

4-Zimmer-Neubauwohnung mit Hobbyraum für Ansässige im Erdgeschoss mit Garten - W4

Eckdaten

| | |
|----------------|-----------------------|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Sand in Taufers |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 450'000 € |
| Gesamtfläche m | 158.2 |
| Baujahr | 2024 |
| ID | IW96958 |













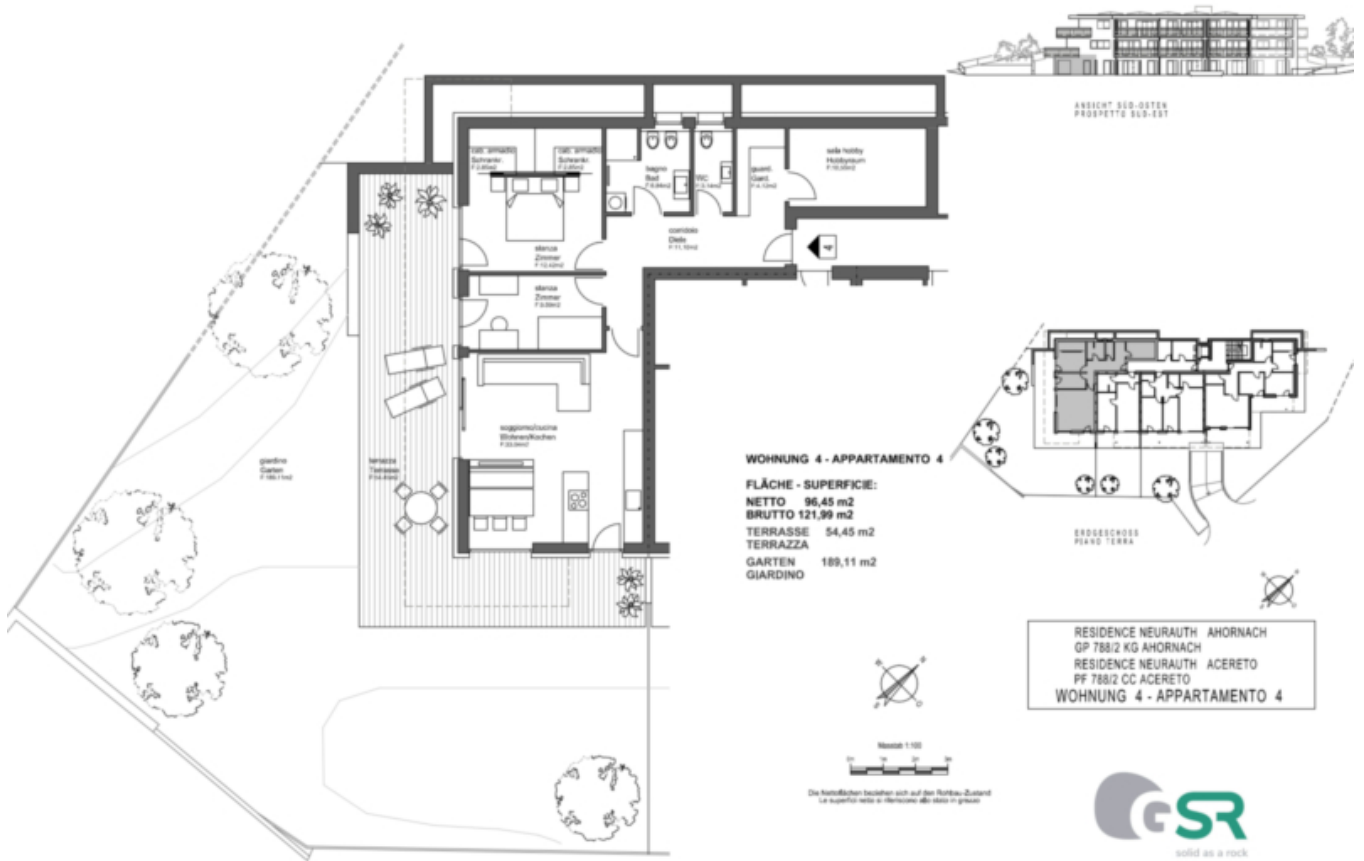
Visualisierung: www.avisu.at











Fahrstuhl
Unterkellert

Personenaufzug
Ja

Beschreibung

Sonnige 3-Zimmerwohnung mit Hobbyraum im Erdgeschoss mit Garten im Neubauprojekt "Neurauth" in Ahornach zum Verkauf.

Provisionsfrei für den Käufer.

Diese 3-Zimmerwohnung mit Hobbyraum befindet sich im Erdgeschoss eines Neubauprojekts in traumhaft ruhiger und sonniger Lage von Ahornach mit 14 Wohneinheiten. Sie besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Küchenzeile, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Tages-WC und einem Hobbyraum. Die sonnige Terrasse ist von jedem Zimmer aus betretbar. Ein Highlight der Wohnung ist außerdem der weitläufige private Garten.

Ein Kellerabteil ist im Preis inklusive.

Garagenabstellplätze können gegen einen Aufpreis von € 30.000 pro Garage erworben werden.

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine Wohnung für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

Baujahr: Herbst 2024

Fertigstellung: Herbst 2025

Klimahaus A-Nature

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□