

Großzügiges Eckreihenhaus mit vielen Extras in Sarnthein!

Eckdaten

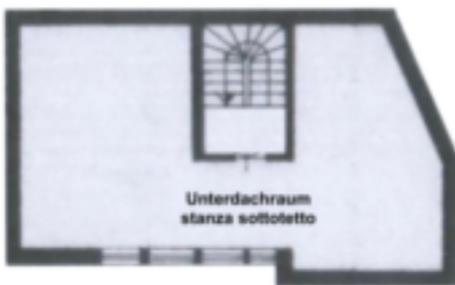
Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Sarntal
Energieklasse	G
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	188.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1986
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW103391



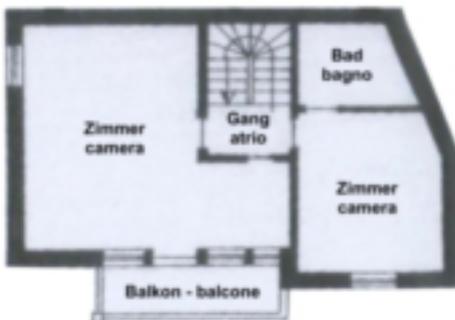




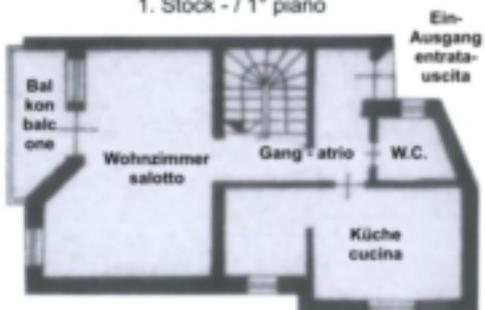
3. Stock - Dachboden / 3° piano - sottotetto



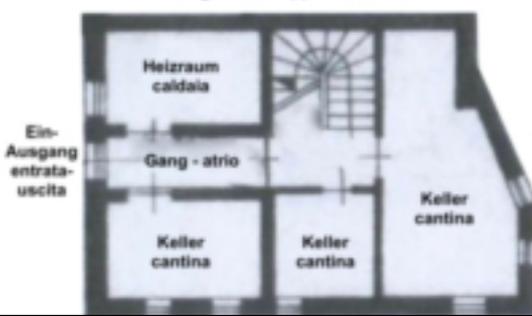
2. Stock - / 2° piano



1. Stock - / 1° piano



Erdgeschoß (piano terra)



Preise

Kaufpreis 495'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 188.0

Nettofläche m 192.0

Keller m 40.0

Dachboden m 51.0

Balkon/Terrasse m 10.0

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 1

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Küche Einbauküche

Böden Fliesen, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd

Möbliert Teilmöbliert

Kamin

Technik

Heizungsart Ofen, Fernheizung

Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

Unterkellert Nein

PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Garage	1	
--------	---	--

Beschreibung

Großzügiges Eckreihenhaus in schöner, ruhiger Lage nahe dem Zentrum von Sarnthein

Dieses geräumige Reihenhaus ist derzeit gut bewohnbar, kann aber saniert werden. Mit einer Verkaufsfläche von ca. 188 m² und einer Nettofläche von insgesamt 192 m² erstreckt sich die Immobilie über mehrere Etagen:

Erdgeschoss/Kellerbereich: ca. 40 m²

1. Stock: ca. 47 m²

2. Stock: ca. 54 m²

Dachboden: ca. 51 m² (alles Nettoflächen)

Das Haus ist ideal für Familien und kann durch eine Renovierung in zwei eigenständige Wohneinheiten aufgeteilt werden. Eine Tiefgarage ist im Preis weiters inbegriffen.

Zusätzlich stehen im gemeinschaftlichen Innenhof Parkplätze sowie ein Gemeinschaftsgarten zur Verfügung. Die Wärme- und Warmwasserversorgung erfolgt über das Heizwerk Sarnthein. Sofort verfügbar!

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die viel Platz und Gestaltungsmöglichkeiten in attraktiver Lage suchen!

Anbieter



Platzer Immobilien
St. Michaelsplatz 10
39057 St.Michael/Eppan

Tel.
+39/0471/660442

Mob.
3358128714

□