Zentrale 3-Zimmerwohnung mit großer Loggia

Eckdaten

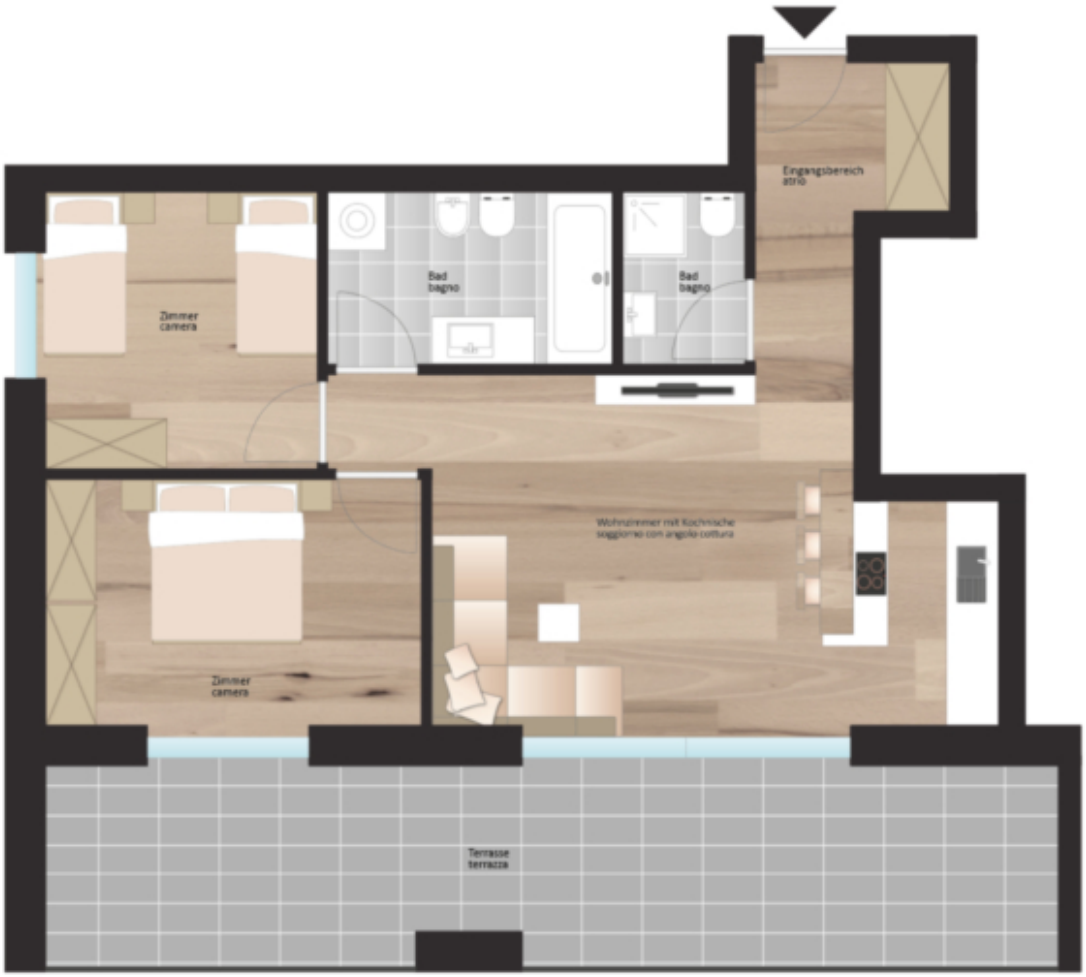
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	95.1
Baujahr	2013
ID	IW111710

dolce
espresso
tiramisu
cappuccino
panettone

Milwaukee

Miele
JUMBOPACK
WINDELN
JUMBOPACK
WINDELN

AEG
Miele



Preise

Kaufpreis	480'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	95.1
Nettofläche m	69.9
Keller m	8.1
Balkon/Terrasse m	29.2

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Im Zentrum von Sand in Taufers befindet sich diese attraktive und neuwertige 3-Zimmerwohnung, die durch ihre zentrale Lage, den großzügigen Balkon und den schönen Ausblick überzeugt.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer und bietet damit eine ideale Raumaufteilung für Paare oder Familien.

Ein besonderes Highlight ist der sehr große Balkon, der den Wohnbereich nach außen erweitert und einen schönen Ausblick bietet. Hier lässt sich zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Rückzugsort im Freien genießen.

Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben und befindet sich in einem gepflegten und neuwertigen Zustand.

Abgerundet wird das Angebot durch einen großzügigen Garagenstellplatz, auf dem bequem zwei Autos Platz finden.

Die Übergabe der Wohnung erfolgt erst im Juni 2028.

Eine interessante Immobilie für alle, die Wert auf eine zentrale Lage, großzügige Außenflächen, Komfort und einen schönen Ausblick legen.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189