

# Das ultimative Angebot, Bauernhaus mit 2000 m<sup>2</sup> Grundstück zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft / Bauernhof
Ort	Sarnonico
Strasse, Hausnr	Zentrum
Energieklasse	G
Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	550.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW102580



SECONDO PIANO



## Details

Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	550.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	4	
Autoabstellplatz	5	

## Beschreibung

Das ultimative Angebot, Bauernhaus mit 2000 m Grundstück zu verkaufen

Wir befinden uns im Zentrum des Dörfchens, Sarnonico am Nonsberg, Provinz Trient. 40 Autominuten von Bozen entfernt. Schnell und einfach über die breite Bergstrasse erreichbar. Das bäuerliche Wohnhaus, ein sehr typisches antikes Gebäude, ist auf 3 Etagen errichtet worden. Erdgeschoss befanden sich einst die Stallungen für Kühe, Ziegen und Schafe. Im 1. Stock wurde gewohnt mit Küche, Stube und mehreren Schlafzimmern. Im 2. Stock ebenso, denn auch hier gibt es Zimmer, Küche und mehrere zusätzliche Räume. Der Dachboden darüber bietet eine gute Raumhöhe um ausgebaut zu werden. Im hinteren Teil des Gebäude befindet sich die Scheune, hier können die Fahrzeuge gut und sicher geparkt werden. Das Grundstück um das Haus beträgt ca. 2000 qm. Die Bruttowohnfläche dürfte 550 m betragen, mit zusätzlich die Fläche der Stallungen und jener des Dachbodens. Das Haus ist bewohnt und kann sofort bezogen werden, wengleich ein paar Modernisierungen gut und gerne angebracht werden können. Ape G.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

**Tel.**

+39/393/9396671

**Mob.**

+39/393/9396671

**Fax.**

+39/393/9396671

□