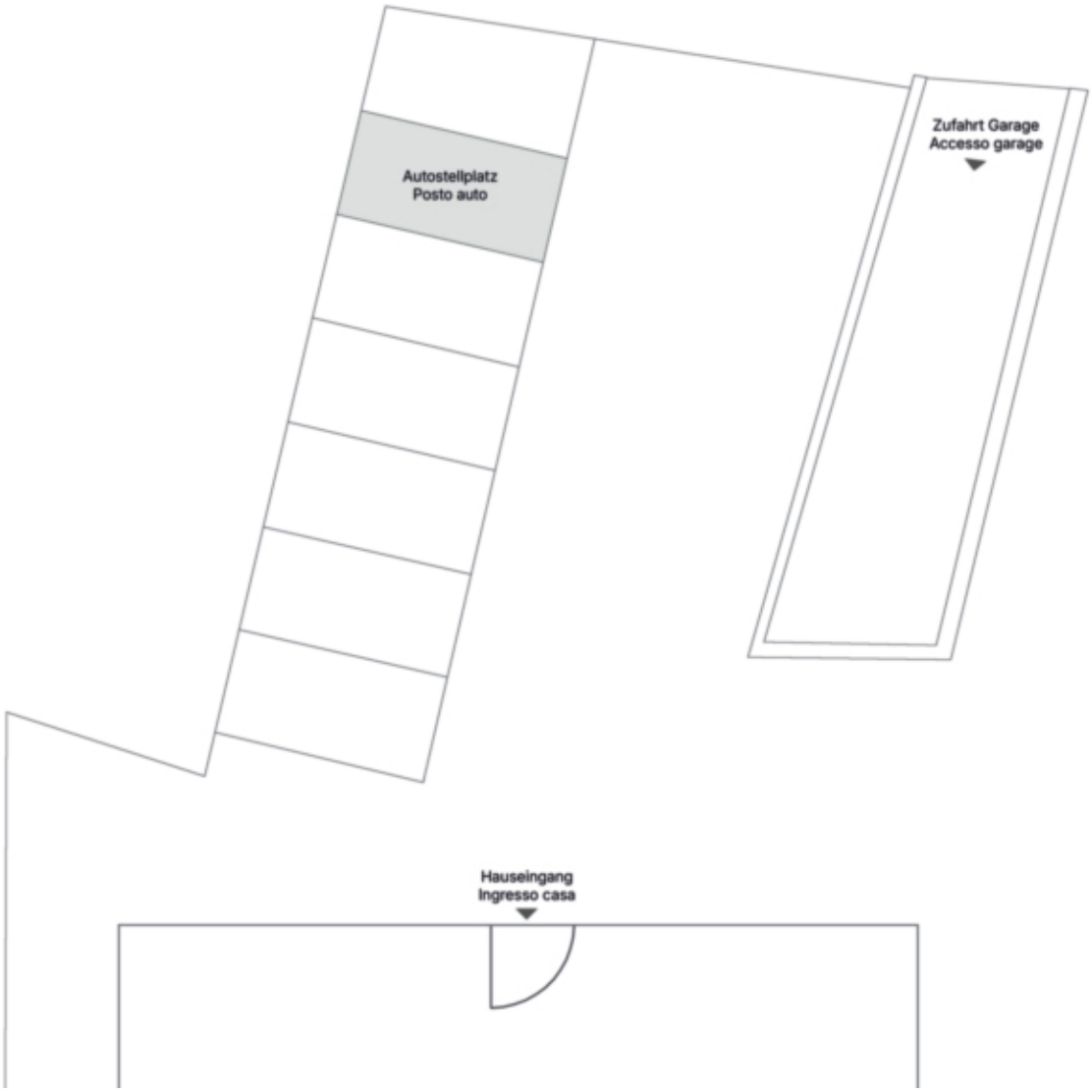
# Penthousewohnung mit zwei Terrassen

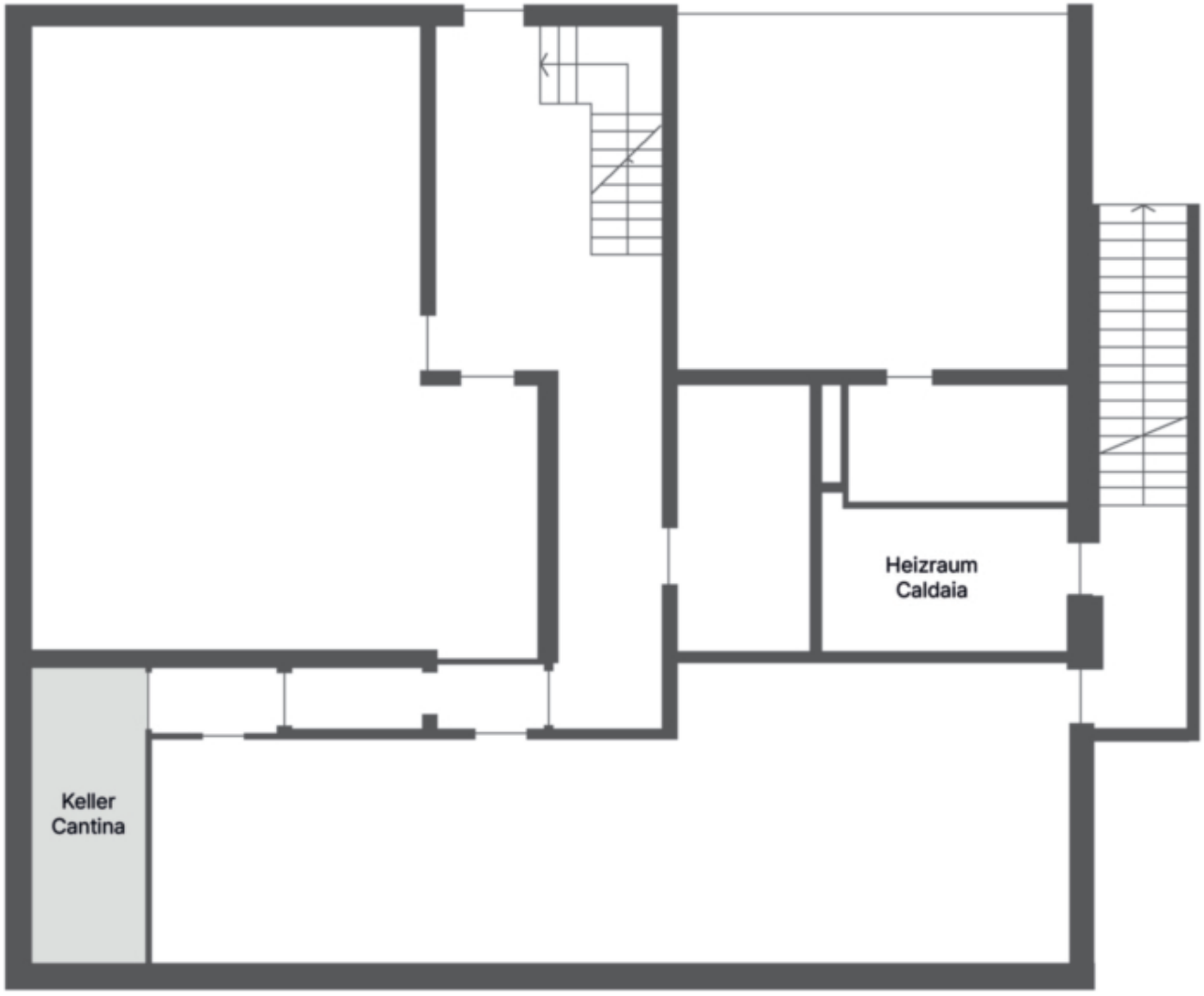
## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Penthouse |
| Ort | Sand in Taufers |
| Strasse, Hausnr | Via Florian 4/A |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 3 |
| Kaufpreis | 620'000 € |
| Gesamtfläche m | 134.1 |
| Baujahr | 2021 |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW111639 |

CHANEL

CHANEL


Autostellplatz
Posto auto
Zufahrt Garage
Accesso garage
Hauseingang
Ingresso casa




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 620'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 134.1 |

| | |
|---|---|
| Nettofläche m | 76.2 |
| Keller m | 9.5 |
| Balkon/Terrasse m | 64.2 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Möbliert | Vollmöbliert |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Diese großzügig geschnittene Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einem herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt. Die stilvolle Wohnküche öffnet sich direkt zur sonnigen Südwestterrasse, von der aus sich die unverbaute Aussicht besonders genießen lässt. Zwei komfortable Schlafzimmer, ein vielseitig nutzbarer Büro- oder Hobbyraum sowie ein elegantes Badezimmer bieten Raum für individuelle Wohnbedürfnisse. Eine weitere Dachterrasse auf der Nordseite ergänzt das Angebot. Ein Kellerraum im Untergeschoss und ein Außenstellplatz sind im Kaufpreis enthalten.

Umgeben von den Zillertaler Alpen liegt die Ortschaft Mühlen in Taufers unweit des Hauptortes Sand in Taufers. Sie verbindet naturnahe Erholung mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Ob gemütliche Runde durch die Umgebung oder anspruchsvolle Tour in den Bergen – hier beginnen Erlebnisse direkt vor der Haustür. Im Winter locken die nahegelegenen Skigebiete Speikboden, Klausberg und Kronplatz auf die Pisten.

## Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□