

# RESIDENCE NORDHEIM

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sarntal
Strasse, Hausnr	Nordheim 38
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	110.2
Baujahr	2024
ID	IW99947



**A122**

NORDHEIM - SARNTAL  
VILLA - SARENTINO  
RESIDENCE NORDHEIM  
1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	3,02 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	36,64 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	4,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	15,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	9,31 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	9,90 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	6,13 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	3,82 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>89,36 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	24,63 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche/Sup. di vendita</b>	<b>127,30 m<sup>2</sup></b>

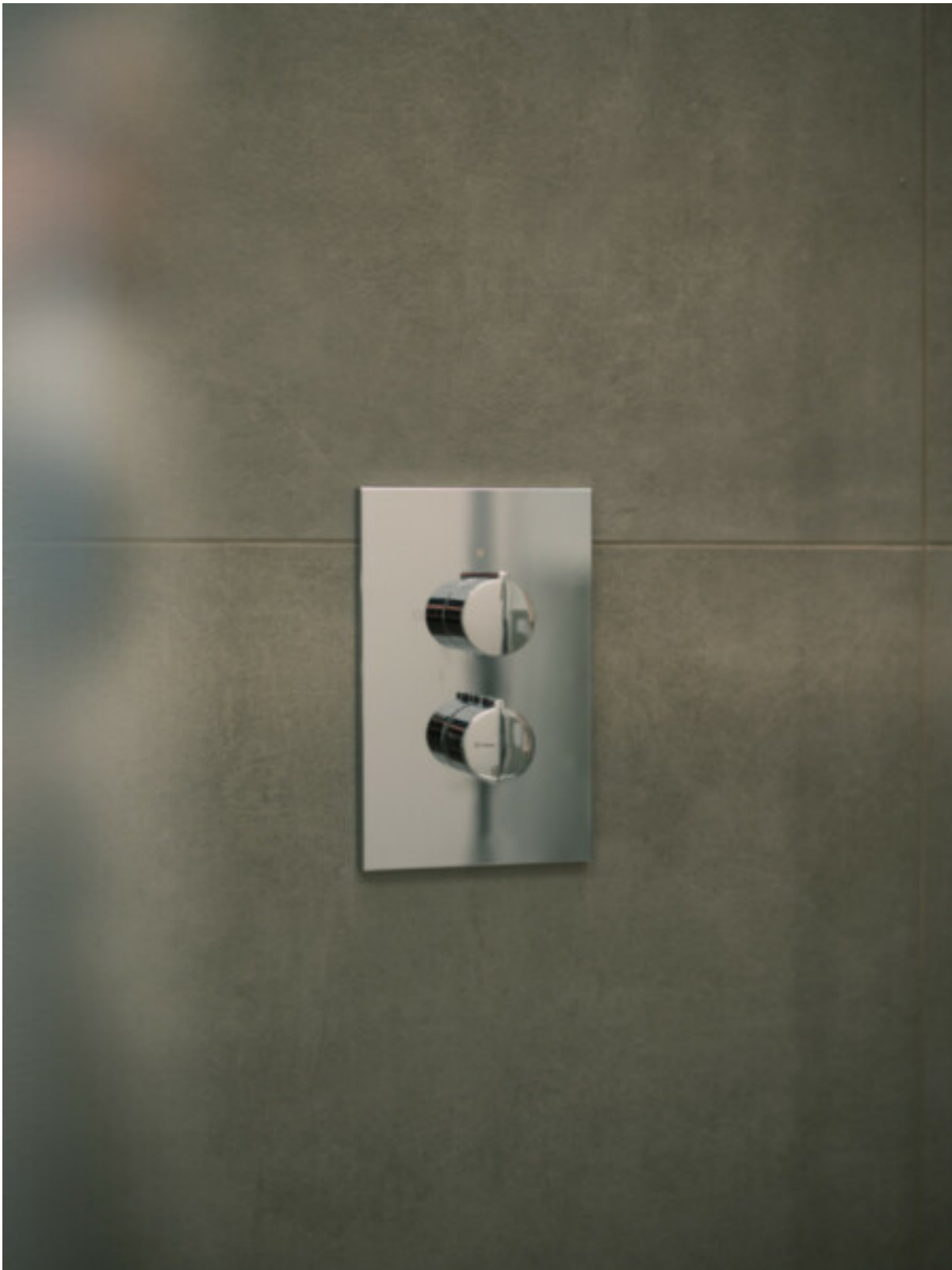
Informazioni:  
Su scala 1:100 (per alcuni particolari con DN 42 ad 1:200). Le superfici indicate possono variare leggermente in base alle elaborazioni dei disegni esecutivi. Le informazioni, le descrizioni e le immagini offrono un'idea generale delle caratteristiche, i rendimenti energetici non fanno parte dell'offerta del immobile. Per tutte le informazioni che riguardano la situazione dell'immobile, o la situazione della documentazione, nel corso della procedura di approvazione e della successiva perfezionazione dell'acquisto, possono verificarsi delle possibili modifiche.





















## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	110.2
Nettofläche m	88.4
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	24.6

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Diese exklusive Neubau 4-Zimmerwohnung mit Terrasse befindet sich im 2. Obergeschoss in der Residence Nordheim. Die Immobilie liegt am Eingang der Fraktion Nordheim in der Gemeinde Sarntal. Insgesamt werden 16 Wohneinheiten realisiert.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Der Käufer kann die interne Planung zusammen mit unserem Architekten mitgestalten und hat die Möglichkeit die Holzböden, Fliesen, Türen, Elektro- und Sanitärartikel nach seinem Wunsch auszuwählen. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlführendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien.

Sie liegt in ruhiger Lage, ca. 1 km von der größeren Ortschaft Astfeld entfernt. Hier befinden sich öffentliche Institutionen wie Kindergarten und Grundschule und auch alle Geschäfte für den täglichen Bedarf. Der Dorfplatz von Sarntal ist in 30 Minuten Gehzeit erreichbar. Sarntal bietet für Wander- und Sportbegeisterte in allen Jahreszeiten viele Möglichkeiten.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

## Anbieter



Aichner Invest AG  
Luigi Cadorna Straße 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Mob.  
+39 340 4103928

Fax.  
+39 0471 401826□

□