

2-Zimmerdachgeschosswohnung mit Balkon für Ansässige - W12

Eckdaten

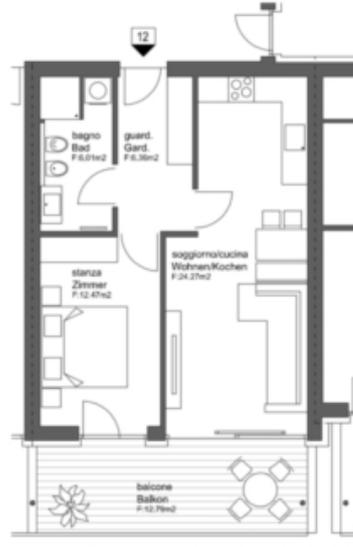
Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	65.1
Baujahr	2024
ID	IW96960











WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12

FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 49,11 m²

BRUTTO 59,78 m²

BALKON 12,79 m²

BALCONE



ANSICHT 630-OSTEN
PROSPETTO 630-EST



DACHGESCHOSS
SOTTOTETTO



Die Nordrichtung bezieht sich auf den Nordbau-Zustand
La superficie netta in riferimento alla data in grassetto

RESIDENCE NEURAUH AHORNACH
GP 788/2 KG AHORNACH
RESIDENCE NEURAUH ACERETO
PF 788/2 CC ACERETO
WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12







Visualisierung: www.avisu.at

Preise

Kaufpreis 260'000 €
Flächen

Gesamtfläche m	65.1
Nettofläche m	49.1
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	12.8

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

2-Zimmerdachgeschosswohnung mit Balkon im Neubauprojekt "Neurauth" in Ahornach zum Verkauf.

Provisionsfrei für den Käufer.

Diese 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (DG) eines Neubauprojekts in traumhaft ruhiger und sonniger Lage von Ahornach mit 14 Wohneinheiten. Sie besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Kochecke, 1 Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der Balkon bietet eine einzigartig schöne Aussicht auf die Berge.

Ein Kellerabteil ist im Preis inklusive.

Garagenabstellplätze können gegen einen Aufpreis von € 30.000 pro Garage erworben werden.

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine Wohnung für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

Baujahr: Herbst 2024

Fertigstellung: Herbst 2025

Klimahaus A-Nature

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□