

Moderner Gastbetrieb mit Ferienwohnungen am Durnholzer See

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Sarntal
Energieklasse	B
Gesamtfläche m	1068.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2013
Zustand	Neuwertig
ID	IW94151











Flächen

Gesamtfläche m	1068.0
Grundstück m	5457.0

Räume

Badezimmer	13
Balkone/Terrassen	6
Wohn-/Schlafzimmer	10
Stellplätze	30

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd
Kamin	
Sauna	
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Heizungsart	Ofen, Etage, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, See, Berge
Gastterrasse	
Kantine/Cafeteria	

Beschreibung

Dort, wo das Sarntal in einem märchenhaften Bergsee sein Ende findet, liegt an dessen Ufer dieser einzigartige Gastbetrieb, der schon seit langer Zeit als „Fischerwirt“ bekannt ist. Die Immobilie befindet sich in einer idyllischen Lage direkt am See und ist umgeben von unberührter Natur. Sie verfügt über insgesamt sechs Ferienwohnungen in einem ausgezeichneten Zustand, die sich auf zwei Stockwerken verteilen. Davon haben vier Wohnungen zwei Schlafzimmer und zwei Wohnungen ein Schlafzimmer. Die Wohnungen sind modern und zeitgenössisch gestaltet und verfügen alle über einen eigenen Balkon mit Seeblick. Im Erdgeschoss befindet sich ein neuwertiges Restaurant mit großer Sonnenterrasse, wo die Gäste den Blick über den ruhigen Durnholzer See und die atemberaubende Berglandschaft genießen können. Zusätzlich verfügt dieses Restaurant über ein traditionelles Stübele mit Kamin. Der Wellnessbereich befindet sich im Untergeschoss und ist ein weiteres Highlight der Immobilie, welcher den Gästen einen Liegebereich, eine finnische Sauna und eine Dampfsauna bietet. Für Veranstaltungen stehen zahlreiche Außenstellplätze und Garagenplätze zur Verfügung. Beim Neubau der Immobilie im Jahr 2013 wurde vor allem auf die Qualität der verwendeten Materialien geachtet; im selben Jahr wurde Sie für den Architekturpreis nominiert. Die Immobilie befindet sich somit in einem hervorragenden

Zustand und ist auch energietechnisch auf einem guten Stand. Zur Immobilie gehören des Weiteren ein Privatsteg sowie Grundparzellen rund um die Immobilie und Teile von Waldparzellen. Darunter ist auch eine wunderschöne Wiese direkt am See enthalten, die von den Gästen vielfältig genutzt werden kann. Der Gastbetrieb ist für Gäste und jene Personen geeignet, die auf der Suche nach absoluter Ruhe sind. Im Kaufpreis sind der Betrieb mit Einrichtung und Ausstattung, sowie Betriebslizenzen enthalten.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□