RESIDENCE NORDHEIM

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sarntal
Strasse, Hausnr	Nordheim 38
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	110.2
Baujahr	2024
ID	IW103969

aichner
invest

A112

NORDHEIM - SARNTAL
VILLA - SARENTINO
RESIDENCE NORDHEIM
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	5,40 m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	27,52 m²
Gang/Corridoio	2,94 m²
Zimmer 1/Camera 1	15,53 m²
Zimmer 2/Camera 2	9,05 m²
Zimmer 3/Camera 3	9,82 m²
Bad 1/Bagno 1	6,17 m²
Bad 2/Bagno 2	3,82 m²
Abstellraum/Ripostiglio	7,77 m²
Nettofläche/Sup. Netta	**88,82 m²**
Terrasse/Terrazza	25,81 m²
Blumenbeet/Aiuola	5,00 m²
Verkaufsfläche/Sup. di vendita	**128,20 m²**

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Die endgültige Einrichtung geht nicht zum Kaufobjekt. Maßgeblich für die Angaben zu Ausstattung und Oberflächenfinishing ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Informazione:

Planimetria in scala 1:100 (per una stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in fase di elaborazione dei disegni esecutivi. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento rilevabile non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda la costruzione dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	110.2
Nettofläche m	88.0
Garten m	5.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	25.4

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese exklusive Neubau 4-Zimmerwohnung mit Terrasse befindet sich im 1. Obergeschoss in der Residence Nordheim. Die Immobilie liegt am Eingang der Fraktion Nordheim in der Gemeinde Sarntal. Insgesamt werden 16 Wohneinheiten realisiert.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Der Käufer kann die interne Planung zusammen mit unserem Architekten mitgestalten und hat die Möglichkeit die Holzböden, Fliesen, Türen, Elektro- und Sanitärartikel nach seinem Wunsch auszuwählen. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlfühlendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien.

Sie liegt in ruhiger Lage, ca. 1 km von der größeren Ortschaft Astfeld entfernt. Hier befinden sich öffentliche Institutionen wie Kindergarten und Grundschule und auch alle Geschäfte für den täglichen Bedarf. Der Dorfplatz von Sarnthein ist in 30 Minuten Gehzeit erreichbar.
Sarntal bietet für Wander- und Sportbegeisterte in allen Jahreszeiten viele Möglichkeiten.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Anbieter

aichner invest

Aichner Invest AG

Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826