

# 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Garten für Ansässige - W5

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	335'000 €
Gesamtfläche m	74.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW97648







**Grundriss | Pianta**  
M1:100

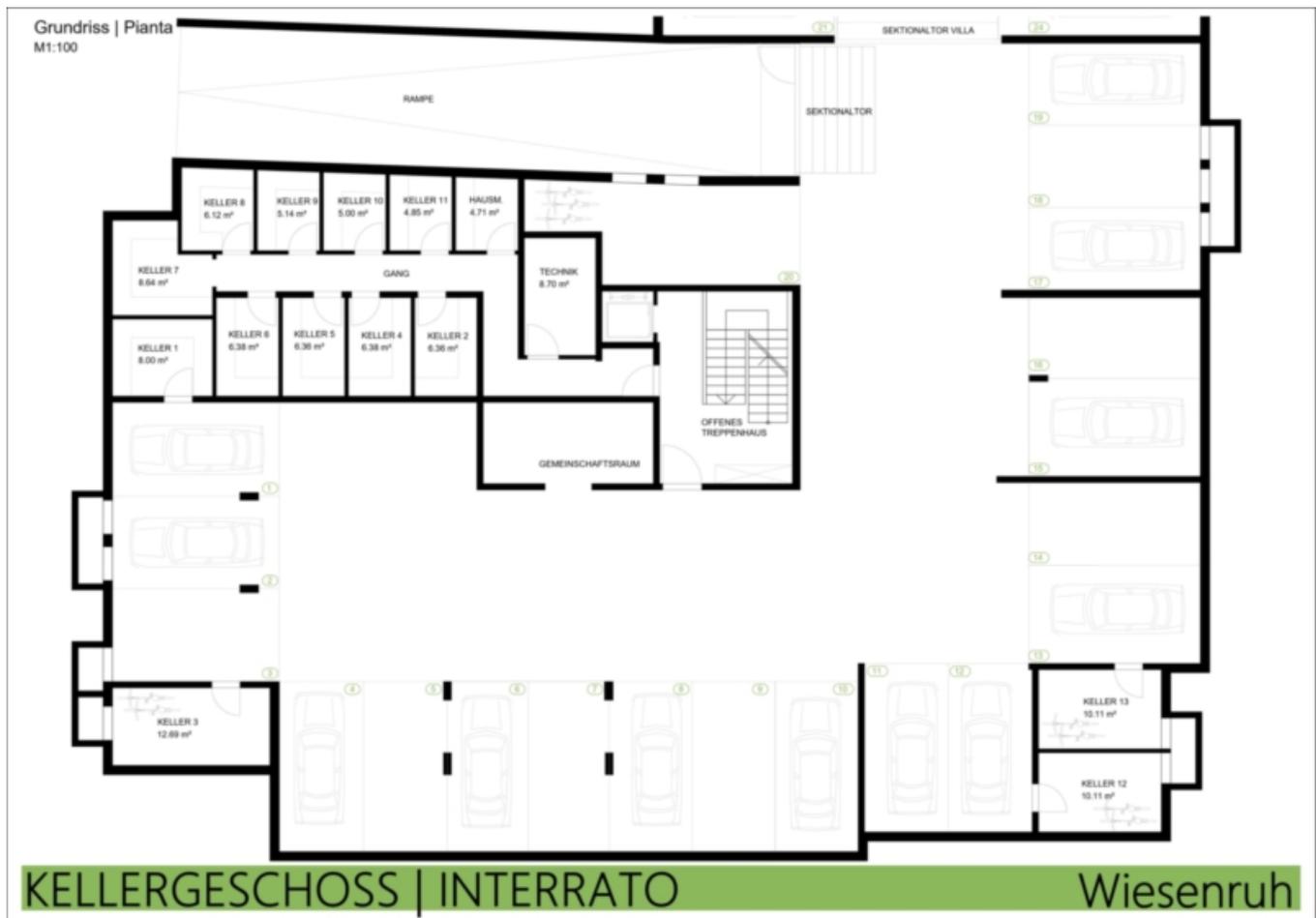
**Erdgeschoss | Piano terra**  
M1:200

**Süd- Westansicht | Prospetto Sud- Ovest**

<b>APP 5</b>	57,11m <sup>2</sup>	Nettofläche   Superficie netta		
	72,15m <sup>2</sup>	Bruttofläche   Superficie lorda		
	40,39m <sup>2</sup>	Terrasse   Terrazza		
			74,41m <sup>2</sup>	Garten   Giardino

Wiesenruh

Sand in Taufers | Campo Tures



## Preise

Kaufpreis 335'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 74.0

Nettofläche m 57.1

Garten m 85.4

Keller m 7.2

Balkon/Terrasse m 23.9

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Böden Fliesen, Dielen

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
<b>Beschreibung</b>	

### 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Garten für Ansässige – W5

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem Wohnbereich mit offener Küche. Der Außenbereich bietet eine Terrasse und Garten zum Wohlfühlen.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Sand in Taufers entsteht das Neubauprojekt "WIESENRUH", bestehend aus 13 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentcheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Frühjahr 2025

Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2026

Preisgarantie: fixe Preise ohne Preissteigerungen

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Reservierungen sind ab sofort möglich.

### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

**Tel.**  
+39/0474/410400

**Mob.**  
+39/335/440891

**Fax.**  
+39/0474/411189□

□