

2-Zimmerdachgeschosswohnung mit Balkon für Ansässige - W12

Eckdaten

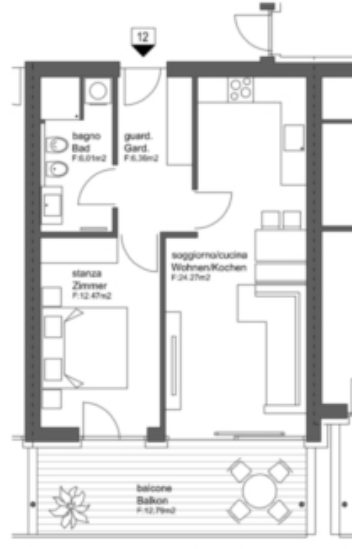
Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	65.1
Baujahr	2024
ID	IW96960











WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12

FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 49,11 m²

BRUTTO 59,78 m²

BALKON 12,79 m²

BALCONE



ANSICHT 630-OSTEN
PROSPETTO 630-EST



DACHGESCHOSS
SOTTOTETTO



Die Nordrichtung bezieht sich auf den Nordbau-Zustand.
La superficie netta in riferimento alla data in grassetto.

RESIDENCE NEURAUH AHORNACH
GP 788/2 KG AHORNACH
RESIDENCE NEURAUH ACERETO
PF 788/2 CC ACERETO
WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12





Visualisierung: www.avisu.at



Visualisierung: www.avisu.at







Preise

Kaufpreis 260'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 65.1

Nettofläche m 49.1

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 12.8

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

2-Zimmerdachgeschosswohnung mit Balkon im Neubauprojekt "Neurauth" in Ahornach zum Verkauf.

Provisionsfrei für den Käufer.

Diese 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (DG) eines Neubauprojekts in traumhaft ruhiger und sonniger Lage von Ahornach mit 14 Wohneinheiten. Sie besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Kochecke, 1 Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der Balkon bietet eine einzigartig schöne Aussicht auf die Berge.

Ein Kellerabteil ist im Preis inklusive.

Garagenabstellplätze können gegen einen Aufpreis von € 30.000 pro Garage erworben werden.

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine Wohnung für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

Baujahr: Herbst 2024

Fertigstellung: Herbst 2025

Klimahaus A-Nature

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□