

# Große 4-Zimmerwohnung mit Garten für Ansässige - W1

## Eckdaten

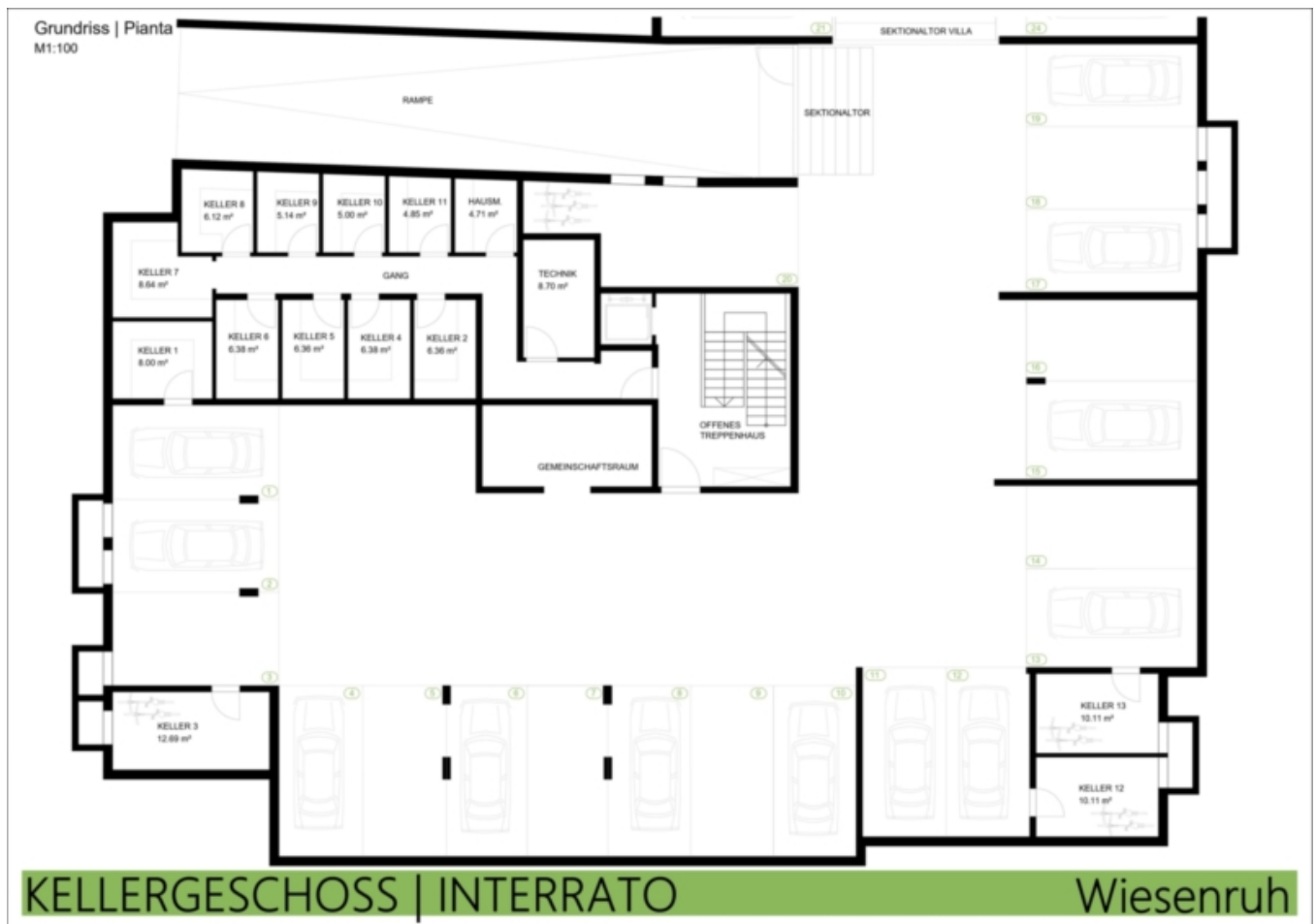
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	624'000 €
Gesamtfläche m	158.5
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW97784













































## Preise

Kaufpreis 624'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 158.5

Nettofläche m 107.7

Garten m 128.6

Keller m 12.7

Balkon/Terrasse m 44.4

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja



## Beschreibung

### Geräumige 4-Zimmerwohnung mit Garten für Ansässige – W1

Die gut strukturierte 4-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss der Wohnanlage und besteht aus einem eigenen autonomen Eingangsbereich, aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem sehr geräumigen, nach Südwesten ausgerichteten Wohn-Essbereich, angrenzend an eine große Terrasse mit Garten.

Die Wohnung ist mit Smart-Home-System ausgestattet.

Bei dieser Einheit handelt es sich um eine Wohnung für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Sand in Taufers entsteht das Neubauprojekt "WIESENRUH", bestehend aus 13 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentschieden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Frühjahr 2025

Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2026

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Reservierungen sind ab sofort möglich.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□