

# Exklusive Dachgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern (W17)

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	98.4
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109693















## Dachgeschoß | Attico Wohnung 18 | Appartamento 18



Verkaufsfäche   Sup. di vendita	106,00 m <sup>2</sup>
Wohnküche   Salotto-Cucina	39,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 1   Camera 1	12,61 m <sup>2</sup>
Zimmer 2   Camera 2	9,28 m <sup>2</sup>
Bad   Bagno	6,86 m <sup>2</sup>
WC	3,44 m <sup>2</sup>
Abstellraum   Ripostiglio	3,97 m <sup>2</sup>
Terrasse   Terrazza	14,86 m <sup>2</sup>
Keller   Cantina	14,01 m <sup>2</sup>



Living Tafelers GmbH, Herzog Sigmund-Strasse 1, I-39031 Bruneck (BZ)  
Matr.Nr. 0332990210

Die dargestellten Grundrisse, Flächenangaben und Details entsprechen dem derzeitigen Stand des dargestellten Projektes. Änderungen und Anpassungen im Rahmen der technischen Ausführungplanung, auch aber nicht nur aufgrund technischer Auflagen oder aus üblichen bautechnischen oder technischen Erfordernissen bleiben dem Bauherrn ausdrücklich vorbehalten und begründen keinen Anspruch der Käufer.  
Die dargestellten Bilder und Beschreibungsgesamtheit dienen lediglich der Informationsfunktion und werden vom Bauherrn nicht ersetzt. Die Ausstattung der Wohnflächen wird alleine durch die technische Beschreibung definiert.  
L'immagine e la descrizione sono puramente illustrative e non costituiscono garanzia di accuratezza. Le modifiche tecniche e costruttive, anche se dovute a esigenze tecniche, sono espressamente riservate al costruttore.  
Gli acquirenti non sono responsabili per l'accuratezza delle informazioni e dei dati tecnici e costruttivi, anche se dovute a esigenze tecniche o costruttive, e non costituiscono garanzia di accuratezza.

Preise

Kaufpreis Flächen	Preis auf Anfrage
----------------------	-------------------

Gesamtfläche m	98.4
Nettofläche m	72.6
Keller m	7.1
Balkon/Terrasse m	29.3

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuierung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Exklusive Dachgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern im Neubauprojekt „Villa Marianna“ – W17

Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einer großen Wohnküche mit Kochnische, zwei Schlafzimmern mit Zugang zur Terrasse, zwei Bädern mit Dachfenster und einer wunderschönen Terrasse. Ein Keller ist im Preis inbegriffen und ein Garagenstellplatz kann gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung ist frei, nicht konventioniert, und kann somit auch als Zweitwohnung genutzt werden.

Am sonnigen Hang von Sand in Taufers entstehen 18 lichtdurchflutete Wohnungen mit unverbaubarer Aussicht auf den Tauferer Boden. Die Hanglage garantiert Sonne, Ruhe und Privatsphäre – ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Ein besonderer Vorteil: Bereits vor Baubeginn haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wünsche einzubringen – sei es bei der Raumaufteilung (sofern statisch möglich) oder bei der Auswahl von Materialien und Ausstattung. Sie gestalten Ihr neues Zuhause individuell mit.

Baubeginn: 2026

Übergabe: 2028

Klimahaus A

Ohne Bindung für Ansässige

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung  
Exklusive Panoramalage

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□