

2-Zimmerwohnung mit Panoramaterrasse im DG - W13

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	289'000 €
Gesamtfläche m	54.0
Baujahr	2024
ID	IW96961











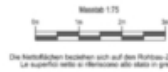
ANSICHT SÜD-OSTEN
PROSPETTO SUD-EST



BACHSEBENS
SOTTOTETTO



RESIDENCE NEURAUTH AHORNACH
GP 788/2 KG AHORNACH
RESIDENCE NEURAUTH ACERETO
PF 788/2 CC ACERETO
WOHNUNG 13 - APPARTAMENTO 13



WOHNUNG 13 - APPARTAMENTO 13

FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 39,95 m²

BRUTTO 48,63 m²

BALKON 12,79 m²

BALCONE





Visualisierung: www.avisu.at









Preise

Kaufpreis 289'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 54.0

Nettofläche m 40.0

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 12.8

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
 Fahrstuhl Personenaufzug
 Unterkellert Ja

Beschreibung

Helle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse im Neubauprojekt „Neurauth“ in Ahornach zu verkaufen.

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) eines exklusiven Neubauprojekts mit nur 14 Wohneinheiten, idyllisch gelegen in einer ruhigen und sonnigen Lage von Ahornach. Die Wohnung überzeugt mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, einem gemütlichen Schlafzimmer und einem modernen Badezimmer. Das Highlight ist die sonnige Terrasse, die einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Bergwelt bietet – ein perfekter Rückzugsort zum Entspannen und Genießen.

Ein Kellerabteil ist im Preis inklusive.

Garagenabstellplätze können gegen einen Aufpreis von € 30.000 pro Garage erworben werden.

Baujahr: Herbst 2024

Fertigstellung: Herbst 2025

Klimahaus A-Nature

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□