Sand in Taufers: Sanierte 2-Zimmerwohnungen mit Balkon und Stellplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sand in Taufers
Strasse, Hausnr	Via Valle Aurina 1
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	B
Kaufpreis	235'000 €
Gesamtfläche m	52.0
Status	Neu
Baujahr	2000
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW86439


HOME
immobilien | immobiliare

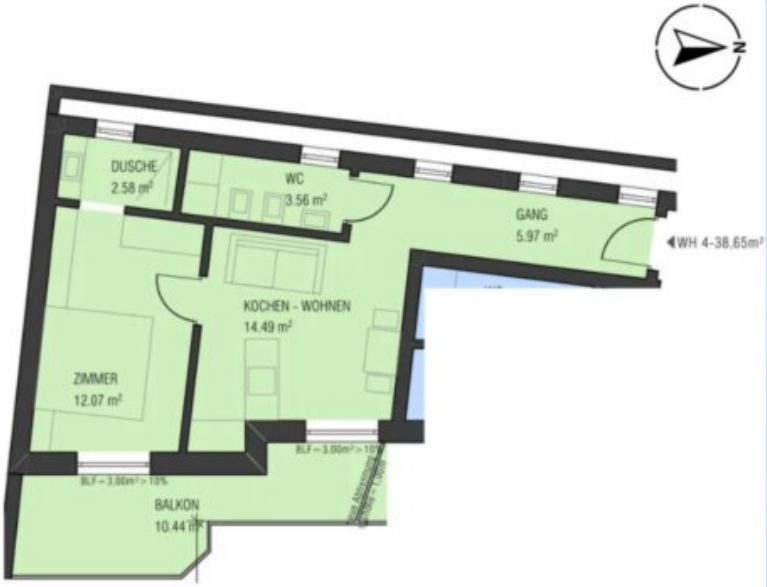

HOME
immobilien | immobiliare


HOME
immobilien | immobiliare


HOME
immobilien | immobiliare


HOME
mobilien | immobiliare


HOME
immobilien | immobiliare



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1.Stock - primo piano

WH / APP 04

Handelsfläche/ sup. commerciale	52,20 m²
Nettofläche/ sup. netta	38,65 m²
Keller/ cantina	2,11 m²
Balkon/ balcone	10,44 m²
Garage	**€ 25.000**
PREIS/ PREZZO	**€ 235.000**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE
1.Stock - primo piano
WH / APP 03

Handelsfläche/ sup. commerciale	49,80 m²
Nettofläche/ sup. netta	38,40 m²
Keller/ cantina	2,31 m²
Balkon/ balcone	6,19 m²
Garage	**€ 25.000**
PREIS/ PREZZO	**€ 245.000**

Preise

Kaufpreis	235'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	52.0
Nettofläche m	40.0
Balkon/Terrasse m	10.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Parkett
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Rf.nr.: J045
Diese neu sanierten 2-Zimmerwohnung befinden sich im 1. Stock eines kleinen Mehrfamilienhauses ohne Aufzug. Die Wohnungen bestehen aus Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und einem gemütlichen Balkon. Ein kleiner Keller und ein Stellplatz in der Garage sind im Preis inklusive. Auch ideal als Ferienwohnung oder Investitionsobjekt geeignet!

Keller: Inklusive
Baujahr: 2000
Saniert: 2022
Heizung: Gas
Übergabe: Sofort
Stellplatz: Inklusive

Energieklasse: KlimaHaus B
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter


HOME

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□