

Geräumige 4-Zimmer-Gartenwohnung für Ansässige - W4

Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss

Ort Sand in Taufers

Zimmer 4 Etage 0

Kaufpreis598'000 €Gesamtfläche m150.4Baujahr2025ZustandErstbezugIDIW97785

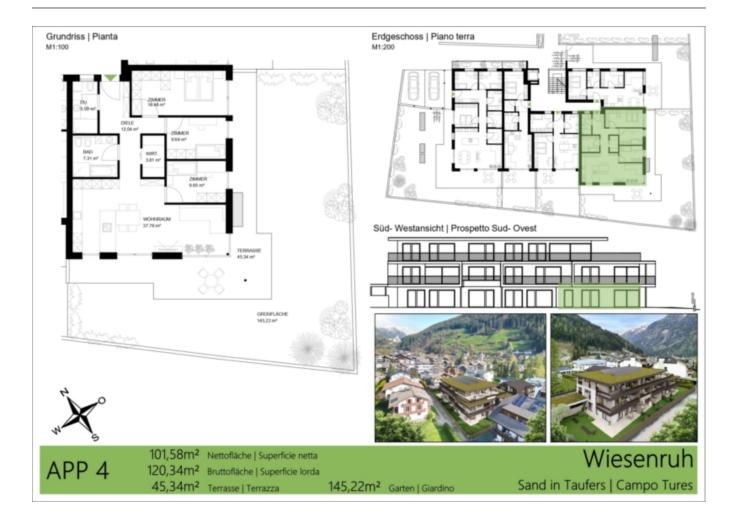












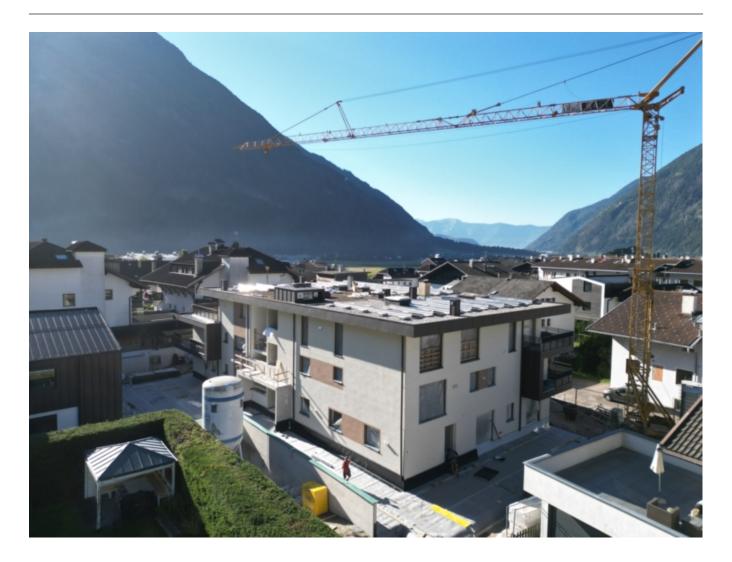




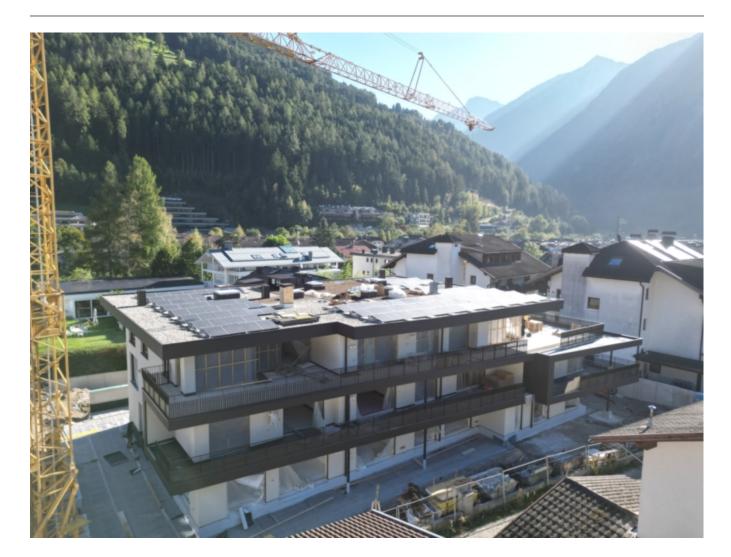
















Preise

Kaufpreis Flächen	598'000€
Gesamtfläche m Nettofläche m Garten m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	150.4 101.6 140.7 8.9 45.3
Schlafzimmer Badezimmer Stellplätze	3 2 1

Ausstattung

Böden Fliesen, Dielen Heizungsart Fussbodenh.



Befeuerung Fahrstuhl Unterkellert Beschreibung Fernwärme Personenaufzug Ja

4-Zimmer-Gartenwohnung mit 3 Schlafzimmern für Ansässige - W4

Diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse ud Garten besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem großen Wohn-Essbereich und einem Wirtschaftsraum sowie einem Keller.

Ideal für Familien, die nach einem komfortablen Zuhause suchen. Die Wohnung bietet viel Platz für gemeinsame Aktivitäten sowie für persönliche Rückzugsmöglichkeiten.

Bei dieser Einheit handelt es sich um eine Wohnung für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Sand in Taufers entsteht das Neubauprojekt "WIESENRUH", bestehend aus 13 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentscheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Frühjahr 2025

Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2026

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Reservierungen sind ab sofort möglich.

Anbieter





Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948 G.-Gallilei-Straße 6 39031 Bruneck

Tel. +39/0474/410400

Mob. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□