Bauernhof in sonniger Panoramalage – ein Juwel mit Potenzial

Eckdaten

Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Sarntal
Kaufpreis	2'700'000 €
ID	IW109547












IMMOBILIEN
BOZEN BOLZANO










IMMOBILI
BOZEN | BOLZANO




IMMOBILIEN
BOLZANO




IMMOWEB
BOZEN | BOLZANO



Details

Kaufpreis	2'700'000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein geschlossener Hof in besonders sonniger Lage im idyllischen Sarntal, nur wenige Minuten vor dem charmanten Ortskern von Sarnthein und ca. 15 km von Bozen entfernt. Auf etwa 900 m Meereshöhe erwartet Sie hier ein ganz besonderes Stück Südtiroler Natur. Das Anwesen besteht aus einem sanierungsbedürftigen Haupt- und Nebengebäude sowie einem großzügigen Wirtschaftsgebäude mit Stall und Stadel. Der Stall im Erdgeschoss bietet Platz für rund 20 Großvieheinheiten und dort befindet sich auch eine leistungsstarke Quelle mit etwa 8 Litern pro Sekunde. Darüberliegend befindet sich der Stadel.

Zur Liegenschaft gehören ca. 12 Hektar Wald und ca. 5 Hektar Wiesen, ergänzt durch zusätzliche Weiderechte. Die Wiesen sind nicht steil und somit ideal geeignet für verschiedenste Formen der Nutztierhaltung, vor allem auch für Pferde.
Dieser Hof bietet nicht nur eine solide landwirtschaftliche Basis, sondern auch großes Potenzial für visionäre Projekte – sei es zur privaten Nutzung, als Rückzugsort in der Natur oder für eine innovative Kombination aus Landwirtschaft und Tourismus.
Die Flächenangaben, sowie die Kulturgattungen im Grundkataster stimmen zum Teil nicht mehr mit der heutigen Nutzung überein.
Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter

Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□