

Penthouse mit traumhafter Dachterrasse - W13

Eckdaten

| | |
|----------------|---------------------|
| Objektart | Wohnung / Penthouse |
| Ort | Sand in Taufers |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 174.0 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW97783 |







Grundriss | Pianta
M1:100

Dachgeschoss | Sottotetto
M1:200

Süd- Westansicht | Prospetto Sud- Ovest




| | | | | | | | | |
|--------------------|--|--------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|--|
| APP 13 | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">$107,80\text{m}^2$</td> <td>Nettofläche Superficie netta</td> </tr> <tr> <td>$130,03\text{m}^2$</td> <td>Bruttofläche Superficie lorda</td> </tr> <tr> <td>$132,56\text{m}^2$</td> <td>Terrasse Terrazza</td> </tr> </table> | $107,80\text{m}^2$ | Nettofläche Superficie netta | $130,03\text{m}^2$ | Bruttofläche Superficie lorda | $132,56\text{m}^2$ | Terrasse Terrazza | <h2 style="margin: 0;">Wiesenuh</h2> <p style="margin: 0;">Sand in Taufers Campo Tures</p> |
| $107,80\text{m}^2$ | Nettofläche Superficie netta | | | | | | | |
| $130,03\text{m}^2$ | Bruttofläche Superficie lorda | | | | | | | |
| $132,56\text{m}^2$ | Terrasse Terrazza | | | | | | | |





Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

| | |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m | 174.0 |
| Nettofläche m | 108.9 |
| Keller m | 17.0 |
| Balkon/Terrasse m | 132.6 |

Räume

| | |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|-------------|-----------------|
| Böden | Fliesen, Dielen |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

Unterkellert Ja
Beschreibung

Penthouse mit atemberaubender Dachterrasse – W13

Diese wunderschön gestaltete Penthousewohnung bietet Ihnen ein stilvolles und komfortables Wohnambiente. Mit zwei geräumigen kleinen Schlafzimmern, einem großen Schlafzimmer mit privatem Bad, einem Wirtschaftsraum, einem weiteren Badezimmer und einem hellen Wohnbereich mit offener Küche finden Sie hier den idealen Rückzugsort.

Das Highlight dieser Wohnung ist zweifellos die traumhafte Terrasse, auf der Sie entspannen und den Ausblick auf die Umgebung genießen können. Erleben Sie stilvolles Wohnen und ein Höchstmaß an Komfort in dieser fantastischen Dachgeschosswohnung. Im 1. Untergeschoss befindet sich zudem ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist frei, nicht gebunden und kann als Zweitwohnung genutzt werden.

In Sand in Taufers entsteht das Neubauprojekt "WIESENRUH", bestehend aus 13 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentcheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Frühjahr 2025

Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2026

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Reservierungen sind ab sofort möglich.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□