

# Geräumige 4-Zimmer-Gartenwohnung für Ansässige - W4

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	149.5
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW97785







**Grundriss | Pianta**  
M1:100

GRÜNFLÄCHE  
145,22 m²

**Erdgeschoss | Piano terra**  
M1:200

**Süd- Westansicht | Prospetto Sud- Ovest**

APP 4	101,58m <sup>2</sup> <small>Nettofläche   Superficie netta</small>
	120,34m <sup>2</sup> <small>Bruttofläche   Superficie lorda</small>
	45,34m <sup>2</sup> <small>Terrasse   Terrazza</small>
145,22m <sup>2</sup> <small>Garten   Giardino</small>	

## Wiesenruh

Sand in Taufers | Campo Tures





## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
<b>Flächen</b>	
Gesamtfläche m	149.5
Nettofläche m	103.1
Garten m	140.7
Keller m	9.9
Balkon/Terrasse m	45.3

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Böden	Fliesen, Dielen
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerng	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Geräumige 4-Zimmer-Gartenwohnung für Ansässige – W4

Diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Garten besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem großen Wohn-Essbereich und einem Wirtschaftsraum sowie einem Keller.

Ideal für Familien, die nach einem komfortablen Zuhause suchen. Die Wohnung bietet viel Platz für gemeinsame Aktivitäten sowie für persönliche Rückzugsmöglichkeiten.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Sand in Taufers entsteht das Neubauprojekt "WIESENRUH", bestehend aus 13 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentcheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Frühjahr 2025



Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2026  
Klimahaus A-Nature  
Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung  
Sonnige Lage

Reservierungen sind ab sofort möglich.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□