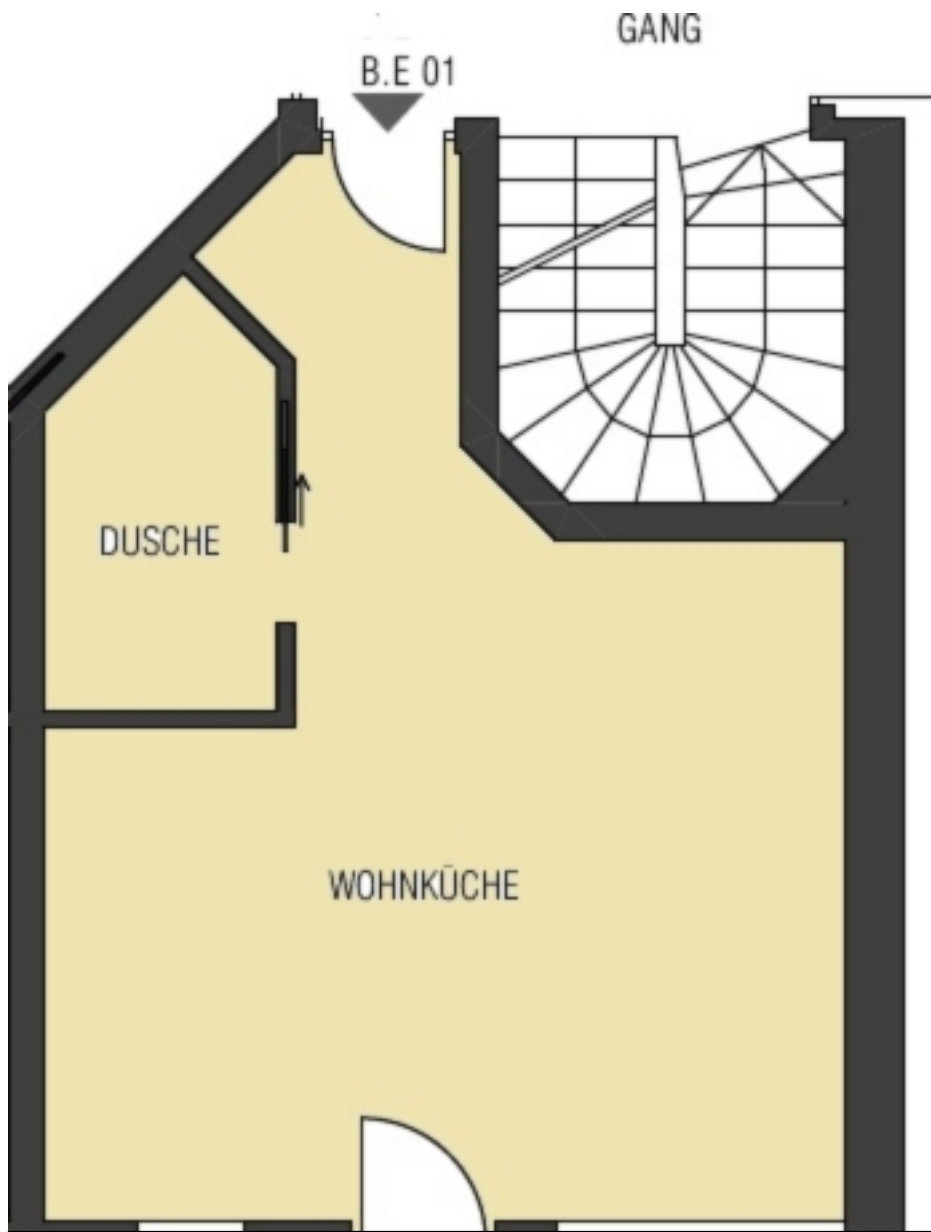


# Ideal als Geldanlage: vermietete Einzimmerwohnung im Erdgeschoss am Ortseingang von Sand in Taufers

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	1
Etage	0
Kaufpreis	175'000 €
Nettofläche m	34.0
Baujahr	1998
ID	IW94290













## Details

Kaufpreis	175'000 €
Nettofläche m	34.0
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuert	Gas
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Ideale Geldanlage: vermietete Einzimmerwohnung im Erdgeschoss, in zentrumsnaher Lage in Sand in Taufers, nicht konventioniert, bestehend aus einem Eingangsbereich, Wohn-/Koch- und Schlafraum, Terrasse, Bad und einem Autostellplatz im Freien. Zur Wohnung gehört noch ein Abstellraum im Untergeschoss. Die Wohnung ist zur Zeit vermietet (Mietvertrag läuft bis November 2026). Aktuelle Kaltmiete 600,00 € pro Monat.

Registerspesen Erstwohnung: 1.000,00 + 2 x 50,00 Euro

Registerspesen Zweitwohnung: ca. 2.463,00 + 2 x 50,00 Euro

## Anbieter



Dr. Außerhofer Karlheinz  
Europastr. 15

Tel.

+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359

□