

2-Zimmerwohnung im Neubau "Wiesenruh" - W7

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	61.9
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW97781







Grundriss | Pianta
M1:75



1. Obergeschoss | Primo piano
M1:200



Süd- Westansicht | Prospetto Sud- Ovest



APP 7

47,33m² Nettofläche | Superficie netta
62,51m² Bruttofläche | Superficie lorda
9,22m² Terrasse | Terrazza

Wiesenruh

Sand in Taufers | Campo Tures





Preise

Kaufpreis 330'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 61.9

Nettofläche m 47.3

Keller m 5.6

Balkon/Terrasse m 9.2

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Dielen
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuern	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

2-Zimmerwohnung im Neubauprojekt "Wiesenruh" – W7

Diese gut eingeteilte 2-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss, besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohn-Essbereich und einem Balkon. Im 1. Untergeschoss befindet sich zudem ein Keller.

Die Wohnung ist frei, nicht gebunden und kann als Zweitwohnung genutzt werden.

In Sand in Taufers entsteht das Neubauprojekt "WIESENRUH", bestehend aus 13 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentcheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Frühjahr 2025

Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2026

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Reservierungen sind ab sofort möglich.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□