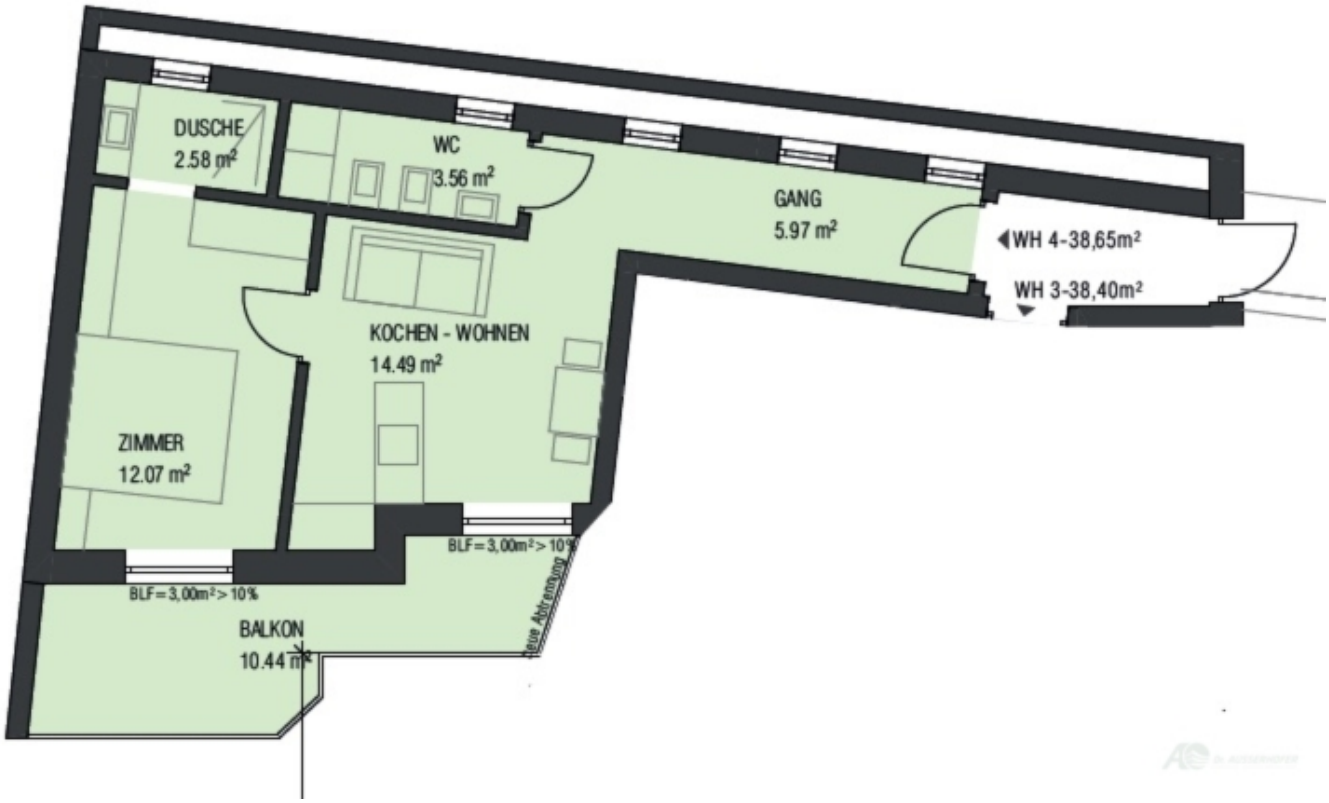
Ideale Investition: sanierte Zweizimmerwohnung mit Balkon (WG4)

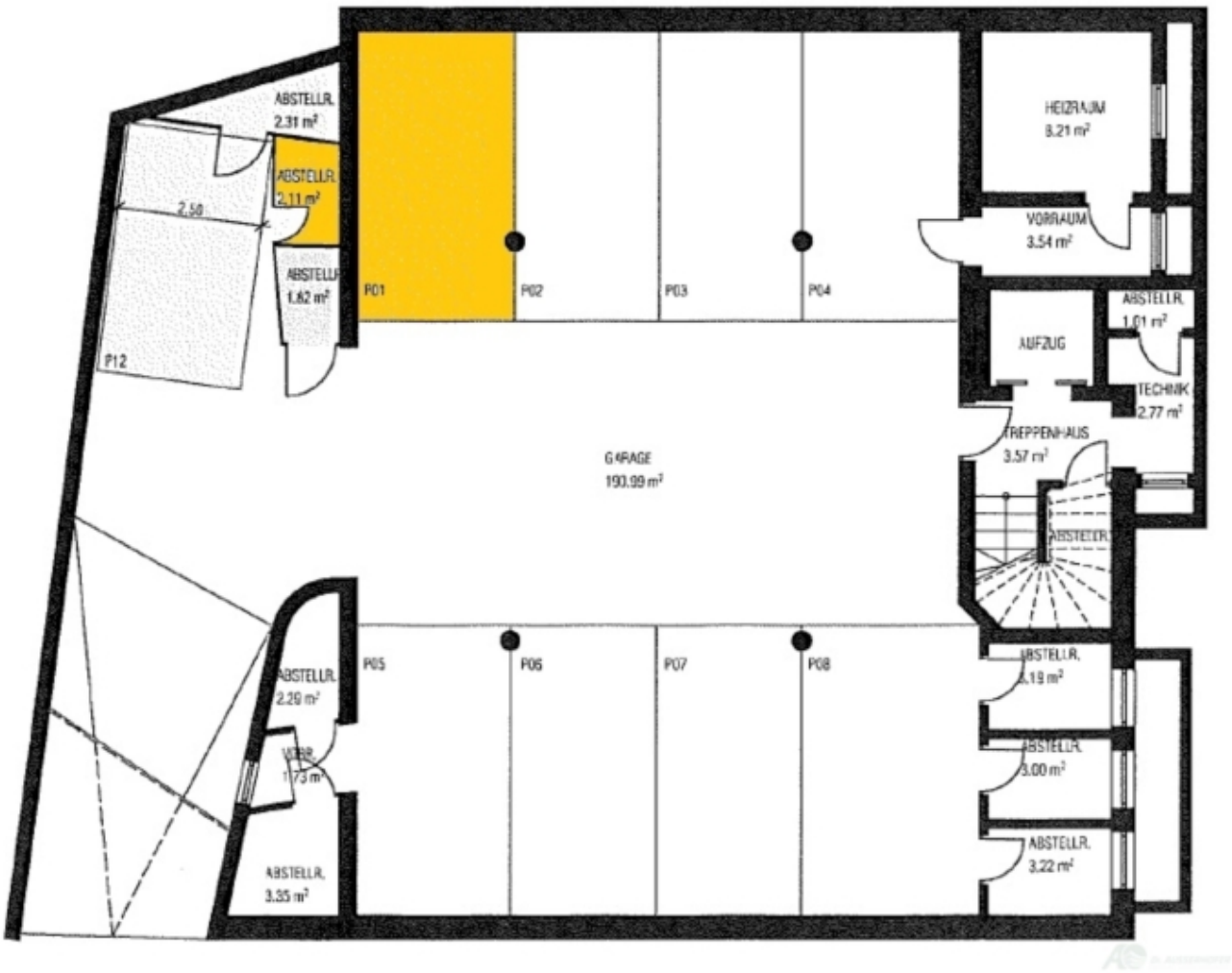
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Baujahr	2000
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW94460






DUSCHE
2.58 m²
WC
3.56 m²
GANG
5.97 m²
WH 4-38,65m²
WH 3-38,40m²
KOCHEN - WOHNEN
14.49 m²
ZIMMER
12.07 m²
BLF = 3,00m² > 10%
BLF = 3,00m² > 10%
BALKON
10.44 m²
neue Abtrennung



Preise

Kaufpreis	260'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	66.0
Nettofläche m	38.6
Keller m	2.1
Balkon/Terrasse m	10.4

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Generalsanierte Zweizimmerwohnung am Ortseingang von Sand in Taufers, im ersten Obergeschoss, bestehend aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer mit Dusche, einem WC und einem Balkon.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Garagenstellplatz.

Die Wohnung verfügt über ein Boden- und Wandheizungssystem sowie eine neue Raumentlüftungsanlage. Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann auch als Ferienimmobilie genutzt werden.

Anbieter

Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□