

Große 4-Zimmerwohnung mit Garten für Ansässige - WI

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	156.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW97784







Grundriss | Pianta
M1:100

Erdgeschoss | Piano terra
M1:200

Süd- Westansicht | Prospetto Sud- Ovest

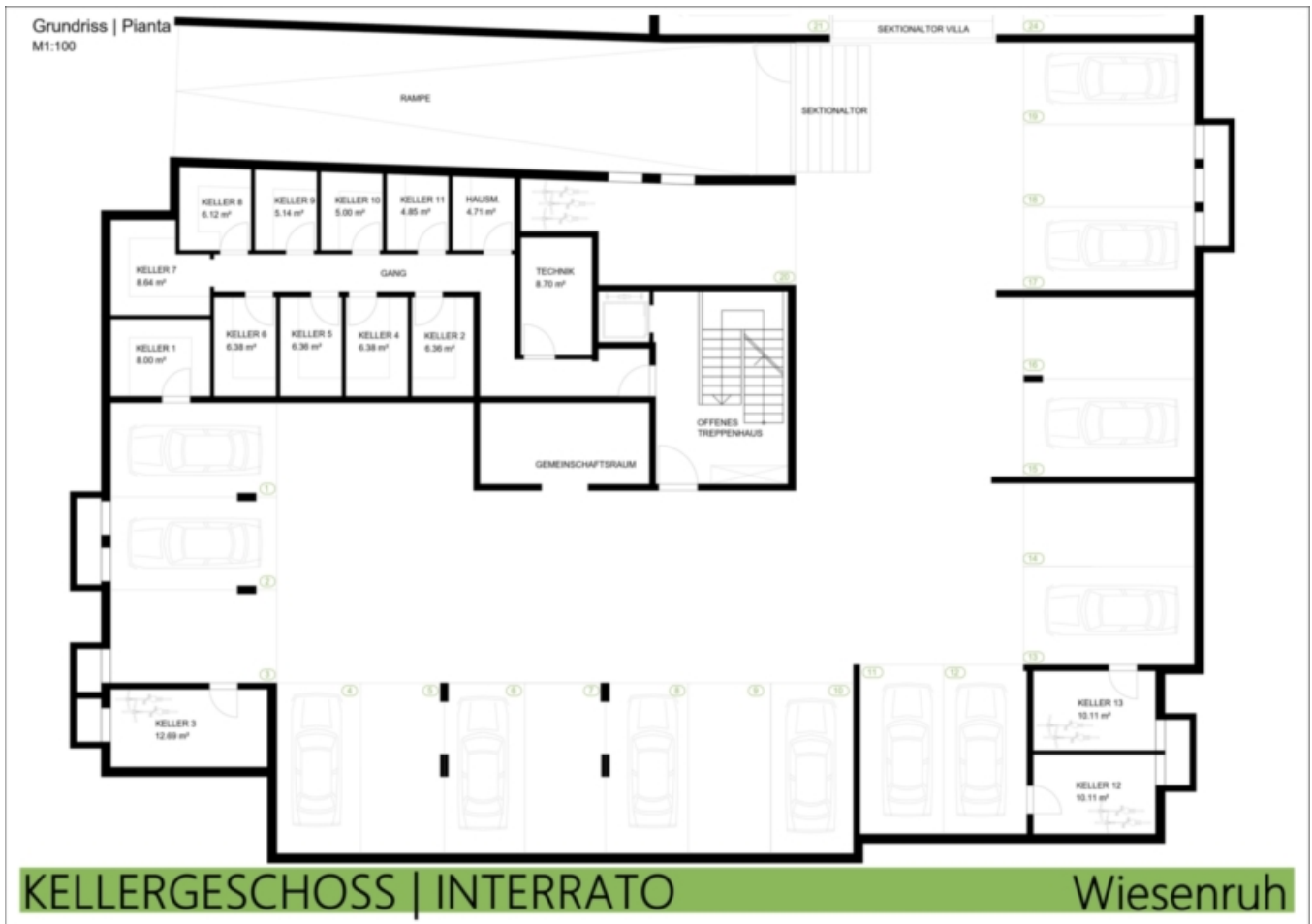



APP 1

107,70m² Nettofläche | Superficie netta
 127,60m² Bruttofläche | Superficie lorda
 44,36m² Terrasse | Terrazza

128,40m² Garten | Giardino

Wiesenruh
Sand in Taufers | Campo Tures













Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	156.0
Nettofläche m	107.7
Garten m	128.6
Keller m	9.1
Balkon/Terrasse m	44.4

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Helle 4-Zimmerwohnung mit Garten für Ansässige – W1

Die gut strukturierte 4-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss der Wohnanlage und besteht aus einem Eingangsbereich, aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem sehr geräumigen, nach Süden ausgerichteten Wohn-Essbereich, angrenzend auf eine große Terrasse und großen Garten.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Sand in Taufers entsteht das Neubauprojekt "WIESENRUH", bestehend aus 13 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentschieden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Frühjahr 2025

Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2026

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Reservierungen sind ab sofort möglich.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□