# Neuwertige Dreizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Sand in Taufers |
| Strasse, Hausnr | Via Tures 20 |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 540'000 € |
| Gesamtfläche m | 79.6 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW109530 |















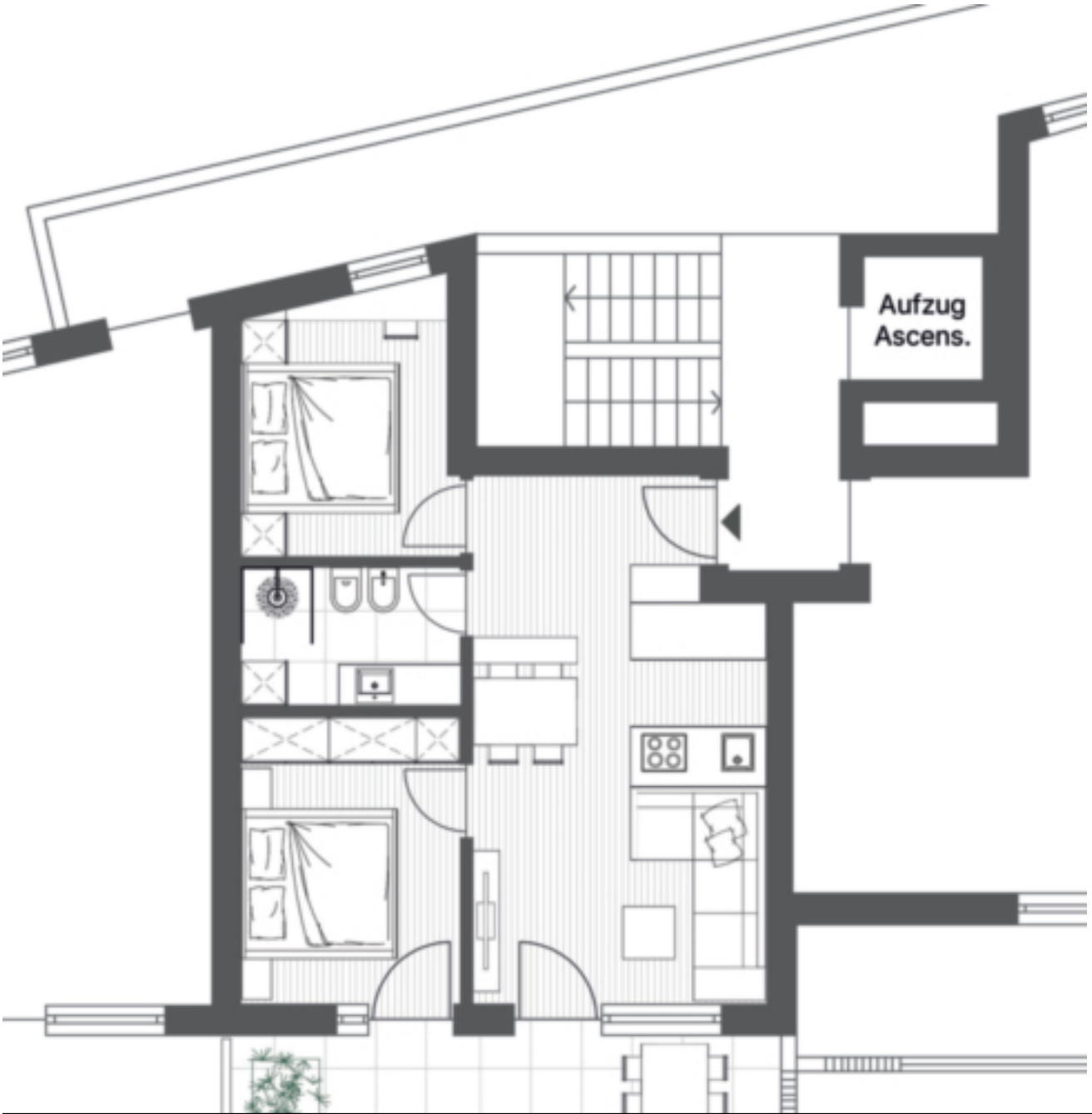


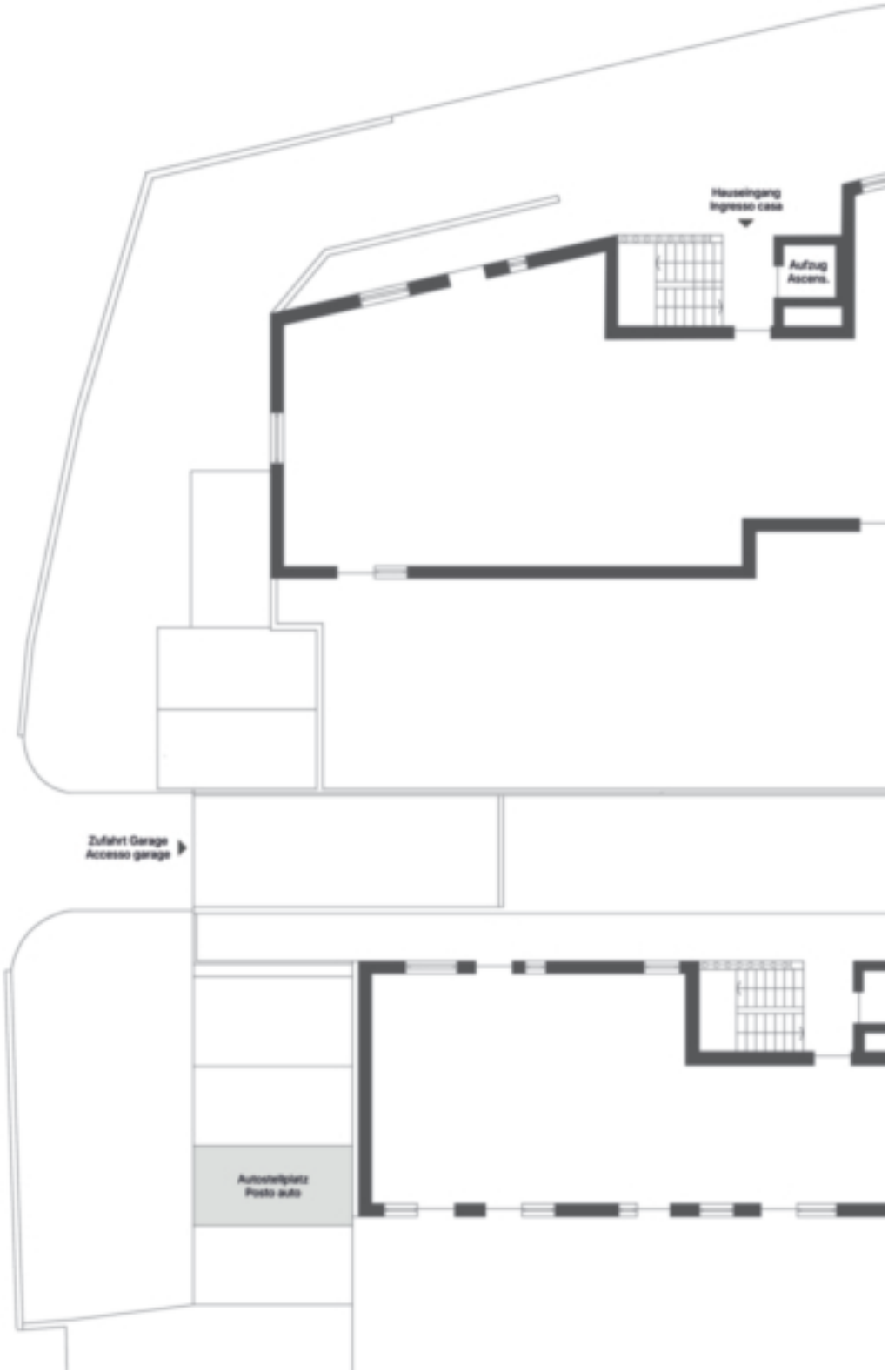









Aufzug
Ascens.


Hauseingang
Ingresso casa
Aufzug
Ascens.
Zufahrt Garage
Accesso garage
Autoabstellplatz
Posto auto


Aufzug
Ascens.
Technikraum
Vano tecnico
Fahrräder
Biciclette
Garage
Keller
Cantina
Müll / Rifiuti
Einfahrt Garage
Accesso garage













## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 540'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 79.6 |
| Nettofläche m | 55.3 |
| Keller m | 4.1 |
| Balkon/Terrasse m | 13.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Möbliert | Vollmöbliert |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Diese hochwertig ausgestattete Wohnung überzeugt mit einer großzügigen, modernen Wohnküche, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem eleganten Badezimmer sowie einem großen sonnigen Südbalkon. Zusätzlich gehören ein Kellerraum im Untergeschoss, ein Garagenstellplatz und ein Außenstellplatz zum Kaufpreis. Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden Zustand.

Die Wohnung liegt in einem modernen Neubau-Mehrfamilienhaus und besticht durch ihren durchdachten Grundriss sowie lichtdurchflutete Räume, die höchsten Wohnkomfort garantieren. Dank der Klimahaus A-Nature-Bauweise wird nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen gewährleistet.

Mühlen in Taufers, nur unweit vom Hauptort Sand in Taufers entfernt, liegt direkt am Eingang des Mühlwalder Tales, umgeben von der atemberaubenden Kulisse der Zillertaler Alpen. Dank seiner attraktiven Lage im Tal und direkt am Wasser, bietet Mühlen den perfekten Start für ausgiebige Spaziergänge und herrliche Wanderungen – im Sommer wie im Winter. Die Skigebiete Speikboden, Klausberg und Kronplatz liegen nur wenige Kilometer entfernt und sorgen für endlosen Pistenspaß.

## Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□