

3-Zimmerwohnung, zentral, praktisch und sonnig

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	298'000 €
Gesamtfläche m	105.7
Baujahr	1984
ID	IW95289













Preise

Kaufpreis 298'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 105.7

Nettofläche m 65.3

Keller m 9.0

Balkon/Terrasse m 50.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Küche Einbauküche

Böden Fliesen, Teppich, Parkett

Möbliert Vollmöbliert

Technik

Heizungsart Zentral

Befuerung Fernwärme

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese zentral und praktisch gelegene Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, einer getrennten Arbeitsküche, zwei Schlafzimmern, einem Bad und einer Terrasse mit Süd-West-Panoramablick.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Keller und einen Garagenstellplatz.

Das Gebäude ist an die Fernwärme angeschlossen.

Sie befindet sich im Einkaufs-, Freizeit-, Ferien- und Wohnzentrum "Tubris", direkt im Dorfzentrum von Sand in Taufers. In unmittelbarer, fußläufig erreichbarer Nähe befinden sich sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die Liegenschaft ist frei, nicht konventioniert, und somit auch als Ferienwohnung geeignet.

Die Wohnung ist noch bis Ende April 2025 vermietet.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□