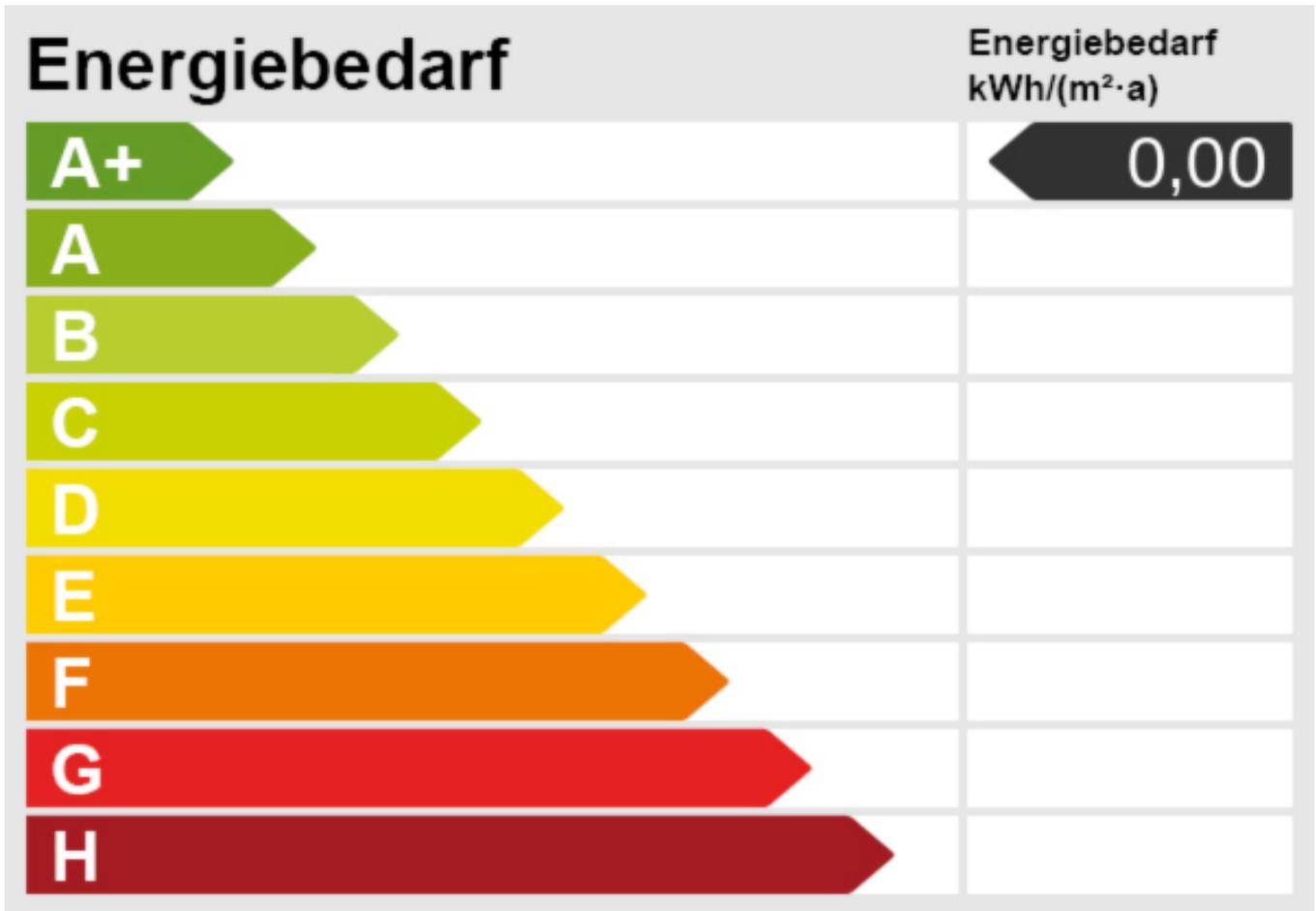


## UNTERGESCHOSS PIANO INTERRATO









Details

Gesamtfläche m

151.1

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

**Beschreibung**

**GUT ZU WISSEN:** Luxuriöses Penthouse-Feeling mit herrlicher Süd-Terrasse, 3x Bad, letztes Obergeschoß, freigestellt, Doppelgarage + Keller inklusive, schlüsselfertig

**RAUMAUFTEILUNG:** Eingangsbereich, großer Wohn-Koch-Bereich mit Terrasse in Südausrichtung, 2 Zimmer mit jeweils eigenem Bad, Master-Bedroom mit inkludiertem Bad, Terrassen-Zugang und West-Terrasse.

**PLUS:** Luxus pur über den Dächern von Schabs, bindungsfei – nicht konventioniert, superschön, schlüsselfertig – einfach gleich einziehen und loswohnen!

**Anbieter**

Immobilpoint  
Hartwiggasse 9  
39042 Brixen

Tel.  
+39/0472/834380

□