Sanierte, ab sofort bezugsfertige Zweizimmerwohnung in Sand in Taufers (WG3)

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	59.0
Baujahr	2000
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW94461







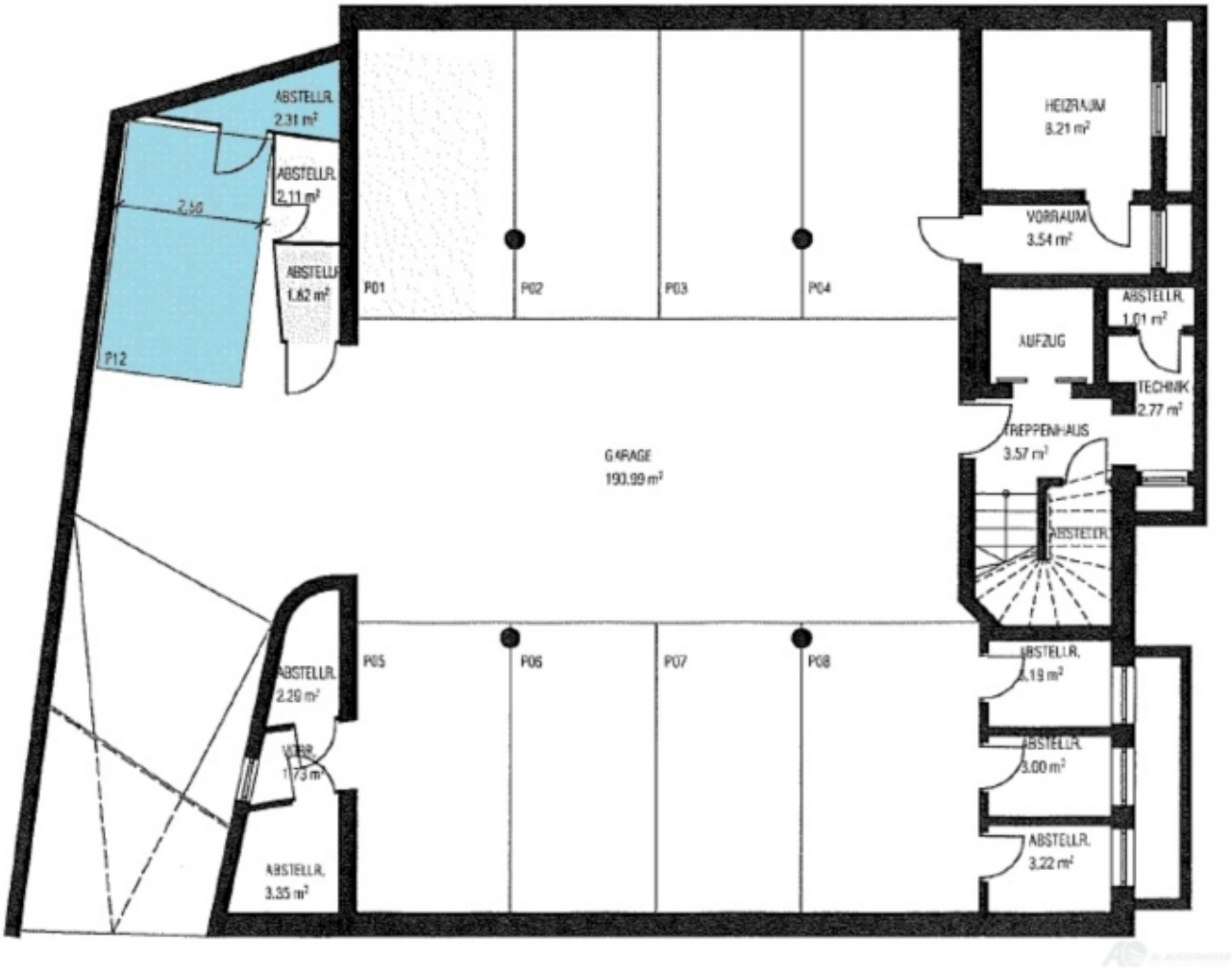









WH 4-38,65m²
WH 3-38,40m²
WC
3.72 m²
BAD
2.32 m²
BLF= 1,00m²> 10%
BLF= 1,00m²> 10%
BLF= 3m²> 10%
BLF= 3m²> 10%
Brüstungshöhe= 1,00m
BALKON
6.19 m²
KOCHEN - WOHNEN
20.32 m²
ZIMMER
12.11 m²



Preise

Kaufpreis	270'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	59.0
Nettofläche m	38.4
Keller m	2.3
Balkon/Terrasse m	6.2

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Generalsanierte Zweizimmerwohnung am Ortseingang von Sand in Taufers, im ersten Obergeschoss, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer, zwei Bäder/WC, einem Balkon, einem Kellerabteil und einem Garagenstellplatz.

Die Wohnung verfügt über ein Boden- und Wandheizungssystem sowie eine neue Raumentlüftungsanlage. Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann auch als Ferienimmobilie genutzt werden.

Anbieter

Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□