

# Sonnige 4-Zimmerwohnung mit Balkon - W14

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	131.5
Baujahr	2024
ID	IW96959





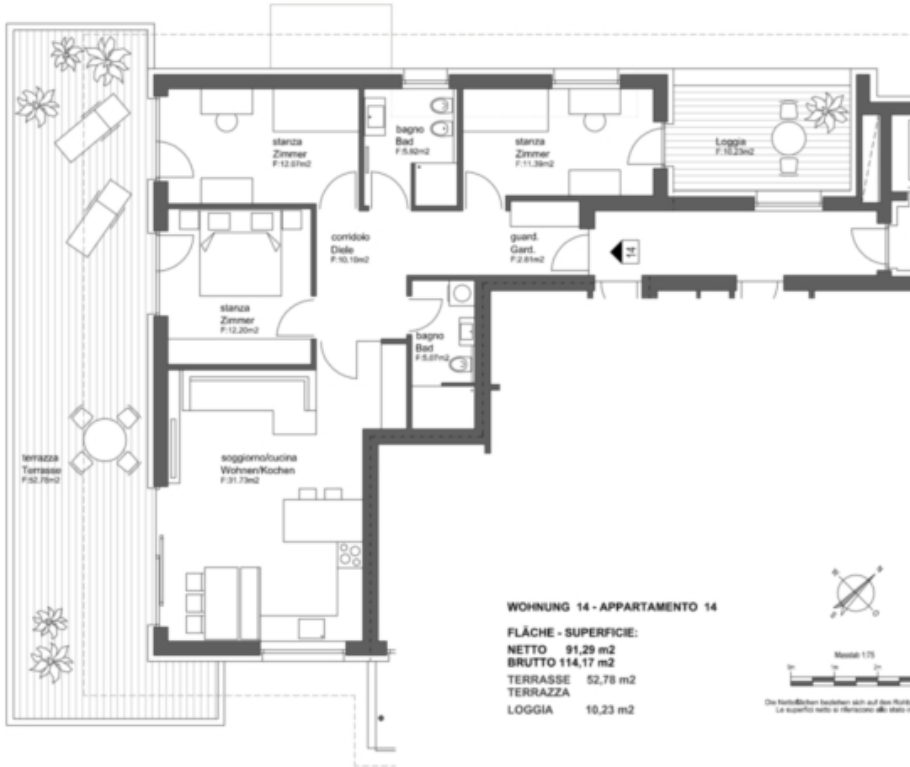








ANSICHT SÜD-OSTEN  
PROSPETTO SUD-EST



DACHGESCHOSS  
SOTTOTETTO



RESIDENCE NEURAUTH AHORNACH  
GP 788/2 KG AHORNACH  
RESIDENCE NEURAUTH ACERETO  
PF 788/2 CC ACERETO  
WOHNUNG 14 - APPARTAMENTO 14

**WOHNUNG 14 - APPARTAMENTO 14**

**FLÄCHE - SUPERFICIE:**  
**NETTO 91,29 m²**  
**BRUTTO 114,17 m²**  
**TERRASSE 52,78 m²**  
**TERRAZZA**  
**LOGGIA 10,23 m²**



Maßstab 1:75  
 Die Nettoflächen beziehen sich auf den Rohbauzustand  
 La superficie netta si riferisce allo stato in grezzo









Visualisierung: [www.avisu.at](http://www.avisu.at)

## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	131.5
Nettofläche m	91.3
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	52.8

### Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Sonnige 4-Zimmerwohnung mit Balkon im Neubauprojekt "Neurauth" in Ahornach zum Verkauf.

Diese 4-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Neubauprojekts in traumhaft ruhiger und sonniger Lage von Ahornach mit 14 Wohneinheiten. Sie besteht aus einem Wohn-/Esszimmer mit Kochecke, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Tages-WC. Auf der sonnigen Terrasse kann man wunderbar das Bergpanorama genießen.

Ein Kellerabteil ist im Preis inklusive.

Garagenabstellplätze können gegen einen Aufpreis von € 30.000 pro Garage erworben werden.

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine Wohnung für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

Baujahr: Herbst 2024

Fertigstellung: Herbst 2025

Klimahaus A-Nature

### Anbieter





Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

**Tel.**  
+39/0474/410400

**Mob.**  
+39/335/440891

**Fax.**  
+39/0474/411189□

□