

RESIDENCE NORDHEIM

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sarntal
Strasse, Hausnr	Nordheim 38
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	110.2
Baujahr	2024
ID	IW99945







A112

NORDHEIM - SARITAL
VILLA - SARENTINO
RESIDENCE NORDHEIM
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	5,40 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	27,52 m ²
Gang/Corridoio	2,94 m ²
Zimmer 1/Camera 1	15,53 m ²
Zimmer 2/Camera 2	9,05 m ²
Zimmer 3/Camera 3	9,82 m ²
Bad 1/Bagno 1	6,17 m ²
Bad 2/Bagno 2	3,82 m ²
Abstellraum/Postiglio	7,77 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	88,82 m²
Terrasse/Terrazza	25,81 m ²
Blumenbeet/Aiucola	5,00 m ²
Verkaufsfläche/Sup. di vendita	128,20 m²

Informazioni

Scalare in Modulo 1/100 (per altro Ausbau von DR-A2 auf 1/50%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungsplanung geringfügig abweichen. Die Angaben, Vereinbarungen und Beschränkungen entsprechen der aktuellen Planungsphase. Die angegebenen Flächenangaben gelten nicht zum Nachweis der Möglichkeit für die Angaben in Ausfertigung und Darstellung der Baubestimmung, in Bezug auf die Grundstücksverhältnisse und die spätere Ausführung der Bauarbeiten können sich wesentliche Änderungen ergeben.

Informazioni

Planimetria in scala 1/100 (per altro stampa in formato A2 al 1/50%). Le superfici indicate possono variare leggermente in fase di elaborazione dei disegni esecutivi. Le informazioni, le dichiarazioni e le dichiarazioni relative alle altre attività della progettazione, l'andamento disegnato non fa parte dell'oggetto del contratto. Per tutte quelle che riguardano la situazione del terreno, o la situazione della destinazione d'uso, non vanno date precedenza all'agente e alla successiva certificazione catastale, possono verificarsi delle piccole modifiche.















Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	110.2
Nettofläche m	88.0
Garten m	5.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	25.4

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese exklusive Neubau 4-Zimmerwohnung mit Terrasse befindet sich im 1. Obergeschoss in der Residence Nordheim. Die Immobilie liegt am Eingang der Fraktion Nordheim in der Gemeinde Sarntal. Insgesamt werden 16 Wohneinheiten realisiert.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Der Käufer kann die interne Planung zusammen mit unserem Architekten mitgestalten und hat die Möglichkeit die Holzböden, Fliesen, Türen, Elektro- und Sanitärartikel nach seinem Wunsch auszuwählen. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlführendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien.

Sie liegt in ruhiger Lage, ca. 1 km von der größeren Ortschaft Astfeld entfernt. Hier befinden sich öffentliche Institutionen wie Kindergarten und Grundschule und auch alle Geschäfte für den täglichen Bedarf. Der Dorfplatz von Sarntal ist in 30 Minuten Gehzeit erreichbar. Sarntal bietet für Wander- und Sportbegeisterte in allen Jahreszeiten viele Möglichkeiten.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Anbieter



Aichner Invest AG

Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 340 4103928

Fax.
+39 0471 401826□

□