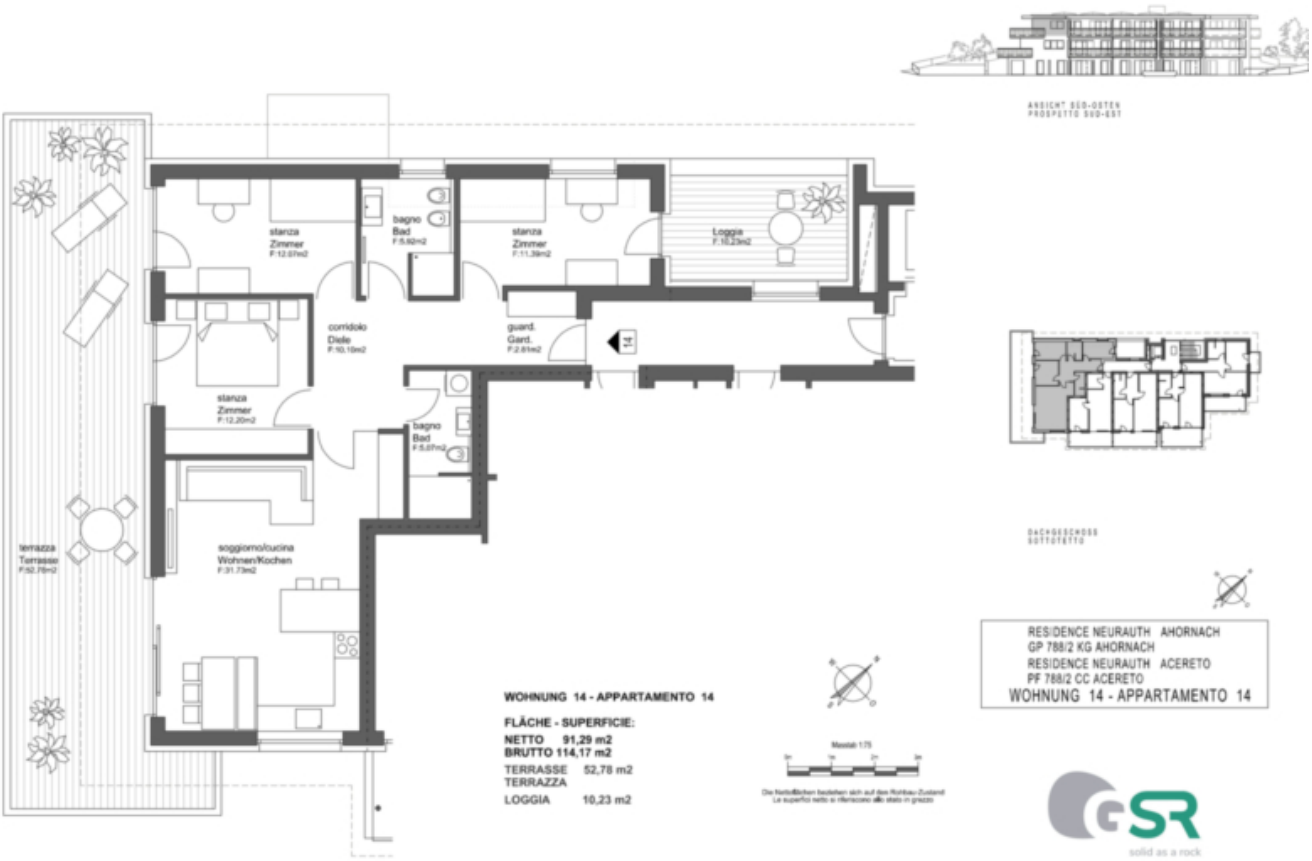
Sonnige 4-Zimmerwohnung mit Balkon - W14

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	499'000 €
Gesamtfläche m	131.5
Baujahr	2024
ID	IW96959

BUS


ANSICHT SÜD-OSTEN
PROSPETTO SUD-EST
stanza
Zimmer
F:12,07m2
bagno
Bad
F:5,92m2
stanza
Zimmer
F:11,39m2
Loggia
F:10,23m2
corridoio
Diele
F:10,10m2
guard.
Gard.
F:2,81m2
stanza
Zimmer
F:12,20m2
bagno
Bad
F:5,07m2
terrazza
Terrasse
F:52,78m2
soggiorno/cucina
Wohnen/Kochen
F:31,73m2
DACHGESCHOSS
SOTTOTETTO
RESIDENCE NEURAUTH AHORNACH
GP 788/2 KG AHORNACH
RESIDENCE NEURAUTH ACERETO
PF 788/2 CC ACERETO
WOHNUNG 14 - APPARTAMENTO 14
WOHNUNG 14 - APPARTAMENTO 14
FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 91,29 m2
BRUTTO 114,17 m2
TERRASSE 52,78 m2
TERRAZZA
LOGGIA 10,23 m2
Maßstab 1:75
solid as a rock

Visualisierung: www.avisu.at

Visualisierung: www.avisu.at

Preise

Kaufpreis	499'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	131.5
Nettofläche m	91.3
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	52.8

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Sonnige 4-Zimmerwohnung mit Balkon im Neubauprojekt "Neurauth" in Ahornach zum Verkauf.

Diese 4-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Neubauprojekts in traumhaft ruhiger und sonniger Lage von Ahornach mit 14 Wohneinheiten. Sie besteht aus einem Wohn-/Esszimmer mit Kochecke, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Tages-WC. Auf der sonnigen Terrasse kann man wunderbar das Bergpanorama genießen.

Ein Kellerabteil ist im Preis inklusive.
Garagenabstellplätze können gegen einen Aufpreis von € 30.000 pro Garage erworben werden.

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine Wohnung für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

Baujahr: Herbst 2024
Fertigstellung: Herbst 2025
Klimahaus A-Nature

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189