

# 2-Zimmererdgeschosswohnung für Ansässige mit Garten - W3

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	67.8
Baujahr	2024
ID	IW96957

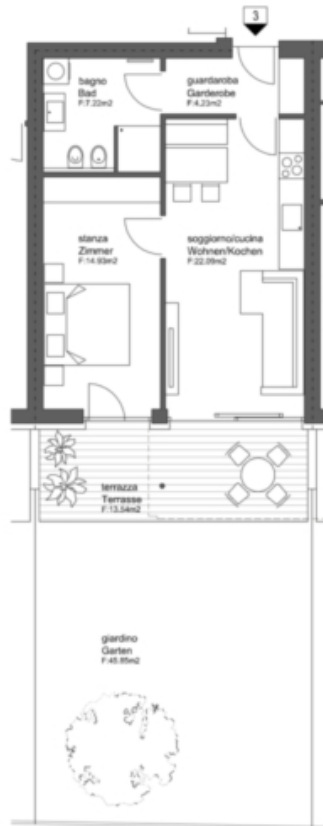












WOHNUNG 3 - APPARTAMENTO 3

FLÄCHE - SUPERFICIE:  
 NETTO 48,47 m<sup>2</sup>  
 BRUTTO 57,92 m<sup>2</sup>  
 TERRASSE 13,54 m<sup>2</sup>  
 TERRAZZA  
 GARTEN 45,85 m<sup>2</sup>  
 GIARDINO



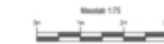
ANSICHT' SUD-OSTEN  
PROSPETTIV' SUD-EST



PROGRESSO  
SIANO TERRAZZA



RESIDENCE NEURAUTH AHORNACH  
 GP 788/2 KG AHORNACH  
 RESIDENCE NEURAUTH ACERETO  
 PF 788/2 CC ACERETO  
 WOHNUNG 3 - APPARTAMENTO 3



Scala 1:75  
 Die Vertikalen beziehen sich auf den Planbauzustand  
 La superfici nette si riferiscono alle stes in grezzo









Visualisierung: [www.avisu.at](http://www.avisu.at)

Preise

Kaufpreis 240'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m	67.8
Nettofläche m	48.5
Garten m	44.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	13.5

### Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

2-Zimmererdgeschosswohnung mit Terrasse und Garten im Neubauprojekt "Neurauth" in Ahornach zum Verkauf.

Provisionsfrei für den Käufer.

Diese 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Neubauprojekts in traumhaft ruhiger und sonniger Lage von Ahornach mit 13 Wohneinheiten. Sie besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Küchenzeile, 1 Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die sonnige Terrasse ist von jedem Zimmer aus betretbar. Ein Highlight der Wohnung ist außerdem der private Garten.

Ein Kellerabteil ist im Preis inklusive.

Garagenabstellplätze können gegen einen Aufpreis von € 30.000 pro Garage erworben werden.

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine Wohnung für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

Baujahr: Herbst 2024

Fertigstellung: Herbst 2026

Klimahaus A-Nature



## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□