

# Mühlen in Taufers: 4-Zimmerwohnung mit Garten

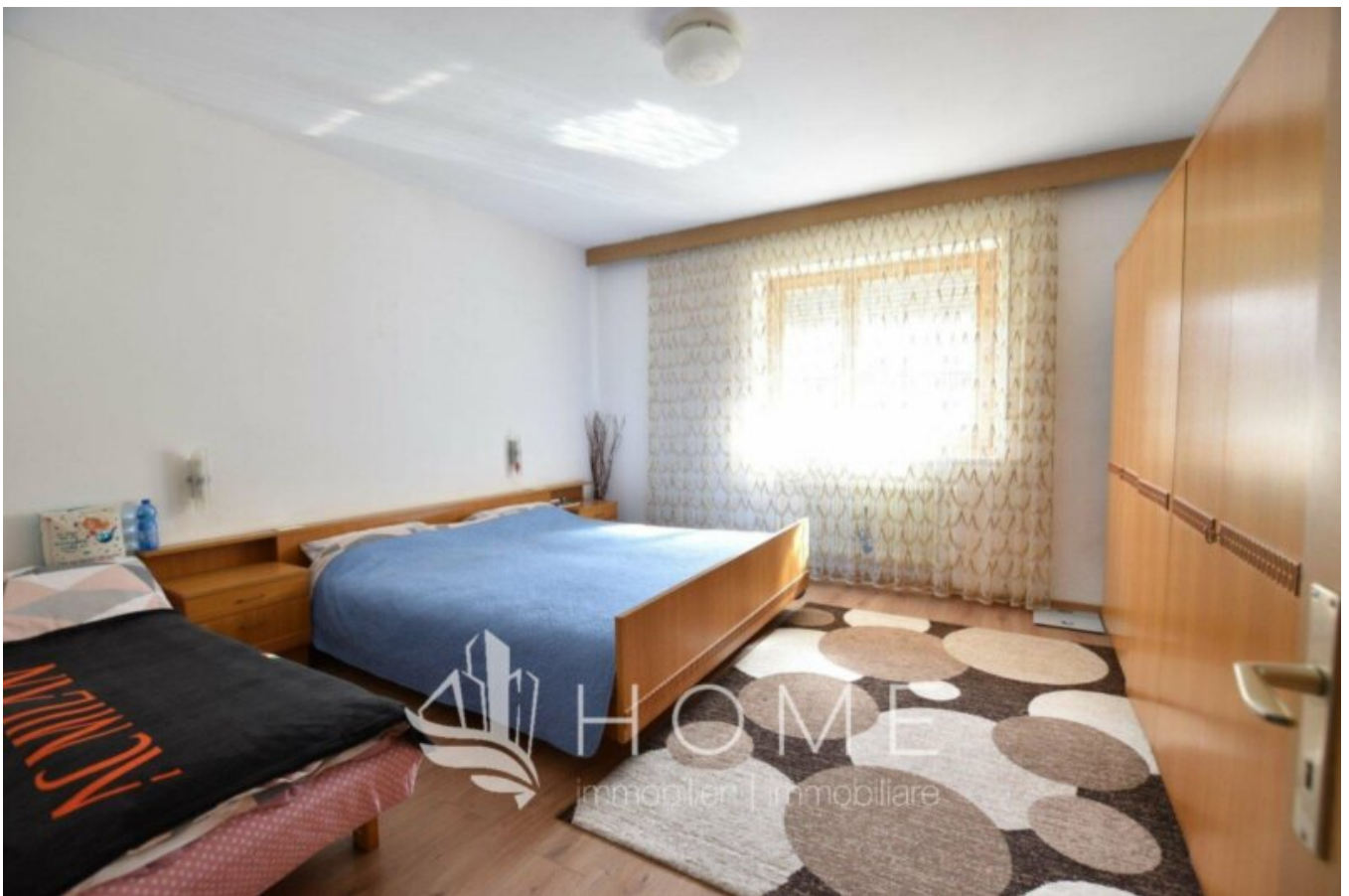
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Strasse, Hausnr	Mühlen in Taufers
Zimmer	4
Etage	0 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	154.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
ID	IW89737























## Preise

Kaufpreis 420'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	154.0
Nettofläche m	112.7
Garten m	58.8
Keller m	17.6
Balkon/Terrasse m	17.0

## Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

## Ausstattung

Bad	Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West



Möbliert  
Kamin  
Technik

Vollmöbliert

Heizungsart  
PKW

Zentral, Fernheizung

Art  
Garage  
Beschreibung

Anzahl  
1

Preis

Rf.nr.: K042

Diese vermietete 4-Zimmerwohnung befindet sich in zentraler Lage in Mühlen in Taufers, im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten. Die Immobilie besteht aus Eingang, Wohnzimmer, Küche mit Abstellraum, 3 Doppelbettzimmer, Badezimmer, Tages-WC, Terrasse und Garten, sowie einem Gemüsegarten. Eine Garage, ein Keller und die Einrichtung sind im Preis inklusive. 2020 wurde das Dach erneuert, 2005 Fenster und Türen.

Handelsfläche: 154,00 m

Nettofläche: 112,70 m

Keller: 17,60 m

Baujahr: 1978

Saniert: 2005

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Zentralisiert Fernwärme

Garage: Inklusive

Kondominiumspesen: ca. 100 € /Monat

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□