

RESIDENCE NORDHEIM

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sarntal
Strasse, Hausnr	Nordheim 38
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	99.9
Baujahr	2024
ID	IW99948





A135

NORDHEIM - SARNTAL
 VILLA - SARENTINO
 RESIDENCE NORDHEIM
 DACHGESCHOSS - PIANO SOTTOTETTO

Raum	Wohnfläche
Vano	Superficie
Eingang/Ingresso	5,81 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	28,13 m ²
Zimmer 1/Camera 1	16,15 m ²
Zimmer 2/Camera 2	9,31 m ²
Zimmer 3/Camera 3	9,05 m ²
Bad/Bagno	9,44 m ²
WC/Wc	1,83 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	79,72 m²
Terrasse/Terrazza	28,26 m ²
Verkauffläche/Sup. Di vendita	118,54 m²

Informazioni

Quanto in Metri 1:100 (ad un'uscita di 0,42 al 100%). Le superfici indicate possono variare a seconda delle esecuzioni e delle varianti. Le superfici in verde scuro e in rosso scuro indicano le parti della progettazione che sono in fase di studio e possono subire modifiche. Per tutte le informazioni e per la richiesta della documentazione, si prega di contattare l'ufficio di riferimento.

Informazioni

Progetto in scala 1:100 (per un'uscita di 0,42 al 100%). Le superfici indicate possono variare a seconda delle esecuzioni e delle varianti. Le superfici in verde scuro e in rosso scuro indicano le parti della progettazione che sono in fase di studio e possono subire modifiche. Per tutte le informazioni e per la richiesta della documentazione, si prega di contattare l'ufficio di riferimento.



















Details

Kaufpreis
Gesamtfläche m

Preis auf Anfrage
99.9

Nettofläche m	79.7
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	28.3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Diese exklusive Neubau 4-Zimmerwohnung mit Terrasse befindet sich im 2. Obergeschoss in der Residence Nordheim. Die Immobilie liegt am Eingang der Fraktion Nordheim in der Gemeinde Sarntal. Insgesamt werden 16 Wohneinheiten realisiert.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Der Käufer kann die interne Planung zusammen mit unserem Architekten mitgestalten und hat die Möglichkeit die Holzböden, Fliesen, Türen, Elektro- und Sanitärartikel nach seinem Wunsch auszuwählen. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlführendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien.

Sie liegt in ruhiger Lage, ca. 1 km von der größeren Ortschaft Astfeld entfernt. Hier befinden sich öffentliche Institutionen wie Kindergarten und Grundschule und auch alle Geschäfte für den täglichen Bedarf. Der Dorfplatz von Sarnthein ist in 30 Minuten Gehzeit erreichbar. Sarntal bietet für Wander- und Sportbegeisterte in allen Jahreszeiten viele Möglichkeiten.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.

+39 0471 401818

Mob.

+39 3425133148

Fax.

+39 0471 401826□

□