Exklusive Familienwohnung in Sarnthein - Ein Zuhause zum Wohlfühlen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Sarntal
Strasse, Hausnr	Sarnthein
Zimmer	4
Etage	1 von 2
Energieklasse	
	A
Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	174.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2017
Zustand	Gepflegt
ID	IW104071

Balkon-balcoe
Balkon
balcone
WC
Eingang
ingresso
100 m²
Diele
guardaroba
15 m²
Wohnküche
cucina abitabile
30 m²
Veranda
9 m²
Bad-bagno
10 m²
Zimmer-stanza
17 m²
Zimmer-stanza
15 m²
Zimmer-stanza
Balkon
balcone
Balkon-balcone
15 m²
S

Details

Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	174.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Exklusive Familienwohnung in Sarnthein – Ein Zuhause zum Wohlfühlen

Diese erstklassige, neuwertige 4- bis 5-Zimmer-Wohnung im 1. Stock vereint Eleganz, Funktionalität und nachhaltige Bauweise in einem Gebäude mit nur drei Wohneinheiten. Errichtet im Jahr 2017 nach Klimahaus-A-Standard, bietet die Immobilie energieeffiziente Lösungen für höchsten Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist die behagliche Fußbodenheizung, die direkt an das Fernheizwerk der Gemeinde Sarnthein angeschlossen ist – wartungsfrei und ohne Heizkessel. Die durchdachte Raumaufteilung vereint traditionelle Eleganz mit praktischer Funktionalität: Drei großzügige Schlafzimmer, zwei stilvolle Bäder und eine lichtdurchflutete Sonnenveranda mit zwei Balkonen laden zum Entspannen und Genießen ein.

Mit einer Konventionalfläche von 174 m laut Autonomer Provinz Bozen und einer reinen Wohnfläche von 100 m bietet diese Wohnung außergewöhnlich viel Platz für die ganze Familie. Im Kaufpreis enthalten sind eine geräumige Doppelgarage sowie ein großer, lichtdurchfluteter Keller, der vielseitig genutzt werden kann.

Eine bereits vorgesehene Kaminöffnung im Wohnzimmer ermöglicht die Installation eines traditionellen Holzofens, während das durchdachte Raumlüftungssystem für frische Luft zu jeder Jahreszeit sorgt. Die Solaranlage auf dem Dach unterstützt die Warmwasseraufbereitung und trägt zur nachhaltigen Energienutzung bei.

Die Übergabe kann sofort erfolgen – eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein hochwertiges Zuhause mit erstklassigem Wohnkomfort suchen!

Anbieter

ImmobilienStudio Südtirol
StudioImmobiliare Alto Adige
Zingerle Stefan

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□