

# Große 4-Zimmerwohnung mit Garten für Ansässige - WI

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	156.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW97784









**Grundriss | Pianta**  
M1:100

**Erdgeschoss | Piano terra**  
M1:200

**Süd- Westansicht | Prospetto Sud- Ovest**

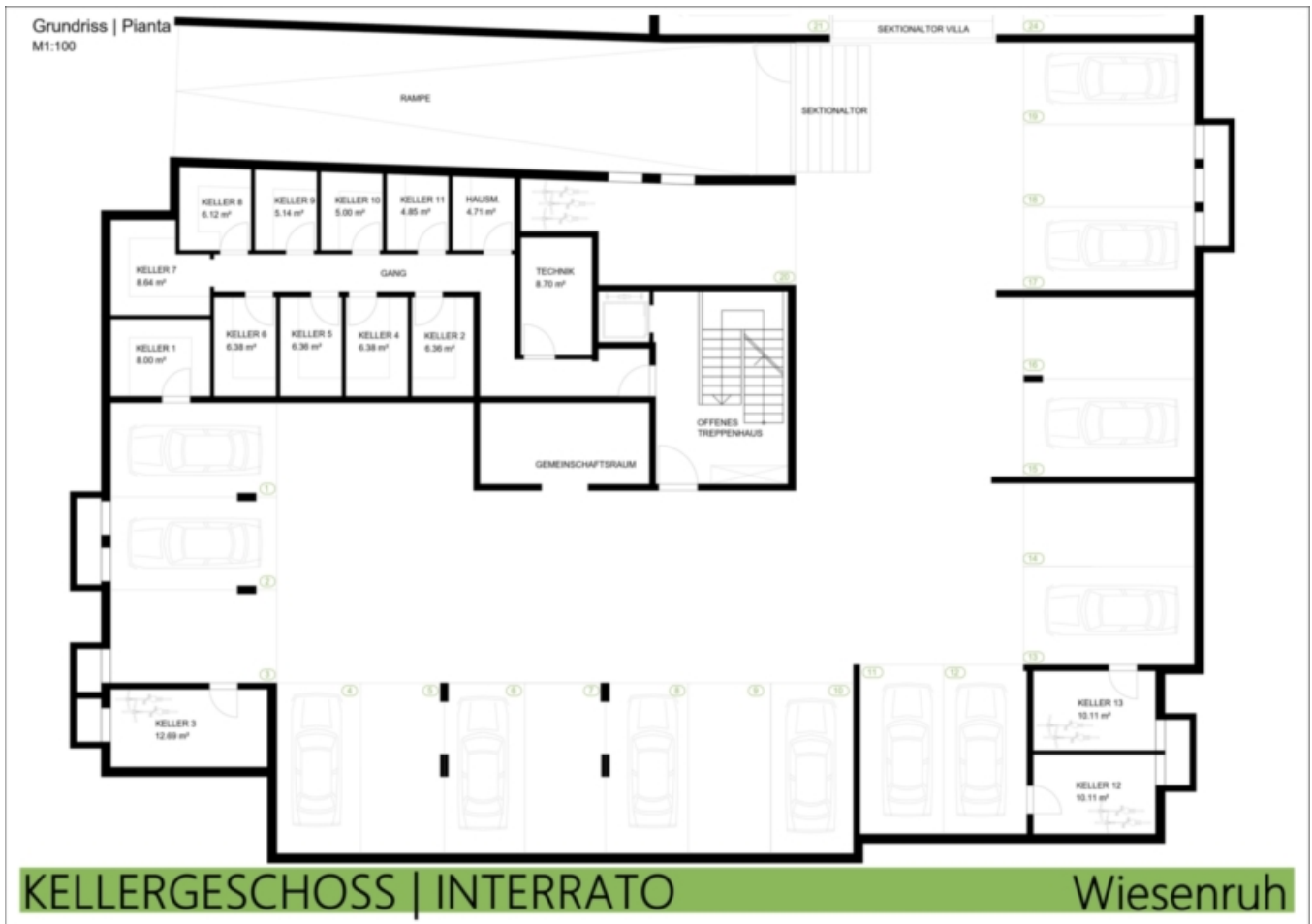



**APP 1**

107,70m<sup>2</sup> Nettofläche | Superficie netta  
 127,60m<sup>2</sup> Bruttofläche | Superficie lorda  
 44,36m<sup>2</sup> Terrasse | Terrazza

128,40m<sup>2</sup> Garten | Giardino

**Wieseneruh**  
 Sand in Taufers | Campo Tures







## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

## Flächen

Gesamtfläche m

156.0

Nettofläche m

107.7

Garten m

128.6

Keller m

9.1

Balkon/Terrasse m

44.4

## Räume

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Helle 4-Zimmerwohnung mit Garten für Ansässige – W1

Die gut strukturierte 4-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss der Wohnanlage und besteht aus einem Eingangsbereich, aus drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einem sehr geräumigen, nach Süden ausgerichteten Wohn-Essbereich, angrenzend auf eine große Terrasse und großen Garten.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Sand in Taufers entsteht das Neubauprojekt "WIESENRUH", bestehend aus 13 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentschieden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Frühjahr 2025

Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2026

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Reservierungen sind ab sofort möglich.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

**Tel.**  
+39/0474/410400

**Mob.**  
+39/335/440891

**Fax.**  
+39/0474/411189□

□