

2-Zimmerwohnung mit Panoramaterrasse im DG - W13

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	299'000 €
Gesamtfläche m	54.0
Baujahr	2024
ID	IW96961











ANSICHT SÜD-OSTEN
PROSPETTO SUD-EST



DACHDECKUNG
SOTTOTETTO



RESIDENCE NEURAUTH AHORNACH
GP 788/2 KG AHORNACH
RESIDENCE NEURAUTH ACERETO
PF 788/2 CC ACERETO
WOHNUNG 13 - APPARTAMENTO 13



WOHNUNG 13 - APPARTAMENTO 13

FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 39,95 m²

BRUTTO 48,63 m²

BALKON 12,79 m²

BALCONE





Visualisierung: www.avisu.at









Preise

Kaufpreis 299'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 54.0

Nettofläche m 40.0

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 12.8

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Helle 2-Zimmerdachgeschosswohnung mit Terrasse im Neubauprojekt "Neurauth" in Ahornach zum Verkauf.

Diese 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (DG) eines Neubauprojekts in traumhaft ruhiger und sonniger Lage von Ahornach mit 14 Wohneinheiten. Sie besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Kochecke, 1 Schlafzimmer, einem Badezimmer. Die sonnige Terrasse bietet eine fantastische Panoramaaussicht auf die Berge.

Ein Kellerabteil ist im Preis inklusive.

Garagenabstellplätze können gegen einen Aufpreis von € 30.000 pro Garage erworben werden.

Baujahr: Herbst 2024

Fertigstellung: Herbst 2025

Klimahaus A-Nature

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□