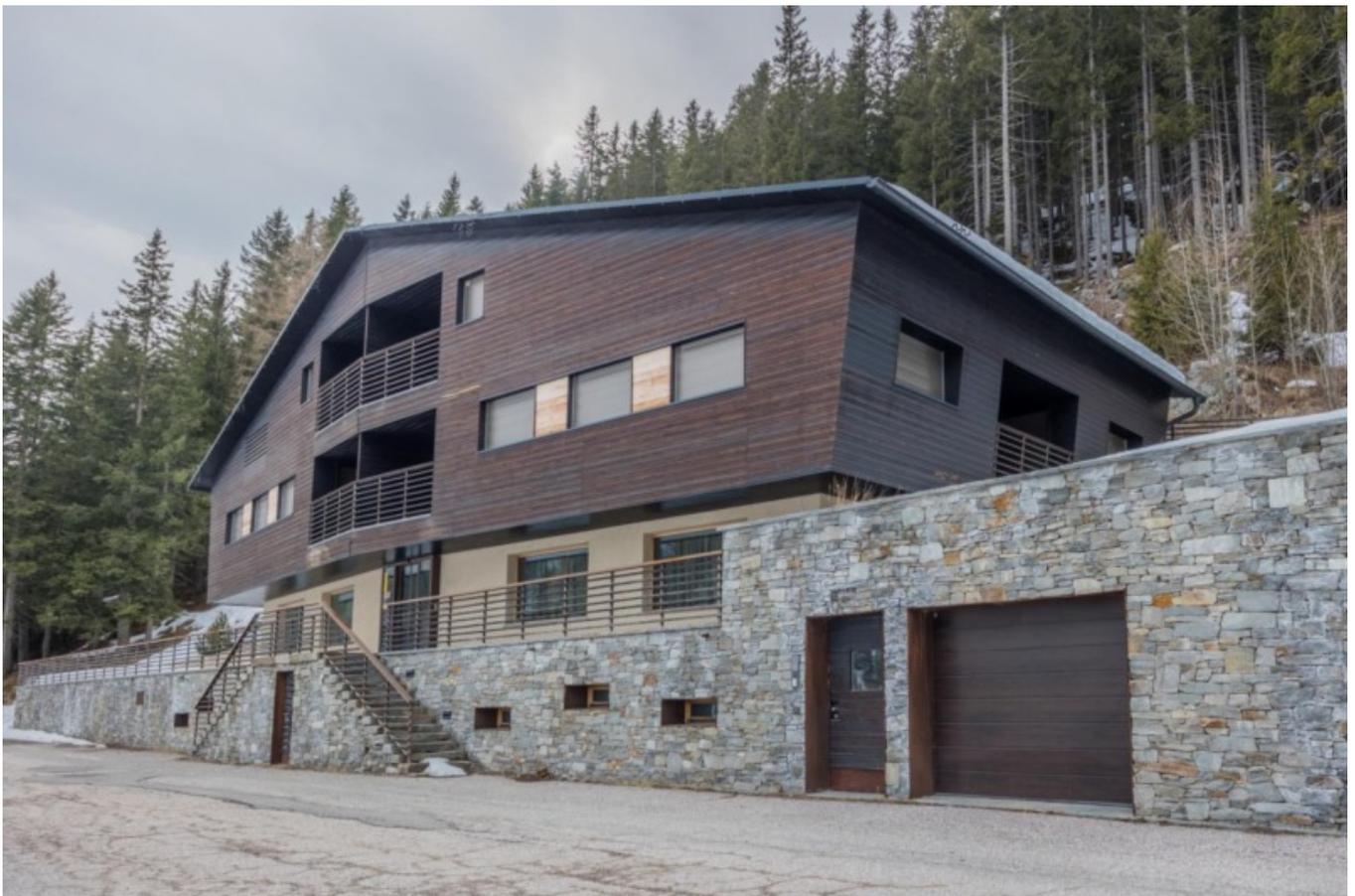


# Neuwertiges Hotel in wunderschöner Lage

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Sarntal
Energieklasse	A
Kaltmiete	3'600'000 €
Gesamtfläche m	895.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
ID	IW103317



































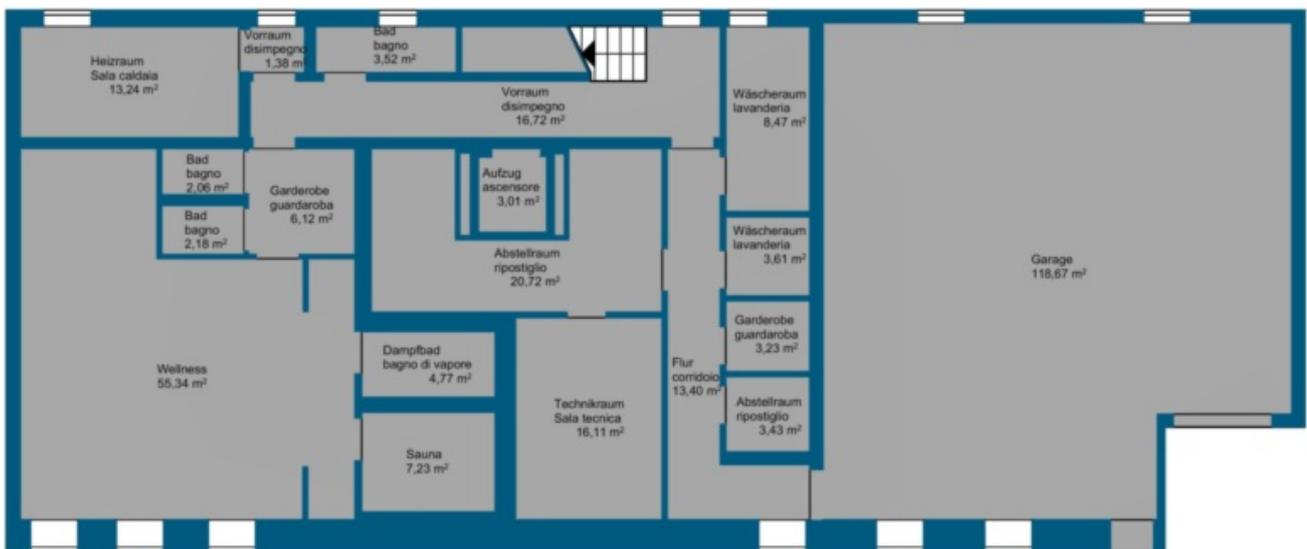


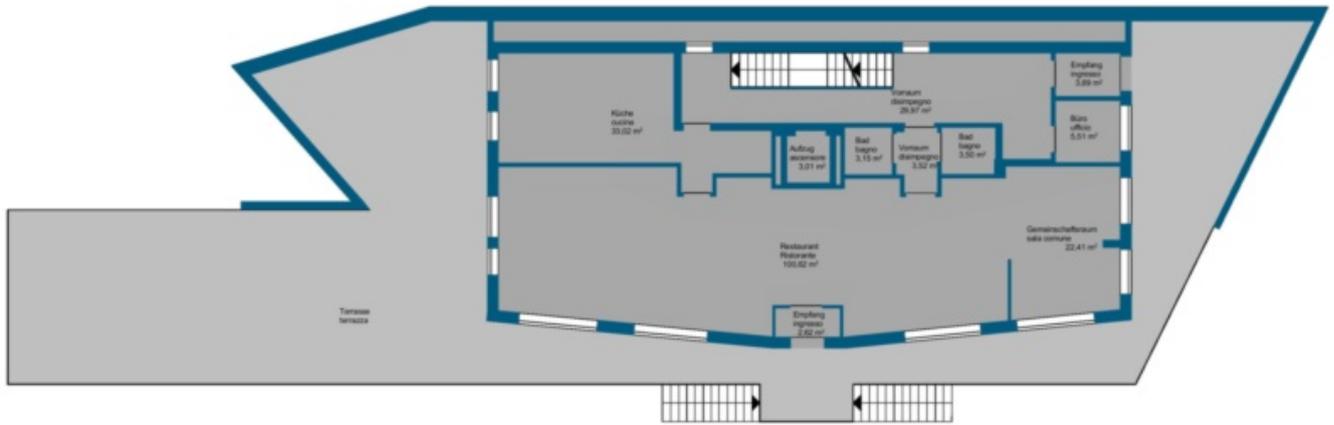


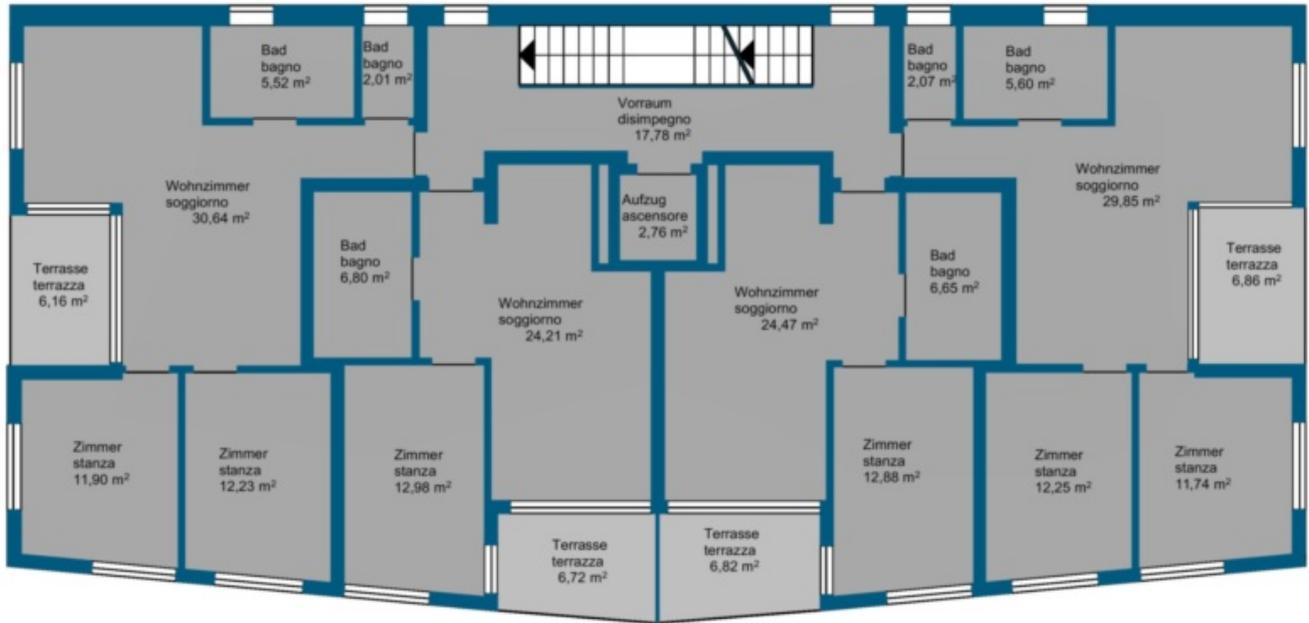


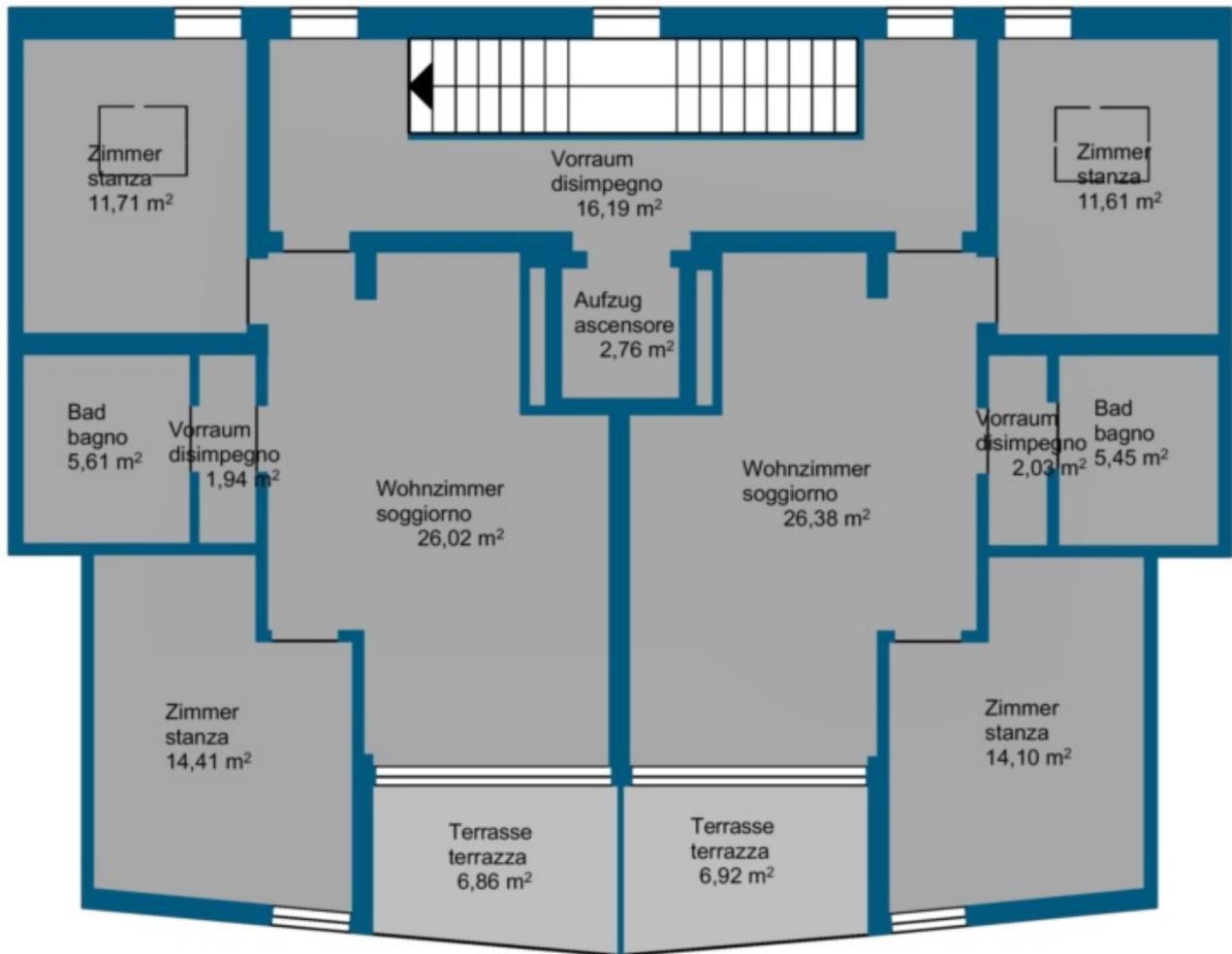












Details

Kaltniete  
Gesamtfläche m

3'600'000 €  
895.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
<b>Beschreibung</b>		

Willkommen in diesem neuwertigen und gehobenen Hotel, welches sich direkt am wunderschönen See befindet. Diese perfekte Lage bietet nicht nur eine atemberaubende Aussicht, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten für ein erfolgreiches Geschäft.

Das Hotel ist in einem perfekten Zustand und wird komplett eingerichtet übergeben. Die hochwertige Ausstattung und Einrichtung vermittelt ein Gefühl von Luxus und Komfort. Besonders die moderne Küche sowie das großzügige Restaurant bieten ideale Voraussetzungen für feine, gehobene Küche. Hier können Sie Ihren Gästen kulinarische Höhepunkte präsentieren. Neben dem gastronomischen Bereich verfügt dieses Objekt auch über einen Wellnessbereich, der zum Entspannen und Verwöhnen einlädt. Die große Garage bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge aller Art. Zudem stehen mehrere Kellerräume sowie Parkplätze zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight sind die 6 Ferienwohnungen mit einem oder zwei Schlafzimmer sowie 4 bis 6 Betten pro Wohnung. Jede Einheit ist stilvoll eingerichtet und verfügt über eine Terrasse mit Blick auf den See. Hier können Ihre Gäste die Ruhe genießen und neue Energien tanken. Für zusätzlichen Komfort sorgt der vorhandene Aufzug, der alle Etagen des Gebäudes miteinander verbindet. Somit ist das Objekt auch barrierefrei zugänglich.

Dank seiner idealen Lage eignet sich dieses Objekt sowohl für den Winter- als auch Sommertourismus. In beiden Saisons erwartet Sie hier reges Treiben und eine hohe Nachfrage. Mit all diesen Vorzügen hat das Hotel alle Voraussetzungen, um zu einem wahren IN-Lokal und Geheimtipp zu werden. Das Grundstück am See mit Zugang zu diesem bietet zusätzliche Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien. Hier können Ihre Gäste die Natur hautnah erleben und unvergessliche Momente verbringen.

Das Hotel wird sowohl zum Verkauf als auch zur Pacht angeboten. Eine Investition in dieses Objekt verspricht nicht nur finanziellen Erfolg, sondern auch eine erfüllende berufliche Perspektive.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□