

# 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Hobbyraum für Ansässige im Erdgeschoss mit Garten - W4

## Eckdaten

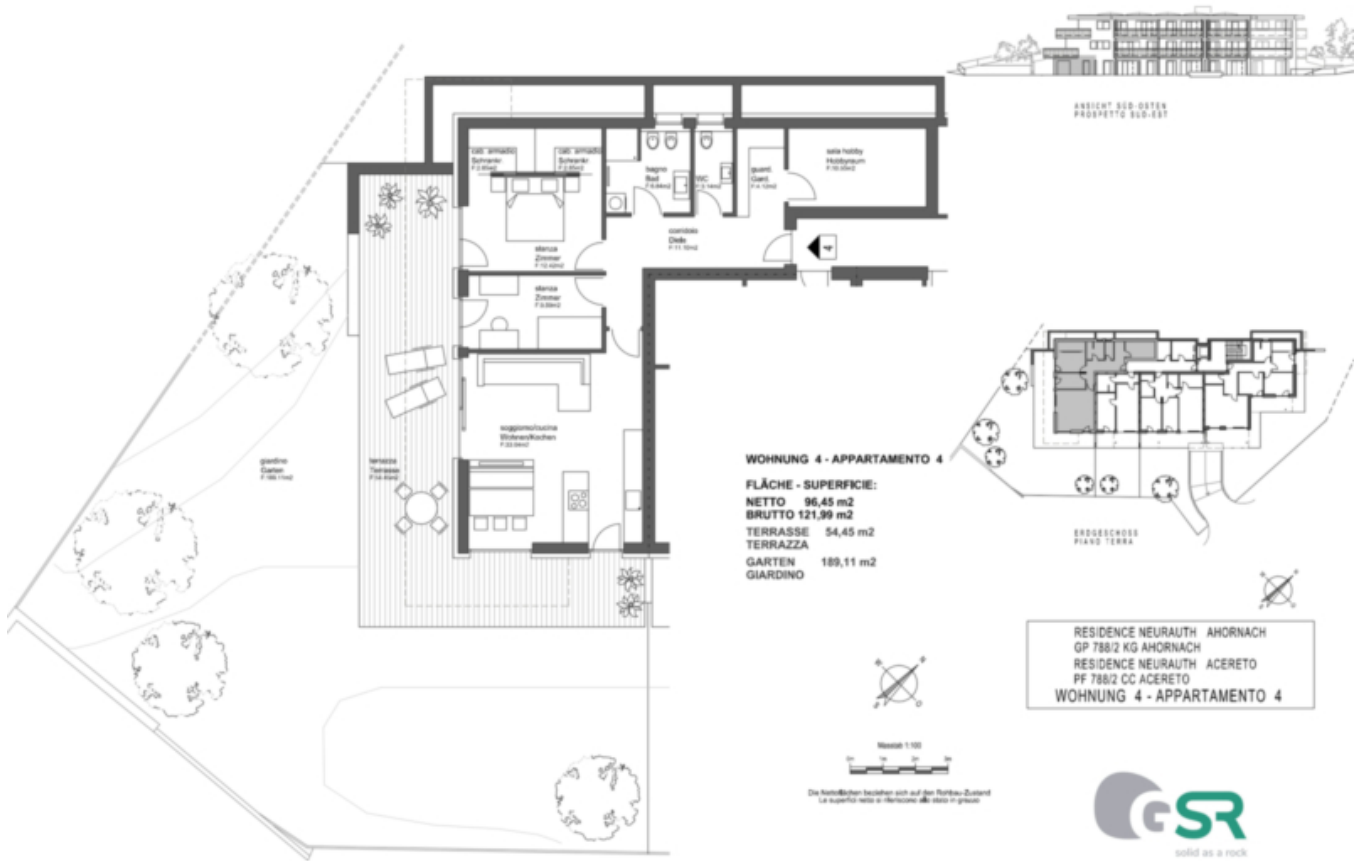
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	158.2
Baujahr	2024
ID	IW96958















Visualisierung: [www.avisu.at](http://www.avisu.at)









## Preise

Kaufpreis 450'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 158.2

Nettofläche m 96.5

Garten m 150.0

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 54.5

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Sonnige 3-Zimmerwohnung mit Hobbyraum im Erdgeschoss mit Garten im Neubauprojekt "Neurauth" in Ahornach zum Verkauf.

Provisionsfrei für den Käufer.

Diese 3-Zimmerwohnung mit Hobbyraum befindet sich im Erdgeschoss eines Neubauprojekts in traumhaft ruhiger und sonniger Lage von Ahornach mit 14 Wohneinheiten. Sie besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Küchenzeile, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Tages-WC und einem Hobbyraum. Die sonnige Terrasse ist von jedem Zimmer aus betretbar. Ein Highlight der Wohnung ist außerdem der weitläufige private Garten.

Ein Kellerabteil ist im Preis inklusive.

Garagenabstellplätze können gegen einen Aufpreis von € 30.000 pro Garage erworben werden.

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine Wohnung für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

Baujahr: Herbst 2024

Fertigstellung: Herbst 2025

Klimahaus A-Nature

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

---

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□