Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in Astfeld, zum Verkauf

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sarntal
Etage	0
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	138.2
Baujahr	1994
ID	IW104596

Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Bad-WC
bagno-Wc
Abst.
ripost.
Eingang
ingresso
Wohnzimmer
soggiorno
Küche
cucina
WC
Garten
giardino

Details

Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	138.2
Garten m	44.0
Keller m	41.0

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Sarntal, Astfeld:

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung, ca. 138 Qm Bruttofläche, mit Garten, Keller und Garage.

Nur ca. 30 km von der hektischen Stadt Bozen entfernt genießt man im Sarntal eine herrliche Natur mit vielen Wandermöglichkeiten und guter Lebensqualität.

Wir verkaufen eine Immobilie in Astfeld, einem Ortsteil von Sarnthein, mit allen öffentlichen Einrichtungen wie Kindergarten und Schule, mit Geschäften des täglichen Bedarfs in nächster Nähe, und mit einer guten und regelmäßigen Busverbindung nach Bozen und in die anderen Ortschaften.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Kondominium aus dem Jahre 1995 und ist folgendermaßen eingeteilt:
Praktischer Eingangsbereich im Erdgeschoss, helle Wohnküche mit Zugang zum Garten, sonniges Wohnzimmer mit schönem Holzboden und einem Kachelofen, 3 ruhige Schlafzimmer mit Blick auf den Hofraum, Abstellraum sowie Doppelservice.

Die sehr gepflegte Wohnung mit schönem Holz- und Fliesenboden ist auch bereits möbliert. Von der Küche und dem Wohnzimmer aus gelangt man in einen kleinen, privaten Garten.

Zur Immobilie gehören ein großer Keller und eine Garage. Weitere Autoabstellplätze befinden sich im Hofraum des Kondominiums.

Fernheizung und dadurch geringe Kondominiumspesen.

Anbieter

Benedikter

Realitätenbüro
Agenzia Immobiliare

Realitätenbüro Benedikter
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+39/0471971442

Fax.
+39/0471981631

□