

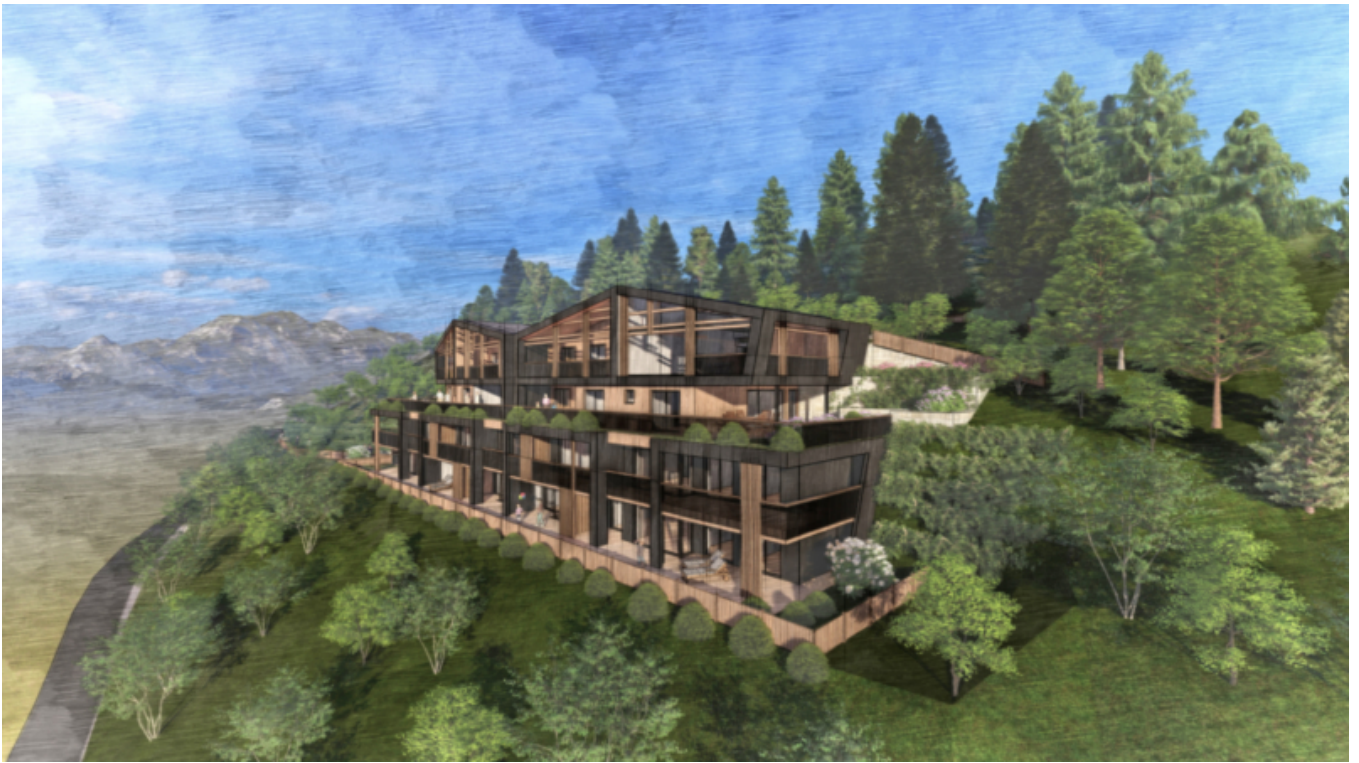
Gut eingeteilte 3-Zimmerwohnung mit Eckterrasse (W11)

Eckdaten

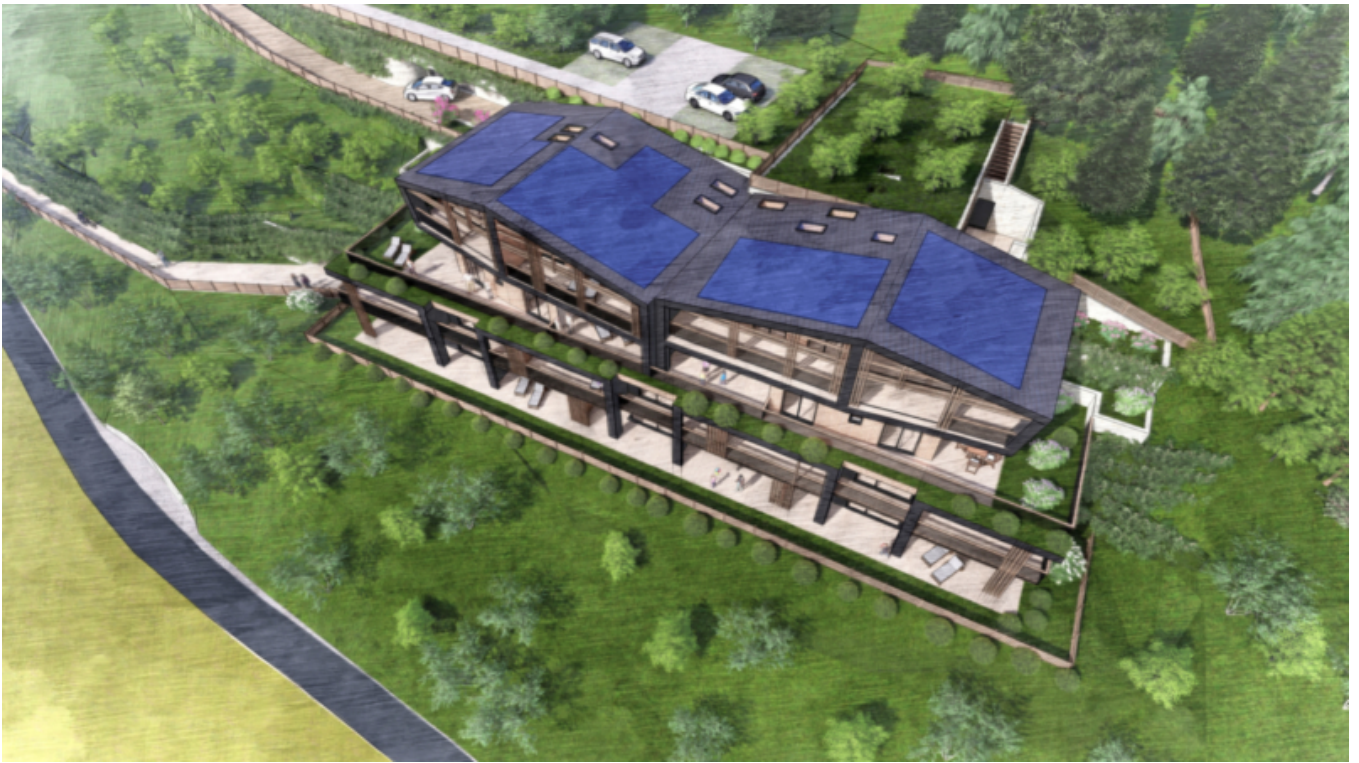
| | |
|----------------|-----------------|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Sand in Taufers |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 495'000 € |
| Gesamtfläche m | 87.6 |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW109882 |













Kaufpreis 495'000 €
Flächen

| | |
|-------------------|------|
| Gesamtfläche m | 87.6 |
| Nettofläche m | 61.2 |
| Keller m | 6.6 |
| Balkon/Terrasse m | 24.5 |

Räume

| | |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------|----------------------|
| Böden | Fliesen, Parkett |
| Heizungsart | Zentral, Fussbodenh. |
| Befuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

3-Zimmerwohnung mit Terrasse im Neubauprojekt „Villa Marianna“ – W11

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einer Wohnküche, zwei Schlafzimmer, einem Bad mit Fenster und einer wunderschönen Terrasse ums Eck. Ein Keller ist im Preis inbegriffen und ein Garagenstellplatz kann gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist frei, nicht konventioniert, und kann somit auch als Zweitwohnung genutzt werden.

Am sonnigen Hang von Sand in Taufers entstehen 18 lichtdurchflutete Wohnungen mit unverbaubarer Aussicht auf den Tauferer Boden. Die Hanglage garantiert Sonne, Ruhe und Privatsphäre – ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Ein besonderer Vorteil: Bereits vor Baubeginn haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wünsche einzubringen – sei es bei der Raumaufteilung (sofern statisch möglich) oder bei der Auswahl von Materialien und Ausstattung. Sie gestalten Ihr neues Zuhause individuell mit.

Baubeginn: 2026

Übergabe: 2028

Klimahaus A

Ohne Bindung für Ansässige

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Exklusive Panoramalage

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□