

# Helle 2-Zimmer Wohnung in sehr ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sarntal
Zimmer	2
Energieklasse	B
Kaufpreis	275'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
ID	IW103279











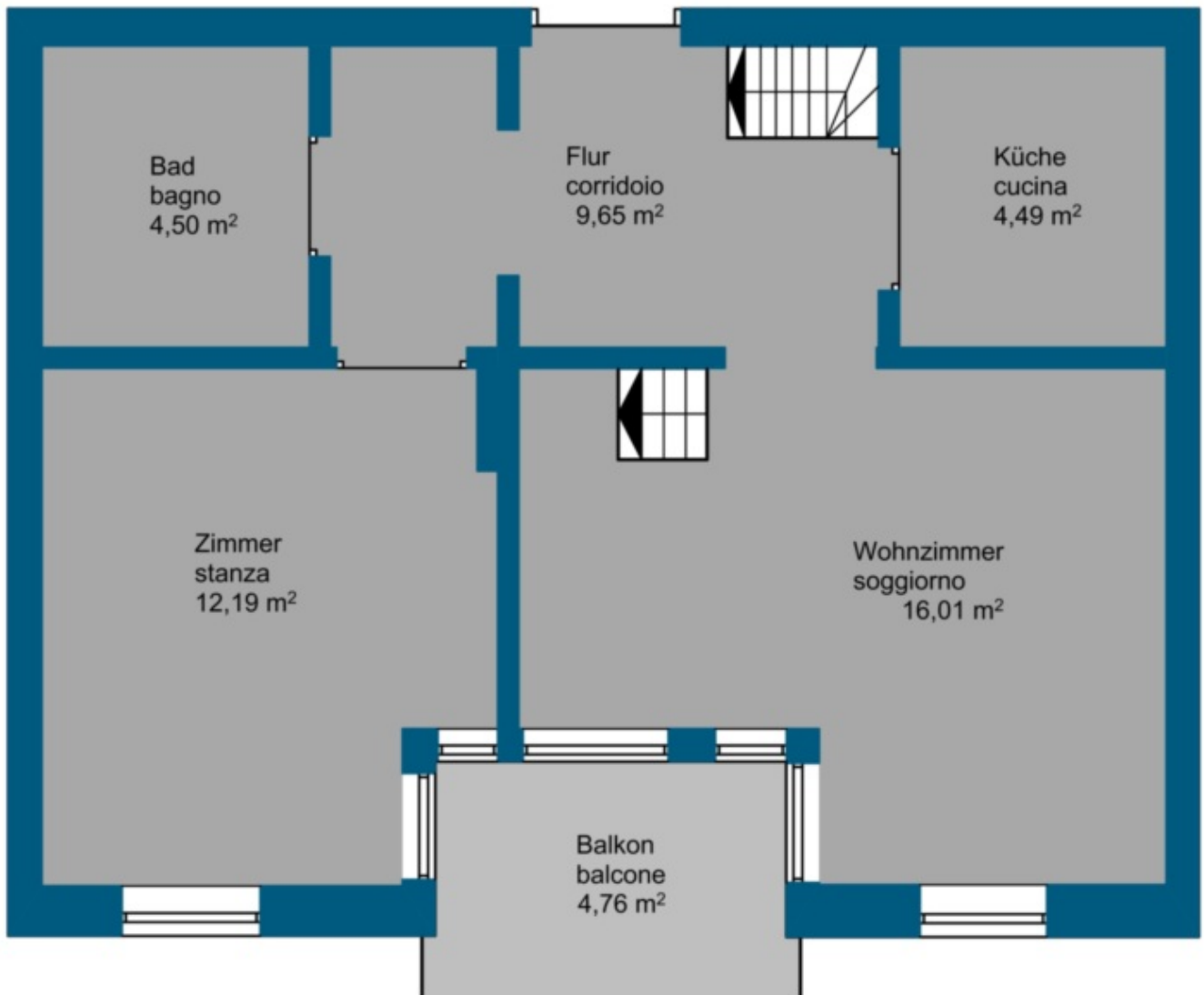


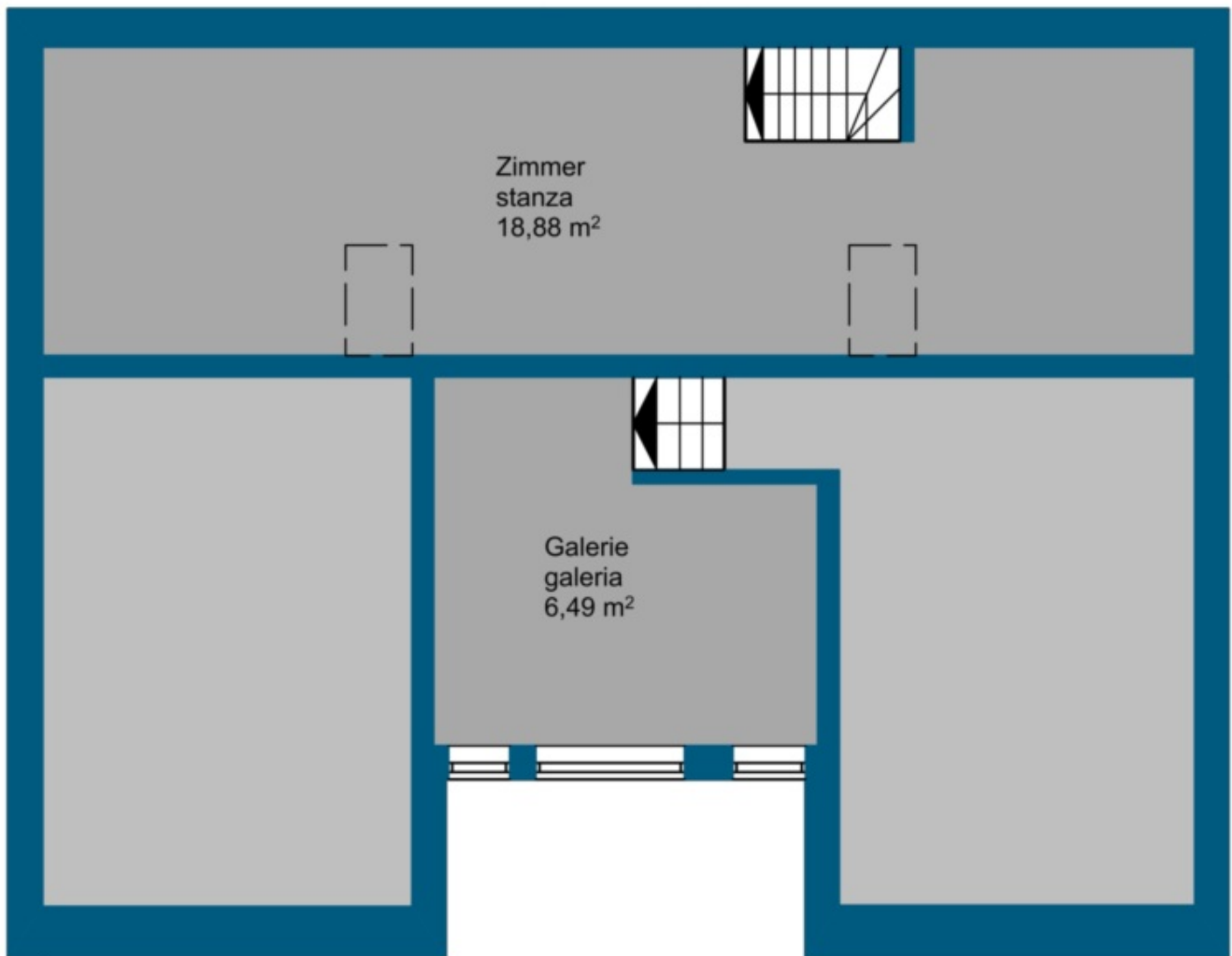












**Details**

Kaufpreis 275'000 €  
 Gesamtfläche m 69.0

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

## Autoabstellplatz Beschreibung

1

In einer absolut ruhigen Lage der Sarner Fraktion Weissenbach präsentiert sich diese sonnige 2-Zimmer Wohnung, die zudem einen zusätzlichen Dachraum ihr Eigen nennt.

Die Immobilie, die sich in einem sehr guten Zustand befindet, strahlt mit ihrer südwestlichen Ausrichtung eine einladende Wärme aus und verspricht den Bewohnern viel natürliches Sonnenlicht. Sie wird zudem teilmöbliert übergeben, wobei die Einrichtungsgegenstände und Möbel, die im Kaufpreis enthalten sind, eine harmonische Kombination aus Funktionalität und eleganter Ästhetik darstellen. Besonders hervorzuheben ist, dass sich diese Immobilie auch perfekt als Ferienwohnung eignet. Stellen Sie sich vor, wie Sie nach einem langen Spaziergang durch die malerische Landschaft nach Hause kommen und in Ihrer eigenen kleinen Zuflucht entspannen können. Oder wie Sie an einem warmen Sommernachmittag im kleinen, zum Kaufpreis inkludierten Garten sitzen und den Sonnenuntergang beobachten, während die Grillen zirpen und ein sanfter Wind durch die Blätter streicht.

Im Kaufpreis enthalten sind nicht nur der besagte kleine Garten, sondern auch ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug und ein Keller. Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum und eignet sich ideal für die Lagerung von Wintersportausrüstung, Weinsammlungen oder zusätzlichen Möbeln. Der Stellplatz sorgt dafür, dass Sie Ihr Fahrzeug sicher und komfortabel abstellen können, ohne täglich einen Parkplatz suchen zu müssen.

Interessiert? Dann melden Sie sich bei uns!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□