

# Die Möglichkeit zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Sarnthein

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Sarntal
Strasse, Hausnr	Sarnthein
Energieklasse	A
Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW92681



## Details

Kaufpreis 200'000 €  
Gesamtfläche m 250.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	2	

## Beschreibung

Die Möglichkeit zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Sarnthein  
Verfügst Du über eine Wiese oder einen Garten und würdest dort ein Wohnhaus errichten?  
Dann kann dieser Traum hier wahrscheinlich verwirklicht werden. Im Angebot steht nämlich  
ein Baufälliges Wohnhaus das bis zu 200 m Wohnfläche hat und genau diese Fläche kann im  
Gemeindegebiet von Sarnthein wieder erbaut werden. In diesem Sinne werden nicht die  
Mauern veräußert, sondern das Bauvolumen. Nach Fertigstellung des Neubaus muss das  
baufällige Gebäude abgetragen und diese Fläche in Kulturgrund wieder umgewandelt werden.  
Nähere Auskünfte werden nur bei einem persönlichen Treffen erteilt. Wir erwarten gerne Ihre  
Mitteilungen oder Anrufe.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□